



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010126:3, 41:01:0010126:465, для их использования в целях эксплуатации существующих сетей теплоснабжения: участок тепловой сети от УТП-6 до ЦТП-4, протяженностью 154 м, с кадастровым номером 41:01:0010126:3896, являющихся объектом местного значения и необходимых для теплоснабжения населения Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2020 № 245 «Об административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отдельных целях на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания» от 13.04.2023 об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующих сетей теплоснабжения: участок тепловой сети от УТП-6 до ЦТП-4, протяженностью 154 м, с кадастровым номером 41:01:0010126:3896, являющихся объектом местного значения и необходимых для теплоснабжения населения Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭлектроСетевая Компания» для использования следующих частей земельных участков:

1.1 часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:3, площадью 840 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилого дома. Участок находится примерно в 71 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 19/1;

1.2 часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:465, площадью 90 кв. м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение: тепломагистраль № 3.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях эксплуатации существующих сетей теплоснабжения: участка тепловой сети от УТП-6 до ЦТП-4, протяженностью 154 м, с кадастровым номером 41:01:0010126:3896, являющихся объектом местного значения и необходимых для теплоснабжения населения Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 930 +/- 195 кв.м в пределах границ охранной зоны тепловых сетей, согласно приложению.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - 15 календарных дней в период с июня по август ежегодно.

6. Порядок установления охранных зон тепловых сетей и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

9.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

9.2 направление обладателю публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
№ _____



