

## Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в границах улицы Лукашевского, проспекта 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	17.02.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 3 от 15.02.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	22.01.2021 – 26.02.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»), в КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» адреса: улица Савченко, дом № 23, улица Пограничная, дом № 17, а также в иных местах (автобусная остановка «Типография»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 29.01.2021 по 15.02.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления

	архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	15.02.2021 в 14 <sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Чертеж проекта межевания территории квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в границах улицы Лукашевского, проспекта 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	16
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<b>Равцова Оксана Александровна</b> <b>Предложение:</b> Не застраивать данную территорию какими-либо зданиями, в связи с большим потоком транспортных средств
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<b>1. Костюк Андрей Анатольевич</b> <b>Предложение:</b> В связи с оповещением о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала 13 планировочного подрайона 3.3.2. Жилой район «Мишенный» (в границах ул. Лукашевского, пр-кт. 50 лет Октября) Северного городского планировочного района, сообщаю следующее. В территорию разработки проекта межевания территории включены следующие объекты, находящиеся в моей частной собственности: - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:136, дата постановки на кадастровый учет 05.04.2004; - здание, торговый дом «Квартал», кадастровый номер 41:01:0010118:733, дата завершения строительства 2005 год.

Согласно данным указанным в приложении 2.1 и пункте 1.4 проекта межевания территории, предлагается формирование нового земельного участка с условным номером :ЗУ4, вид разрешенного использования – земельные участки административных объектов, площадь – 1401 кв.м., однако данная территория была учтена как парковочная зона при разработке проектно-сметной документации на здание, торговый дом «Квартал», кадастровый номер 41:01:0010118:733, обустроена мной и замощена бетонным покрытием, используется как гостевая парковка для клиентов, а также погрузочно-разгрузочная зона габаритных товаров и разворотная площадка более 15 лет, что подтверждается имеющимися в публичном доступе историческими спутниковыми снимками от мая 2005 года.

В зимней период часть указанной территории используется для временного складирования снега, с последующем вывозом.

Дополнительно сообщаю что в планах на 2021 год на данной территории запланировано строительство входной группы для маломобильных граждан и обустройство парковочной зоны для них.

Так же согласно местных нормативов градостроительного проектирования ПКГО организации парковочных мест для эксплуатации моего здания просто необходима и возможность реализации этого на иной территории не представляется возможным, ввиду сложившейся застройки.

Учитывая все вышеизложенное считаю, что формирование земельного участка с условным номером :ЗУ4 и использование его для иных целей не представляется возможным, так как это приведет к транспортному коллапсу на территории близлежащих жилых домов, затруднит и нарушит движение транспорта в том числе экстренных служб, а также исключит возможность рационального использования земель и объектов.

Предлагаю данную территорию как самостоятельный объект исключить из

проекта межевания территории и внести изменения в части формирования нового земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:136 и неразграниченной территории кадастрового квартала 41:01:0010118, согласно приложенной схемы;

**2. Химичев Андрей Иванович**

**Предложение:**

В связи с оповещением о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала 13 планировочного подрайона 3.3.2 Жилой район «Мишенный», сообщаю.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:38 предоставлен мне на праве аренды, согласно договора № 53/14 от 20.05.2014 г.

Для разработки проекта межевания территории даю свое согласие на деление земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:38, с сохранением исходного участка в измененных границах и образование нового земельного участка площадью 17 кв.м., в соответствии с приложенным чертежом;

**3. Фоменко Анастасия Николаевна**

**Предложение:**

Земельный участок с условным номером :ЗУЗ насыщен сетями (линии электропередачи, сети связи, по границах участка – теплотрасса и канализация).

Участок расположен вплотную к внутриквартальному проезду и используется в качестве парковки жителями домов. Часть покрытия территории забетонирована.

Размещение объектов на рассматриваемой территории приведет к уменьшению парковочных мест и существенно ухудшит условия проживания жителей домов №№ 24, 26, 28 по проспекту 50 лет Октября.

С учетом всех требуемых отступов от границ участка и сетей, «пятна застройки» (около 3х9 м) будет недостаточно для размещения здания, организации заездов, размещения парковочных мест, хоз. площадок.

Процент застройки в столь маленьком «пятне застройки» не будет соблюден и минимальную этажность (минимум 5) в таких стесненных условиях

	<p>также невозможно обеспечить, что приведет к несоблюдению градостроительных регламентов, что недопустимо.</p> <p>Также на рассматриваемой территории расположены контейнеры для ТБО (ТКО), которые обязательно должны быть для жилых домов, при этом отвечать нормам по минимальным и максимальным расстояниям от многоквартирных жилых домов. При образовании земельного участка и размещения на нем какого-либо объекта капитального строительства контейнерную площадку придется переносить, но с учетом сложившейся застройки места для переноса нет.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предлагаю образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 41:01:0010118:141, 41:01:0010118:142, 41:01:0010118:582 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «земельный участок элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха»</p>
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p><b>Липайников Дмитрий Николаевич, Яковенко Николай Владимирович, Пляскин Игорь Прокопьевич, Савочкина Ирина Сергеевна</b></p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>Отнести территорию :ЗУ4 к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010118:136, в связи с тем, что данная территория используется как парковочная зона, которую неоднократно обслуживает собственник здания торговый дом «Квартал»;</p> <p><b>2. Яковенко Николай Владимирович</b></p> <p><b>Предложения:</b></p> <p>1. В связи с дальнейшим благоустройством территории на земельном участке с условным номером :ЗУ3 прошу выделить и благоустроить территорию под мусорный контейнер;</p> <p>2. Между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010118:147 и 41:01:0010118:149</p>

	<p>исключить зеленую зону и организовать там проезд;</p> <p><b>3. Уксусникова Виктория Геннадьевна</b>  <b>Предложения:</b>  1. Земельный участок с условным номером :ЗУ3 организовать под полноценную парковку;  2. Благоустроить территорию на которой расположены мусорные баки вдоль внутриквартального проезда возле земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:335;</p> <p><b>4. Перевалов Алексей Артемович</b>  <b>Предложение:</b>  Не предусматривать в ПМТ образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ4</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		<p><b>Костюк Андрей Анатольевич</b>  <b>Предложение:</b>  В связи с оповещением о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала 13 планировочного подрайона 3.3.2. Жилой район «Мишенный» (в границах ул. Лукашевского, пр-кт. 50 лет Октября) Северного городского планировочного района, сообщаю следующее.  В территорию разработки проекта межевания территории включены следующие объекты, находящиеся в моей частной собственности:  - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:136, дата постановления на</p>	<p>Считаем целесообразным учесть предложение в части исключения из проекта межевания территории образование самостоятельного земельного участка с условным номером :ЗУ4  Учесть предложение, в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:136 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, считаем нецелесообразным ввиду отсутствия оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.  Также необходимо отметить, что часть образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 попадает в</p>

	<p>кадастровый учет 05.04.2004; - здание, торговый дом «Квартал», кадастровый номер 41:01:0010118:733, дата завершения строительства 2005 год.</p> <p>Согласно данным указанным в приложении 2.1 и пункте 1.4 проекта межевания территории, предлагается формирование нового земельного участка с условным номером :ЗУ4, вид разрешенного использования – земельные участки административных объектов, площадь – 1401 кв.м., однако данная территория была учтена как парковочная зона при разработке проектно- сметной документации на здание, торговый дом «Квартал», кадастровый номер 41:01:0010118:733, обустроена мной и замощена бетонным покрытием, используется как гостевая парковка для клиентов, а также погрузочно-разгрузочная зона габаритных товаров и разворотная площадка более 15 лет, что подтверждается имеющимися в публичном доступе историческими спутниковыми снимками от мая 2005 года.</p> <p>В зимней период часть указанной территории используется для временного складирования снега, с последующем вывозом.</p> <p>Дополнительно сообщаю что в планах на 2021 год на данной территории запланировано строительство входной группы для</p>	<p>охранную зону трансформаторной подстанции в пределах которой установлены особые условия использования территории.</p>
--	---	--

	<p>маломобильных граждан и обустройство парковочной зоны для них.</p> <p>Так же согласно местных нормативов градостроительного проектирования ПКГО организации парковочных мест для эксплуатации моего здания просто необходима и возможность реализации этого на иной территории не представляется возможным, ввиду сложившейся застройки.</p> <p>Учитывая все вышеизложенное считаю, что формирование земельного участка с условным номером :ЗУ4 и использование его для иных целей не представляется возможным, так как это приведет к транспортному коллапсу на территории близлежащих жилых домов, затруднит и нарушит движение транспорта в том числе экстренных служб, а также исключит возможность рационального использования земель и объектов.</p> <p>Предлагаю данную территорию как самостоятельный объект исключить из проекта межевания территории и внести изменения в части формирования нового земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:136 и неразграниченной территории кадастрового квартала 41:01:0010118, согласно приложенной схемы</p>	
--	--	--



		<p><b>Химичев Андрей Иванович</b></p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>В связи с оповещением о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала 13 планировочного подрайона 3.3.2 Жилой район «Мишенный», сообщаю.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:38 предоставлен мне на праве аренды, согласно договора № 53/14 от 20.05.2014 г.</p> <p>Для разработки проекта межевания территории даю свое согласие на деление земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:38, с сохранением исходного участка в измененных границах и образование нового земельного участка площадью 17 кв.м., в соответствии с приложенным чертежом</p>	<p>Считаем целесообразным учесть данное предложение</p>
		<p><b>Фоменко Анастасия Николаевна</b></p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>Земельный участок с условным номером :ЗУЗ насыщен сетями (линии электропередачи, сети связи, по границах участка – теплотрасса и канализация).</p> <p>Участок расположен вплотную к внутриквартальному проезду и используется в качестве парковки жителями домов. Часть покрытия территории забетонирована.</p> <p>Размещение объектов на рассматриваемой территории приведет к</p>	<p>Считаем целесообразным учесть данное предложение</p>

		<p>уменьшению парковочных мест и существенно ухудшит условия проживания жителей домов №№ 24, 26, 28 по проспекту 50 лет Октября.</p> <p>С учетом всех требуемых отступов от границ участка и сетей, «пятна застройки» (около 3х9 м) будет недостаточно для размещения здания, организации заездов, размещения парковочных мест, хоз. площадок.</p> <p>Процент застройки в столь маленьком «пятне застройки» не будет соблюден и минимальную этажность (минимум 5) в таких стесненных условиях также невозможно обеспечить, что приведет к несоблюдению градостроительных регламентов, что недопустимо.</p> <p>Также на рассматриваемой территории расположены контейнеры для ТБО (ТКО), которые обязательно должны быть для жилых домов, при этом отвечать нормам по минимальным и максимальным расстояниям от многоквартирных жилых домов. При образовании земельного участка и размещения на нем какого-либо объекта капитального строительства контейнерную площадку придется переносить, но с учетом сложившейся застройки места для переноса нет.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предлагаю перераспределить</p>	
--	--	---	--

		<p>земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010118:141, 41:01:0010118:142, 41:01:0010118:582 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и образовать новый земельный участок, с видом разрешенного использования «земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха»</p>	
	<p><b>Равцова Оксана Александровна</b>  <b>Предложение:</b>          Не застраивать данную территорию какими-либо зданиями, в связи с большим потоком транспортных средств</p>		<p>Учет предложения нецелесообразен. Данное предложение не относится к вопросу публичных слушаний по проекту межевания территории.</p> <p>Согласно статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в</li> </ol>

			<p>границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
		<p><b>Липайников Дмитрий Николаевич, Яковенко Николай Владимирович, Пляскин Игорь Прокопьевич, Савочкина Ирина Сергеевна</b></p> <p><b>Предложение:</b> Отнести территорию :ЗУ4 к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010118:136, в связи с тем, что данная территория используется как парковочная зона, которую неоднократно обслуживает собственник здания торговый дом «Квартал».</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</p> <p>Проведя анализ сложившейся кадастровой ситуации установить наличие вклинивания, вкрапливания, изломанности границ,</p>

			<p>чересполосицы на рассматриваемой территории не представляется возможным.</p> <p>В связи с вышеизложенным для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:136 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, правовые основания отсутствуют.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что испрашиваемая Вами территория насыщена сетями (линии электропередачи, сети связи), а также предлагаемая конфигурация земельного участка попадает в охранную зону трансформаторной подстанции, которая расположена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:335.</p>
		<p><b>Яковенко Николай Владимирович</b></p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>В связи с дальнейшим благоустройством территории на земельном участке с условным номером :ЗУЗ прошу выделить и благоустроить территорию под мусорный контейнер</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен. Данное предложение не относится к вопросу публичных слушаний по проекту межевания территории.</p>
		<p><b>Яковенко Николай Владимирович</b></p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>Между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010118:147 и 41:01:0010118:149 исключить зеленую зону и организовать там проезд</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010118:147 и 41:01:0010118:149 образованы под многоквартирные жилые дома по адресу 50 лет Октября № 18, 20, испрашиваемая зеленая</p>

		<p>зона входит в придомовую территорию данных многоквартирных жилых домов.</p> <p>Отношения по поводу пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе и земельным участком, регулируются жилищным законодательством Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p> <p>Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме.</p> <p>Ввиду отсутствия данного согласия, учет данного предложения считаем не целесообразным.</p>
--	--	---

		<p><b>Уксусникова Виктория Геннадьевна</b></p> <p><b>Предложение:</b> Земельный участок с условным номером :ЗУ3 организовать под полноценную парковку</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен.</p> <p>Согласно пункту 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.3 "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64) отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.</p> <p>Согласно пункту 3.5.11 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв.</p>
--	--	---	---

		<p>Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) территория каждого домовладения должна иметь: хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадку для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей; площадку для мусоросборников.</p> <p>Земельные участки под жилыми домами №№ 22, 24, 26, 28 по пр. 50 лет Октября образованы, однако рассматриваемая территория в центре между жилыми домами не входит в состав существующих участков. Несмотря на это, рассматриваемая территория фактически является дворовой территорией.</p> <p>Так как границы существующих участков под многоквартирными жилыми домами расположены на расстоянии максимум 5 метров от стен жилых домов и участки не отвечают требованиям действующих на сегодняшний день нормативов, разместить необходимые элементы обустройства придомовой территории в границах сформированных участков невозможно.</p> <p>Таким образом, рассматриваемая территория должна быть использована для размещения объектов и</p>
--	--	--



		<p>элементов обустройства и озеленения придомовых территорий многоквартирных жилых домов.</p> <p>Образование участка и размещение парковки на рассматриваемой территории повлечет за собой осязаемое уменьшение фактической придомовой территории, увеличение потока посторонних автомобилей и людей, и тем самым значительно ухудшит условия проживания людей в жилых домах.</p> <p>Также, в соответствии с пунктом 2.10 СанПиН 2.1.2.2645-10, пунктом 8.2.14 Местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории дворов (придомовой территории) жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.</p> <p>Таким образом, размещение парковки на фактической дворовой (придомовой) территории повлечет нарушение санитарно-эпидемиологических нормативов.</p>
--	--	--

		<p><b>Укусникова Виктория Геннадьевна</b></p> <p><b>Предложение:</b>          Благоустроить территорию на которой расположены мусорные баки вдоль внутриквартального проезда возле земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:335</p>	<p>Учет предложения нецелесообразен. Данное предложение не относится к вопросу публичных слушаний по проекту межевания территории.</p>
		<p><b>Перевалов Алексей Артемович</b></p> <p><b>Предложение:</b>          Не предусматривать в ПМТ образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ4</p>	<p>Считаем целесообразным учесть данное предложение</p>

### **Выводы о результатах публичных слушаний:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении проекта межевания территории квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» (в границах улицы Лукашевского, проспекта 50 лет Октября) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась