



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Петропавловск-Камчатского городского округа

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, на основании части 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

**Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны Петропавловск-Камчатского
городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2022 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.2. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2. Условия заключения соглашения

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения Петропавловск-Камчатского городского округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

2.1.1 игорный бизнес;

2.1.2 производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

2.1.3 добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

2.1.4 оптовая и розничная торговля;

2.1.5 деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

2.1.6 создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и соответствовать типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

2.4. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, являющаяся стороной Соглашения:

2.4.1 обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.4.2 не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.6. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. В целях заключения Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию Петропавловск-Камчатский городского округа на имя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа следующие документы:

3.1.1 заявление о заключении Соглашения по форме, утвержденной приложением № 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602;

3.1.2 проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3.1.3 документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3.2. Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Уполномоченный орган) рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 рабочих дней со дня их поступления.

3.3. Уполномоченный орган направляет запрос о представлении заключения с приложением копии заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

3.3.1 в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.3.2 в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3.3.3 в орган администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления органы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, представляют в Уполномоченный орган соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения Главе Петропавловск-Камчатского городского округа заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.6. В течение 5 рабочих дней Глава Петропавловск-Камчатского городского округа утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.7. В случае принятия решения Главой Петропавловск-Камчатского городского округа о необходимости доработки проекта Соглашения, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения Главе Петропавловск-Камчатского городского округа в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.8. В случае принятия решения Главой Петропавловск-Камчатского городского округа о заключении Соглашения, Уполномоченный орган подготавливает проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления Главой Петропавловск-Камчатского городского округа, Уполномоченный орган направляет его копию заявителю.

3.9. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.10 настоящего Положения.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

3.10.1 заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

3.10.2 заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3.10.3 заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

3.10.4 заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

3.10.5 инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

3.10.6 наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

3.10.7 заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.11. При рассмотрении документов, представленных заявителем, Уполномоченный орган вправе проводить совещания с привлечением специалистов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, направлять запросы с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих органов.

3.12. При необходимости Уполномоченный орган вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.13. Соглашение от имени Петропавловск-Камчатского городского округа подписывается Главой Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».