

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	20.11.2020
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 19 от 03.11.2020
Информация об организаторе публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1311 «О комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа»
Сроки проведения публичных слушаний	25.09.2020 – 20.11.2020
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 02.10.2020 по 03.11.2020 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	03.11.2020 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Проект решения)
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3 участника

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции:

Предложения Фоменко А.Н.

1. В Решении Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Правила) в территориальных зонах (далее – терзона) ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 в основных видах разрешенного использования и в терзонах с3, п1, п2 в условно разрешенных видах разрешенного использования предусмотрен вид «земельные участки объектов связи», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной, телефонной связи.

В Проекте решения взамен указанного предусмотрен вид «Связь (6.8)», по сути подразумевающий размещение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих связь и исключающий размещение почты и телеграфа.

В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами:

- в указанных терзонах предусмотреть основной вид «Оказание услуг связи (3.2.3)», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной и телефонной связи;

- в часть 14 статьи 14 Проекта решения (в перечень основных видов использования для всех терзон) добавить вид «Связь (6.8)».

2. В Правилах в терзонах ж1, ж2 в основных видах разрешенного использования предусмотрены:

- в терзоне ж1 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 100 кв. м)»,

- в терзоне ж2 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 1000 кв. м.)».

В Проекте решения взамен указанных предусмотрен основной вид «магазины (4.4)», подразумевающий размещение объектов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, что в 5 и в 5 раз больше, чем допускается в Правилах.

В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами в указанных терзонах предусмотреть основные виды разрешенного использования:

- «магазины (4.4) торговой площадью не более 100 кв. м» в терзоне ж1,

- «магазины (4.4) торговой площадью не более 1000 кв. м» в терзоне ж2;

	<p>или предусмотреть ограничения по торговой площади в качестве требований к параметрам объектов капитального строительства, дополнив:</p> <p>- пункт 1 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 100 кв. м»,</p> <p>- пункт 2 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 1000 кв. м».</p> <p>3. В Правилах в терзонах ж1, ц3, ц4 не предусмотрено (и даже исключено) размещение станций технического обслуживания и ремонта транспорта в качестве основного вида разрешенного использования. Возможно размещение только АЗС и автомоек в терзонах ц3, ц4.</p> <p>В Проекте решения предусмотрены основные виды «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в терзонах ж1, ц3, ц4 и «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в терзонах ц3, ц4, что противоречит Правилам.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие Правилам, в терзонах ж1, ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» и в терзонах ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащи	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

		еся в протоколе	
1.	<p>В Правилах в терзонах ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4 в основных видах разрешенного использования и в терзонах с3, п1, п2 в условно разрешенных видах разрешенного использования предусмотрен вид «земельные участки объектов связи», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной, телефонной связи.</p> <p>В Проекте решения взамен указанного предусмотрен вид «Связь (6.8)», по сути подразумевающий размещение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих связь и исключающий размещение почты и телеграфа.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в указанных терзонах предусмотреть основной вид «Оказание услуг связи (3.2.3)», подразумевающий размещение пунктов почтовой, телеграфной и телефонной связи; - в часть 14 статьи 14 Проекта решения (в перечень основных видов использования для всех терзон) добавить вид «Связь (6.8)». 		<p>В целях приведения установленных в Правилах видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор):</p> <p>В Проекте решения в терзонах ж1, ж2, ж3, ж4, ж5, ц1, ц2, ц3, ц4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной вид разрешенного использования «Связь (6.8)» заменить на «Оказание услуг связи (3.2.3)»; В терзонах с3, п1, п2: <ul style="list-style-type: none"> - условно разрешенный вид использования «Связь (6.8)» заменить на «Оказание услуг связи (3.2.3)»; <p>В подпункт 1 части 14 статьи 14 Проекта решения (основные виды разрешенного использования) добавить вид использования «Связь (6.8)»:</p>
2.	<p>В Правилах в терзонах ж1, ж2 в основных видах разрешенного использования предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзоне ж1 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 100 кв. м)», - в терзоне зоне ж2 – вид «земельные участки объектов торгового назначения (торговой площадью не более 1000 кв. м.)». <p>В Проекте решения взамен указанных предусмотрен основной вид «магазины (4.4)», подразумевающий размещение объектов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м,</p>		<p>В целях приведения установленных в Правилах видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором:</p> <p>В Проекте решения дополнить требования к параметрам земельных участков и объектам капитального строительства в терзонах ж1, ж2, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 1 части 6 статьи 14 дополнить абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для

	<p>что в 50 и в 5 раз больше, чем допускается в Правилах.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами в указанных терзонах предусмотреть основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «магазины (4.4) торговой площадью не более 100 кв. м» в терзоне ж1, - «магазины (4.4) торговой площадью не более 1000 кв. м» в терзоне ж2; <p>или предусмотреть ограничения по торговой площади в качестве требований к параметрам объектов капитального строительства, дополнив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 1 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 100 кв. м», - пункт 2 части 6 статьи 14 абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, размещаемых в качестве основного вида разрешенного использования, не должна превышать 1000 кв. м». 		<p>продажи товаров, не должна превышать 100 кв. м»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 2 части 6 статьи 14 дополнить абзацем «Торговая площадь объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, не должна превышать 1000 кв. м».
3.	<p>В Правилах в терзонах ж1, ц3, ц4 не предусмотрено (и даже исключено) размещение станций технического обслуживания и ремонта транспорта в качестве основного вида разрешенного использования. Возможно размещение только АЗС и автомоек в терзонах ц3, ц4.</p> <p>В Проекте решения предусмотрены основные виды «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в терзонах ж1, ц3, ц4 и «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в терзонах ц3, ц4, что противоречит Правилам.</p> <p>В целях приведения Проекта решения в соответствие с Правилами, в терзонах ж1, ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного</p>		<p>В целях приведения установленных в Правилах видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором:</p> <p>В Проекте решения исключить из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в терзонах ж1, ц3, ц4 основной вид разрешенного использования «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», - в терзонах ц3, ц4 основной вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

использования исключить вид «ремонт автомобилей (4.9.1.4)» и в терзонах ц3, ц4 в перечне основных видов разрешенного использования исключить вид «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».		
---	--	--

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение о направлении в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа для утверждения проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель Комиссии,
руководитель Управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа

О.П. Пась