



Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 106

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 г. № 106

О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа»

В связи с необходимостью внесения изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» и вынести на публичные слушания проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» согласно приложению 1.
2. Назначить публичные слушания на 23.09.2019 в 15:00 часов в актовом зале № 207 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (улица Ленинская, дом 14).
3. Утвердить организационный комитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:
председатель организационного комитета:
Брызгин К.В. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
заместитель председателя организационного комитета:
Воровский А.В. – заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);
члены организационного комитета:
Гаспарян А.А. – заместитель начальника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Ерофеева Т.Е. – начальник юридического отдела управления организационно-правового обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);
Яковенко Д.О. – главный специалист-эксперт правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
4. Установить порядок учета предложений по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2.
5. Организационному комитету в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний, передать окончательный вариант рекомендаций публичных слушаний, протокол публичных слушаний, таблицу поступивших и принятых предложений от участников публичных слушаний, проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа», доработанный с учетом принятых в ходе публичных слушаний рекомендаций, а также пояснительную записку к проекту решения председателю Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.
6. Информация о предстоящих публичных слушаниях подлежит размещению на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 106

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от _____ № ____-нд

О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от _____ № ____-р)

1. Пункт 26 части 1 статьи 11 после слов «планировке территории,» дополнить словами «выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа.»
2. Часть 1 статьи 12:
1) дополнить пунктом 19 следующего содержания:
«19) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия во входящем в состав территории городского округа и не являющемся его административным центром населенном пункте нотариуса;»;
2) дополнить пунктом 20 следующего содержания:
«20) оказание содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема населения, утвержденным нотариальной палатой субъекта Российской Федерации.»
3. Пункт 29.9 части 1 статьи 48 изложить в следующей редакции:
«29.9) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа.»

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Порядок учета предложений по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» и участия граждан в его обсуждении

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – проект решения) в организационный комитет и участвовать в его обсуждении при проведении публичных слушаний.
2. Предложения по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» направляются в организационный комитет со дня официального опубликования постановления о назначении публичных слушаний по проекту решения до окончания проведения публичных слушаний.
Предложения принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 210, понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов), пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).
3. при участии в публичных слушаниях граждане должны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».
4. при проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.
5. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний. Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого проекта решения, на голосование не ставятся.
- Участники вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.
6. Поступившие предложения подлежат рассмотрению организационным комитетом для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке окончательного варианта рекомендаций публичных слушаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019 г. № 1842

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

В целях уточнения состава организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.
 2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 04.09.2019 № 1842

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 13.07.2018 № 1507

Состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

Председатель:
Позднякова Е.С. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя:
Власенко А.А.<*> – начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Белоусова О.Н. – консультант отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Васильева И.В. – начальник отдела геоинформационных систем Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Гришина К.С. – инженер 2-й категории отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Коршунова Г.С. – главный специалист-эксперт отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кремено Р.В. – консультант отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лосев К.Е. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному избирательному округу;

Перевалов А.А. – консультант правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Смирнова О.С. – представитель общественности (по согласованию);

Сотникова Г.А. – консультант отдела организационно-кадровой работы управления организационно-правового обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

<*> на период временного отсутствия заместителя председателя комиссии (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на заместителя начальника отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Волош Г.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019 г. № 1859

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.06.2016 № 879 «О порядке разработки и корректировки, общественного обсуждения, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на долгосрочный период»

В целях уточнения отдельных положений Порядка разработки и корректировки, общественного обсуждения, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на долгосрочный период

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок разработки и корректировки, общественного обсуждения, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на долгосрочный период, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.06.2016 № 879, следующие изменения:

1.1 в абзаце втором пункта 2.1. слова «на шестилетний период» заменить словами «на семь и более лет»;

1.2 в предложении первом пункта 3.2. слово «администрацией» заменить словом «администрации».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2019 г. № 1860

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения к Многотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском»

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского

городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения к Многотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском» (далее – решение о подготовке документации по планировке территории).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения к Многотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты – uagzo@pkgo.ru.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 04.09.2019 № 1860

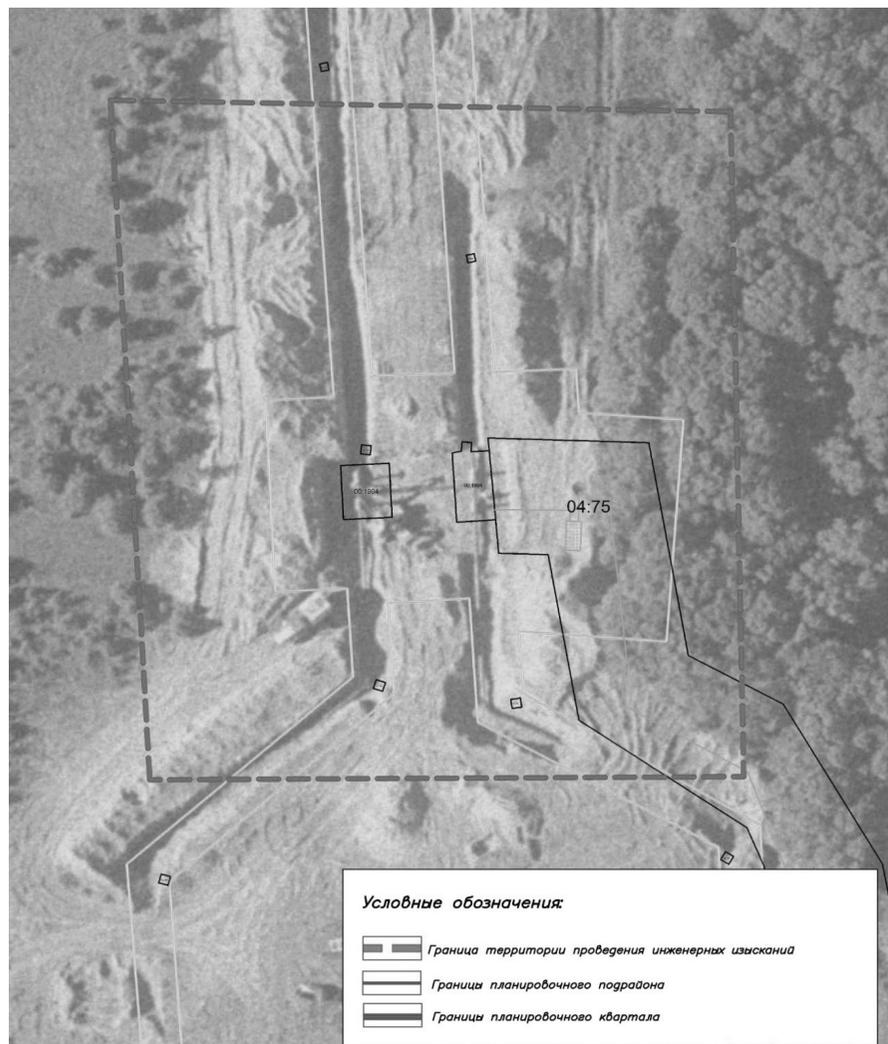
Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения к Многотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском»

№	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения к Многотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском»
2.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20». 5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 6. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 7. СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 8. Действующие технические регламенты.
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Согласно приложению к заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения к Многотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском»
5.		Инженерно-геодезические изыскания
5.1	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для подготовки Документации

№	Наименование разделов	Содержание
5.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки Документации	<p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500 или 1:1000, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования географических объектов; - рельеф сухопутной части Территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; - границы муниципальных районов; - границы субъектов Российской Федерации. <p>Работы произвести в системе координат МСК-41 и в тихоокеанской системе высот. Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500-1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м, выбор конкретного масштаба обосновать программой работ.</p> <p>Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется подготовка Документации.</p>
6.	Дополнительная информация	<p>Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах Территории.</p> <p>Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах территории.</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий не требуется в связи тем, что размещение новых объектов капитального строительства на территории не планируется.</p>

Приложение
к заданию на выполнение
инженерных изысканий

Границы территории проведения инженерных изысканий проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Газопровод для газоснабжения к Многоотопливной автомобильной заправочной станции «Спецавтогаз – МАЗС Спецавтогаз» в г. Петропавловске-Камчатском»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2019 г. № 1862

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691 (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. со дня опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории документацию по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты – uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2019 г. № 1864

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, следующие изменения:
 - 1.1 в абзаце пятом подпункта 2.5.1 слово «размеры» исключить;
 - 1.2 в подпункте 2.5.7 слова «и поворотных точек границ земельного участка» и слова «озеленения территории» исключить;
 - 1.3 подпункт 2.6.3 исключить;
 - 1.4 подпункт 2.6.5 исключить;
 - 1.5 пункт 2.8. изложить в следующей редакции: «2.8. Основания отказа в приеме документов и основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.»;
 - 1.6 пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции: «2.9.1 отсутствие в заявлении информации предусмотренной подпунктом 2.5.1»;
 - 1.7 пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции: «2.9.2 непредставление или неполное представление документов, предусмотренных подпунктами 2.5.2 – 2.5.8 настоящего Регламента».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2019 г. № 1865

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2018 № 1971 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов на землях и (или) земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов на землях и (или) земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2018 № 1971 изменение, изложив абзац второй подпункта 2.11.15 в следующей редакции:

«В решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть указано основание отказа, предусмотренное подпунктами 2.11.1 – 2.11.15 настоящего Регламента.»

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2019 г. № 1866

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2018 № 572 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по формированию современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2017 № 360-П «О государственной программе Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 № 2410 «О создании муниципальной общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения, утверждения порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», порядка и сроков представления, предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», порядка и сроков рассмотрения и оценки поступивших предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по формированию современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2018 № 572 следующие изменения:

1.1 в абзаце первом пункта 2.5 заменить слова «25 июня» словами «16 сентября»;

1.2 в пункте 3.2 слова «12 июля» заменить словами «27 сентября».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

ИНФОРМАЦИЯ

о предстоящих публичных слушаниях

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа».

Проведение публичных слушаний назначено на 23.09.2019 в 15:00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в зале № 207 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предложения по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа» направляются в организационный комитет по проведению публичных слушаний с 06.09.2019 до окончания проведения публичных слушаний.

Предложения принимаются по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 210, понедельник – четверг с 9:00 до 17:30 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов), пятница с 9:00 до 16:00 часов.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью исполнения решения Арбитражного суда Камчатского края от 01.10.2018 по делу № А24-6835/2017 и сносу (демонтажу) части кафе «Бриз» площадью 20 кв.м, принадлежащей ИП Абдуллаеву С.Н.о., являющейся составной частью объекта кафе «Бриз» и части деревянного помоста площадью 33 кв. м, являющейся составной частью объекта – деревянный помост, размещение которых осуществлено на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:12, принадлежащем на праве собственности ООО «Сэви», освобождению незаконно занимаемой части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1730 площадью 20 и 33 кв. м, информирует о планируемом сносе (демонтаже) части кафе «Бриз» площадью 20 кв.м, принадлежащей ИП Абдуллаеву С.Н.о., являющейся составной частью объекта кафе «Бриз» и части деревянного помоста площадью 33 кв. м, являющейся составной частью объекта – деревянный помост, принадлежащего ООО «СЭВИ», размещение которых осуществлено на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010121:12, принадлежащем на праве собственности ООО «Сэви», освобождению незаконно занимаемой ИП Абдуллаевым С.Н.о. и ООО «СЭВИ» части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:1730 площадью 20 и 33 кв. м.

ГЛАВА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 г. № 107

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 23.09.2019 в 16⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко**

**Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 106**

**Проект межевания территории части квартала № 10
планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный
жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального
городского планировочного района (по улице Пограничная 3а)
в Петропавловск-Камчатском городском округе**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4.
Многофункциональный жилой - промышленный район –
«Зеркальный»
Центрального городского планировочного района (по улице
Пограничная 3а)
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № _____

Шифр: 188/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»

И.Г.Яковлев



**г.Петропавловск-Камчатский
2018 год**

Содержание

№ №	Раздел	Ст р
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.6	Заключение	13
2	Графические приложения	14
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Постановления Администрации ПКГО № 818	
2.3	Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости	

Сотласовано
Взаим. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

						188/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недох.	П о д п.	Дата		2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «проект межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 188 от 14.05.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 818 от 27.04.2018г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 27.04.2018 г. № 818 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Пограничная. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 3.6 га.

						188/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недох.	П о д п.	Дата		3

Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	562122,61	1413127,35
2	562155,22	1413001,40
3	562160,87	1412987,10
4	562166,50	1412973,48
5	562215,91	1412897,17
6	562227,47	1412906,97
7	562236,20	1412912,74
8	562243,62	1412916,87
9	562257,89	1412924,82
10	562270,24	1412931,69
11	562261,35	1412946,02
12	562275,07	1412955,10
13	562368,97	1413016,42
14	562347,88	1413051,75
15	562334,00	1413066,73
16	562306,57	1413108,11
17	562284,46	1413140,16
18	562279,00	1413143,26
19	562278,47	1413146,90
20	562253,99	1413143,83
21	562144,30	1413130,07

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне ЦЗ – зоне общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ	Лист
							4

земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны ЦЗ показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним	максим		
	минимум	максимум	минимум	максимум	ум	ум		
ЦЗ	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70

В проекте межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе сформировано четыре вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и участок с кадастровым номером 41:01:0010124:289 в измененных границах (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) для исключения изломанности границ (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

Земельный участок с условным номером :289:ЗУ2 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:289 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:289 (когда его границы будут изменены в результате его раздела с сохранением в измененных границах) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2) для исключения изломанности границ (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:184 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3) для исключения чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

На необходимые объекты недвижимости для определенных сведений,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ	Лист
							5

использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 2.3).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010124

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:142	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, от ТЭЦ-1-до ПС "Зеркальная"	81
2	:143	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, от ТЭЦ-1-до ПС "Зеркальная"	78
3	:186	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Атласова, д. 2а	4955
4	:290	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Пограничная	13570
5	:1295	Иное сооружение	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Пограничная	7214.8

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный объект электросетевого хозяйства сооружение ВЛЭП 110 кв на металлических опорах с кадастровым номером 41.01.2.21;

- охранный объект «Кабельные линии электропередачи напряжением 6кВ, ТП71-к-ТП89 (по плану приватизации инв. № 17591)» с кадастровым номером 41.01.2.128;

- охранный объект «Кабельные линии электропередачи напряжением 6кВ, ТП71-к-ТП72, ТП72-к-ТП212 (по плану приватизации инв. №№ 17590, 17593)» с кадастровым номером 41.01.2.147.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ	Лист
							6

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 4,5.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Территориальная зона	ЦЗ – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
Функциональная зона	Общественно-деловая зона
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) для исключения изломанности границ (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ	Лист
							7

Площадь земельного участка		739 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	562270,24	1412931,69	
2	562266,19	1412938,22	
3	562265,05	1412940,06	
4	562261,35	1412946,02	
5	562228,74	1412924,29	
1	562225,54	1412922,15	
n1	562220,29	1412918,54	
6	562227,47	1412906,97	
7	562236,20	1412912,74	
9	562243,62	1412916,87	
10	562257,89	1412924,82	
1	562270,24	1412931,69	

Условный номер земельного участка	:289		
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)		
Территориальная зона	ЦЗ – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения		
Функциональная зона	Общественно-деловая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок изменяется в результате его раздела с сохранением в измененных границах		
Площадь земельного участка	473 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
12	562201,88	1413109,35	
13	562195,87	1413111,44	
14	562191,19	1413117,36	
n2	562157,22	1413110,93	
11	562159,06	1413096,72	
12	562201,88	1413109,35	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ	Лист	8
------	---------	------	--------	-------	------	------------	------	---

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ3		
Исходный вид разрешенного использования	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)		
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)		
Территориальная зона	ЦЗ – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения		
Функциональная зона	Общественно-деловая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:289 (когда его границы будут изменены в результате его раздела с сохранением в измененных границах) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2) для исключения изломанности границ (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации)		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ	Лист	10
------	---------	------	--------	-------	------	------------	------	----

Условный номер земельного участка	:ЗУ4		
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации сооружений автозаправочной станции		
Территориальная зона	ЦЗ – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения		
Функциональная зона	Общественно-деловая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:184 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3) для исключения чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации)		
Площадь земельного участка	2529 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	562260,49	1413102,98	
2	562253,99	1413143,83	
3	562189,91	1413133,81	
14	562191,19	1413117,36	
13	562195,87	1413111,44	
12	562201,88	1413109,35	
4	562206,28	1413107,82	
5	562225,25	1413096,13	
6	562227,43	1413096,21	
7	562235,50	1413096,49	
8	562248,02	1413097,26	
9	562248,58	1413093,23	
10	562255,12	1413094,32	
1	562260,49	1413102,98	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ	Лист	9
------	---------	------	--------	-------	------	------------	------	---

Площадь земельного участка		955 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
12	562201,88	1413109,35	
13	562195,87	1413111,44	
14	562191,19	1413117,36	
n3	562190,21	1413129,94	
n4	562155,28	1413125,84	
n2	562157,22	1413110,93	
11	562159,06	1413096,72	
12	562201,88	1413109,35	

Условный номер земельного участка	:289:ЗУ2		
Исходный вид разрешенного использования	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)		
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)		
Территориальная зона	ЦЗ – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения		
Функциональная зона	Магистральных улиц и дорог городского значения		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:289 в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.		
Площадь земельного участка	1790 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	562225,54	1412922,15	
2	562223,34	1412926,45	
3	562218,85	1412933,86	
4	562216,60	1412933,83	
5	562208,83	1412946,01	
6	562193,36	1412970,73	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ	Лист	11
------	---------	------	--------	-------	------	------------	------	----

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 107

**Порядок учета предложений и замечаний
по проекту межевания территории части квартала № 10
планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный
жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального
городского планировочного района (по улице Пограничная 3а)
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
а также участия граждан в его обсуждении**

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
 - 1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
 - 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
 2. Предложения и замечания подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
 3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
 4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.
- В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

7	562180,12	1412995,95
8	562174,98	1413012,31
9	562170,67	1413029,28
10	562167,91	1413043,35
11	562159,06	1413096,72
н2	562157,22	1413110,93
15	562151,80	1413109,91
16	562155,79	1413067,89
17	562158,86	1413042,26
18	562162,36	1413023,39
19	562166,50	1413006,35
20	562172,91	1412989,38
21	562186,62	1412963,88
22	562217,43	1412916,57
1	562225,54	1412922,15

На части территории данного проекта межевания существуют установленные красные линии в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.12.2012 г. № 3439. Координаты установленных красных линий приведены в таблице 6.

Таблица 6

Координаты установленных красных линий в границах территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	Х (м)	У (м)
5	562207,80	1412936,58
4	562198,00	1412964,96
3	562173,94	1413025,95
2	562171,38	1413036,16

В данном проекте межевания предусмотрены устанавливаемые красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной дороги городского значения – ул. Пограничная.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5363/18 от 13.08.2018.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 7.

												Лист
												12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ						

Таблица 7

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	Х (м)	У (м)
1	562279,00	1413143,26
2	562190,32	1413129,95
3	562155,39	1413125,85

1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено четыре вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и участок с кадастровым номером 41:01:0010124:289 в измененных границах (приложение 2.1).

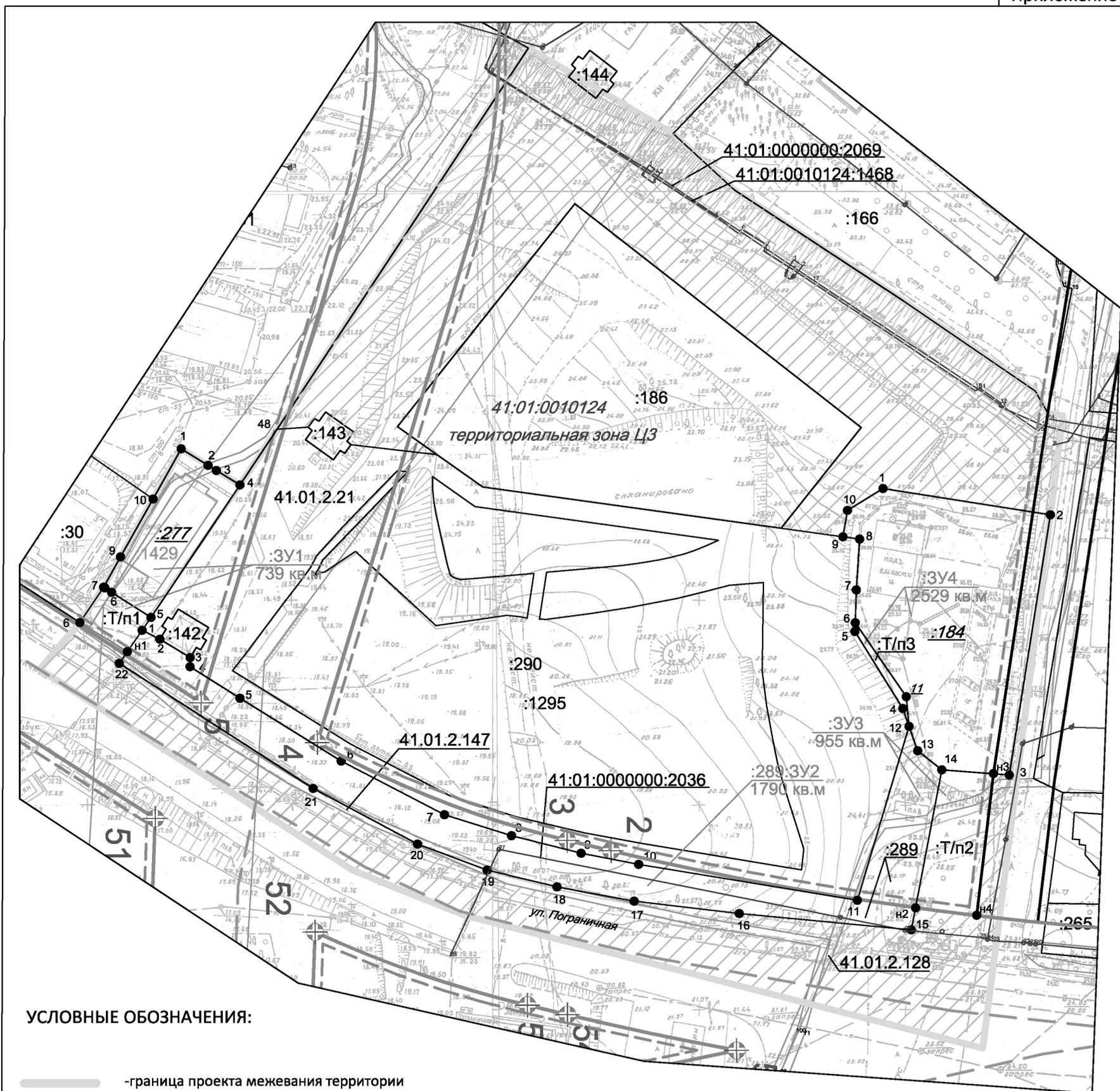
Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 4,5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблицах 6,7.

												Лист
												13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ						

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

												Лист
												14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	188/18-ПМТ						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- установленные красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка

- 41:01:0010124 - кадастровый квартал
- :406 - условное обозначение существующего земельного участка, здания, сооружения
- :277 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- охранный зона
- земли общего пользования

						188/18-ПМТ Приложение 2.1		
						части кварталов № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район - «Зеркальный» Центрального городского планировочного района (по улице Пограничная 3а) в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
геодезист	Герасимов П.В.					Масштаб 1:1000 ООО"Топографическое бюро"		
директор	Яковлев И.Г.							

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 г. № 108

**О назначении публичных слушаний
по проекту межевания территории в границах
двух смежных элементов планировочной структуры:
в части квартала № 13 планировочного подрайона
3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного
городского планировочного района и в части квартала
№ 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон
смешанной жилой застройки – «Вилуйский»
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 23.09.2019 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 108

**Проект межевания территории в границах двух смежных
элементов планировочной структуры: в части квартала № 13
планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка»
Северного городского планировочного района и в части
квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон
смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального
городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах двух смежных элементов планировочной
структуры: в части квартала № 13
планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка»
Северного городского планировочного района
и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3.
Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский»
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № _____

Шифр: 20/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала №1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 20 от 22.01.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2958 от 07.12.2017 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 07.12.2017г. № 2958 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
- Технический отчет по инженерным изысканиям на объект «Территория в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» № 20-И от 22.01.2018 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Неод.	Подп.	Дата	Лист
		20/18-ПМТ				3

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловск-Камчатского, в районе ул.Осипенко. Проект межевания территории разработан в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смещенной жилой застройки – «Виллоиский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 1.73 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	562225,62	1410797,44
2	562207,38	1410804,55
3	562190,22	1410809,00
4	562181,98	1410813,49
5	562177,95	1410814,49
6	562173,61	1410815,26
7	562170,61	1410815,13
8	562168,59	1410814,96
9	562165,80	1410813,78
10	562128,46	1410860,27
11	562113,13	1410897,22
12	562090,04	1410887,63
13	562077,98	1410916,70
14	562033,19	1410897,24
15	562090,20	1410762,19
16	562091,59	1410731,31
17	562093,13	1410725,37
18	562150,57	1410720,38
19	562161,15	1410730,61
20	562158,91	1410732,93
21	562177,52	1410752,18
22	562185,58	1410754,24
23	562193,86	1410762,25
24	562213,03	1410782,95
25	562222,89	1410794,83
1	562225,62	1410797,44

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты

Изм.						Кол.уч.						Лист						Недок						П о д п .						Дата						20/18-ПМТ						Лист						4					
------	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В результате планировки территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смещенной жилой застройки – «Виллоиский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано шесть вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:11464, находящегося в частной собственности, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2) и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:11465, находящегося в частной собственности, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На земельных участках с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ6 было проведено картометрическое обследование с использованием листов топографической съемки Ж-9-в-14, Ж-10-а-2 масштаба 1:500. Чертеж земельного участка с вычислением уклона приведен в Приложении 2.2. По результату обследования сделано заключение, что земельные участки с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ6, имеют уклон равный 23,0 % (двадцать три процентов), что дает право на увеличение площади земельных участков на 25 процентов (пункт 2 части 6 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальных зонах Ж2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и Ж4 (зона смешанной жилой застройки). Часть земель общего пользования попадает в территориальную зону ЦЗ (зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения).

На земельных участках с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ5 расположены многоквартирные жилые дома, введенные в эксплуатацию до утверждения

Изм.						Кол.уч.						Лист						Недок						П о д п .						Дата						20/18-ПМТ						Лист						5					
------	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

«Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа». Согласно пункту 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» для данных участков устанавливаются виды разрешенного использования, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры предусмотренные зоной Ж5 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж2 и Ж4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж2	400	1000**** 1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60
Ж5	500	25000	200	100000	5	16** **	5	40/70
ЦЗ	500	25000	200	100000	1	9*** *	5***	30/70

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков

Номер кадастрового квартала 41:01:0010117

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
-------	----------------------	---------------------------------------	---------------	----------------

Изм.						Кол.уч.						Лист						Недок						П о д п .						Дата						20/18-ПМТ						Лист						6					
------	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

№	Условный номер	Целевое назначение	Адрес	Площадь, кв. м
1	:895	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ушакова, д. 2 а	1446
2	:1159	для строительства индивидуального жилого дома	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко, д. 5	1000
3	:10861	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко	84
4	:11094		Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	8925
5	:11398	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Осипенко	996

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.71;

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.41.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Инженерные изыскания, необходимые для подготовки данной документации по планировке территории, представлены в техническом отчете по инженерным изысканиям на объект «Территория в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смещенной жилой застройки – «Виллоиский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» № 20-И от 22.01.2018 г.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков

Изм.						Кол.уч.						Лист						Недок						П о д п .						Дата						20/18-ПМТ						Лист						7					
------	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Территориальная зона	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Жилая зона	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1000 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	562213,03	1410782,95
3	562222,89	1410794,83
н1	562203,72	1410805,22
н2	562183,65	1410783,12
н3	562173,44	1410771,34
н4	562184,49	1410762,87
5	562193,80	1410762,19
4	562213,03	1410782,95

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
-----------------------------------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20/18-ПМТ	Лист
							8

Площадь земельного участка	823 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н9	562138,29	1410835,81
н22	562127,04	1410853,69
4	562117,77	1410850,25
н10	562108,45	1410843,93
5	562096,88	1410836,08
8	562106,59	1410814,77
7	562128,22	1410830,12
н9	562138,29	1410835,81

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Вид разрешенного использования	Земельный участок многоквартирных жилых домов	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1617 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	562109,50	1410808,39
8	562106,59	1410814,77
5	562096,88	1410836,08
н10	562108,45	1410843,93
2	562105,37	1410850,69
н11	562103,20	1410855,93
н12	562063,77	1410837,57
н13	562069,06	1410824,41
2	562070,25	1410824,59
н19	562071,53	1410818,28
н20	562078,35	1410801,33
н21	562082,81	1410795,90

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20/18-ПМТ	Лист
							10

Вид разрешенного использования	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:11464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка	1121 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н5	562147,14	1410809,69
7	562128,22	1410830,12
8	562106,59	1410814,77
6	562109,50	1410808,39
н14	562096,18	1410799,67
н8	562115,21	1410784,89
н7	562118,99	1410787,56
н6	562123,88	1410791,35
н5	562147,14	1410809,69

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Вид разрешенного использования	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:11465 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2)	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20/18-ПМТ	Лист
							9

н14	562096,18	1410799,67
6	562109,50	1410808,39

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Вид разрешенного использования	Земельный участок многоквартирных жилых домов	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1824 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н11	562103,20	1410855,93
1	562090,04	1410887,63
н15	562087,51	1410893,73
н16	562044,89	1410874,61
н12	562062,56	1410837,01
н11	562103,20	1410855,93

Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1143 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20/18-ПМТ	Лист
							11

	X	Y
1	2	3
н15	562087,51	1410893,73
н17	562077,98	1410916,70
1	562071,42	1410913,85
4	562042,44	1410901,26
н18	562035,80	1410898,37
н16	562046,39	1410875,33
н15	562087,51	1410893,73

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы районного значения – ул. Осипенко.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5363/18 от 13.08.2018.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	562161,00	1410735,09
2	562158,22	1410736,29
3	562161,22	1410743,19
4	562163,39	1410745,55
5	562169,70	1410749,29
6	562176,22	1410750,83
7	562191,13	1410759,56
8	562177,71	1410761,46
9	562165,92	1410758,67
10	562157,03	1410753,40
11	562152,72	1410748,72
12	562149,08	1410740,36
13	562137,51	1410752,56
14	562089,39	1410787,89
15	562078,35	1410801,33
16	562063,77	1410837,57
17	562035,80	1410898,37

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	По д.п.	Дата	20/18-ПМТ	Лист
							12

18	562082,46	1410780,57
19	562130,87	1410745,03
20	562137,06	1410738,50
21	562091,17	1410740,55

1.5 Заключение

В результате планировки территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено шесть вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	По д.п.	Дата	20/18-ПМТ	Лист
							13

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 108

Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры: в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района и в части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участии публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Приложение №2.4

Расчет уклона на земельных участках с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ6

на объекте «Проект межевания территории в границах двух смежных элементов планировочной структуры:

в части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1.

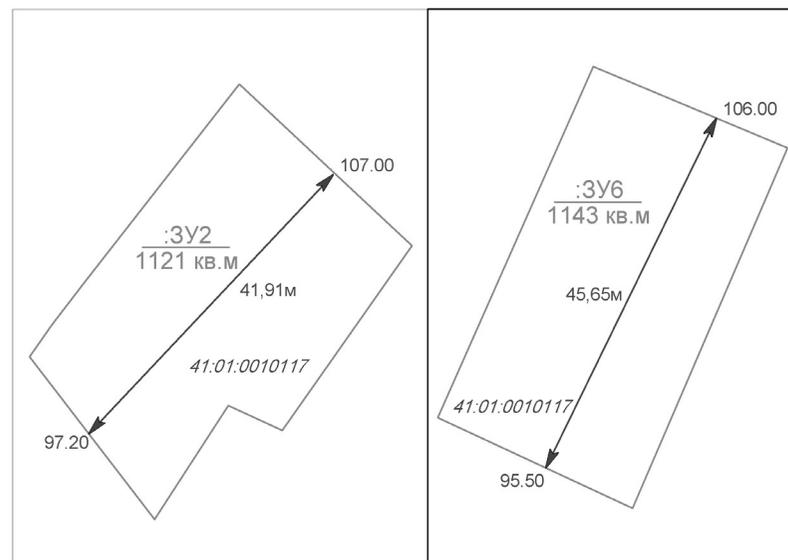
Жилой район – «Сероглазка» Северного городского планировочного района

и в части квартала №1 планировочного подрайона 1.2.3.

Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский»

Центрального городского планировочного района

в Петропавловск-Камчатском городском округе»



МАСШТАБ 1:500

Уклон (в процентах) = $dH : S \times 100 \%$

Уклон (в процентах для :ЗУ2) = $(107,00м - 97,20м) : 41,91м \times 100\% = 23\%$

Уклон (в процентах для :ЗУ6) = $(106,00м - 95,50м) : 45,65м \times 100\% = 23\%$

Директор ООО "Топографическое бюро" И.Г. Яковлев

Приложение 2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка

41:01:0010117 - номер кадастрового квартала

- Ж2 - территориальная зона
- :895 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :11464 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- охранные зоны
- земли общего пользования



изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.	1			
геодезист	Герасимов П.В.	1			
директор	Яковлев И.Г.	1			
20/18-ПМТ Приложение 2.1 часть квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район - «Сероглазка» Северного городского планировочного района и часть квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешенной жилой застройки - «Видюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Чертеж межевания территории				Лист Листов	
Масштаб 1:1000				1 1	
ООО "Топографическое бюро"					

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 г. № 109

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 23.09.2019 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 109

Проект межевания территории части
квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный)
Восточного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный)
Восточного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № _____

Шифр: 321/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г. Яковлев

г. Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5	Заключение	12
2	Графические приложения	13
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Постановления Администрации ПКГО	
2.3	Копия ответа по красным линиям от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации ПКГО	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
у	ч		о	к	

321/18-ПМТ

Лист

2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории**

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 321 от 26.07.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1451 от 06.07.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 06.07.2018 г. № 1451 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе пер. Заозерный. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.72 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	321/18-ПМТ	Лист
							3

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	561776,14	1418552,30
2	561787,40	1418522,86
3	561823,96	1418475,53
4	561841,26	1418460,99
5	561903,77	1418424,45
6	561914,56	1418423,38
7	561906,26	1418375,31
8	561863,52	1418316,75
9	561844,79	1418328,80
10	561836,47	1418336,95
11	561840,26	1418342,24
12	561831,03	1418350,21
13	561797,42	1418364,65
14	561785,00	1418377,29
15	561678,45	1418431,70
16	561688,53	1418441,25
17	561705,67	1418472,93
18	561673,82	1418505,53
19	561727,72	1418533,56
20	561738,47	1418542,57
21	561742,83	1418545,71
22	561753,75	1418548,94
23	561773,77	1418552,26
1	561776,14	1418552,30

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных

Изм.	Копуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	321/18-ПМТ	Лист
							4

участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж1 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж1	600	5000	200	1500000	1	3	3	20/60

-для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – от 400кв.м до 1000кв.м

В проекте межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано восемь вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 (приложение 2.1), которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010109

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:37	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный, д. 6	2077
2	:38	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный, д. 1	1500
3	:39	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный, д. 1	385

Изм.	Копуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	321/18-ПМТ	Лист
							5

4	:40	Индивидуальная жилая застройка	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный, д. 12	861
5	:335	Жилой дом и хозпостройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный, д. 7-а	437
6	:452	Для эксплуатации нежилого здания (бани)	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный, д. 11	563
7	:515	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный, д. 14	1000
8	:1290	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный	1000
9	:1323	Земельные участки - отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	1000
10	:1642	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пер. Заозерный	769

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный объект «Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ от ТП-243, ул. Заозерная 1, 3,5, 7,8, 11, пер. Заозерный 1, 2а, 4 (подсобное хозяйство), 6,7а, 8,10,12, 14,16, 18 (инв. № 12459)» с кадастровым номером 41.01.2.208.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	321/18-ПМТ	Лист
							6

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:3У1	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	902 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
5	561870,68	1418386,50
н1	561855,46	1418395,99
н2	561837,30	1418368,16
н3	561828,85	1418355,23
н4	561827,07	1418351,91
н5	561831,03	1418350,21
н6	561840,26	1418342,24
7	561845,54	1418350,27
6	561863,04	1418375,60
5	561870,68	1418386,50

Условный номер земельного участка:	:3У2	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	321/18-ПМТ	Лист	7
------	-------	------	-------	-------	------	------------	------	---

н25	561763,78	1418402,83
н22	561782,11	1418428,93

Условный номер земельного участка:	:3У5	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н23	561764,62	1418440,44
н26	561742,85	1418454,76
н27	561722,22	1418428,24
н24	561745,57	1418408,39
н23	561764,62	1418440,44

Условный номер земельного участка:	:3У11	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н26	561742,85	1418454,76
н28	561759,70	1418473,15
н29	561738,51	1418480,41
н32	561709,28	1418438,61
н27	561722,22	1418428,24
н26	561742,85	1418454,76

Условный номер земельного участка:	:3У7	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	321/18-ПМТ	Лист	9
------	-------	------	-------	-------	------	------------	------	---

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н1	561855,46	1418395,99
н7	561831,62	1418411,93
3	561823,63	1418400,31
н8	561810,83	1418384,23
н2	561837,30	1418368,16
н1	561855,46	1418395,99

Условный номер земельного участка:	:3У3	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки объектов для хранения и обслуживания автомобильного транспорта	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	552 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	561860,78	1418421,03
3	561837,27	1418437,72
н14	561831,52	1418441,80
н15	561823,09	1418429,52
11	561855,79	1418407,59
10	561860,79	1418417,04
9	561860,78	1418421,03

Условный номер земельного участка:	:3У4	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	679 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н22	561782,11	1418428,93
н23	561764,62	1418440,44
н24	561745,56	1418408,35

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	321/18-ПМТ	Лист	8
------	-------	------	-------	-------	------	------------	------	---

Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3

н23	561774,93	1418500,99
5	561763,61	1418513,75
4	561755,84	1418501,28
3	561751,36	1418504,17
2	561749,04	1418500,37
1	561748,02	1418500,98
9	561741,68	1418501,35
8	561738,38	1418501,18
1	561734,35	1418499,93
н35	561731,37	1418497,15
н34	561729,90	1418483,36
н29	561738,51	1418480,41
н28	561759,70	1418473,15
н33	561774,93	1418500,99

Условный номер земельного участка:	:3У8	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	424 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3

н19	561811,56	1418468,29
н20	561797,00	1418483,12
н21	561784,22	1418499,80
н16	561776,21	1418484,65
4	561779,50	1418482,46
3	561807,59	1418463,43
н19	561811,56	1418468,29

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.
 - В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной дороги

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	321/18-ПМТ	Лист	10
------	-------	------	-------	-------	------	------------	------	----

районного значения.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5363/18 от 13.08.2018 (Приложение 2.3)

Координаты устанавливаемых красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5
Координаты красных линий в границах территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	561907,89	1418384,75
2	561904,02	1418377,20
3	561896,11	1418373,20
4	561886,42	1418375,56
5	561869,00	1418388,38
6	561816,77	1418421,70
7	561798,30	1418427,11
8	561782,92	1418428,35
9	561750,19	1418449,90
10	561745,67	1418454,32
11	561748,57	1418459,67
12	561759,70	1418473,15
13	561774,93	1418500,99
14	561777,97	1418508,89
15	561773,32	1418516,08
16	561767,22	1418529,98
17	561761,01	1418550,14
18	561909,39	1418409,60
19	561896,60	1418384,65
20	561894,89	1418383,79
21	561890,74	1418384,80
22	561874,63	1418396,66
23	561821,01	1418430,88
24	561800,12	1418436,99
25	561786,15	1418438,12
26	561757,93	1418455,67
27	561768,23	1418469,72
28	561784,22	1418499,80
29	561797,00	1418483,12
30	561811,56	1418468,29
31	561816,14	1418463,62
32	561834,42	1418447,74
33	561854,63	1418435,30

									321/18-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№док	П о д п .	Дата					11

34	561892,10	1418414,09
35	561906,23	1418409,47

1.5 Заключение

В результате межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено восемь вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

									321/18-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№док	П о д п .	Дата					12

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 109

Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

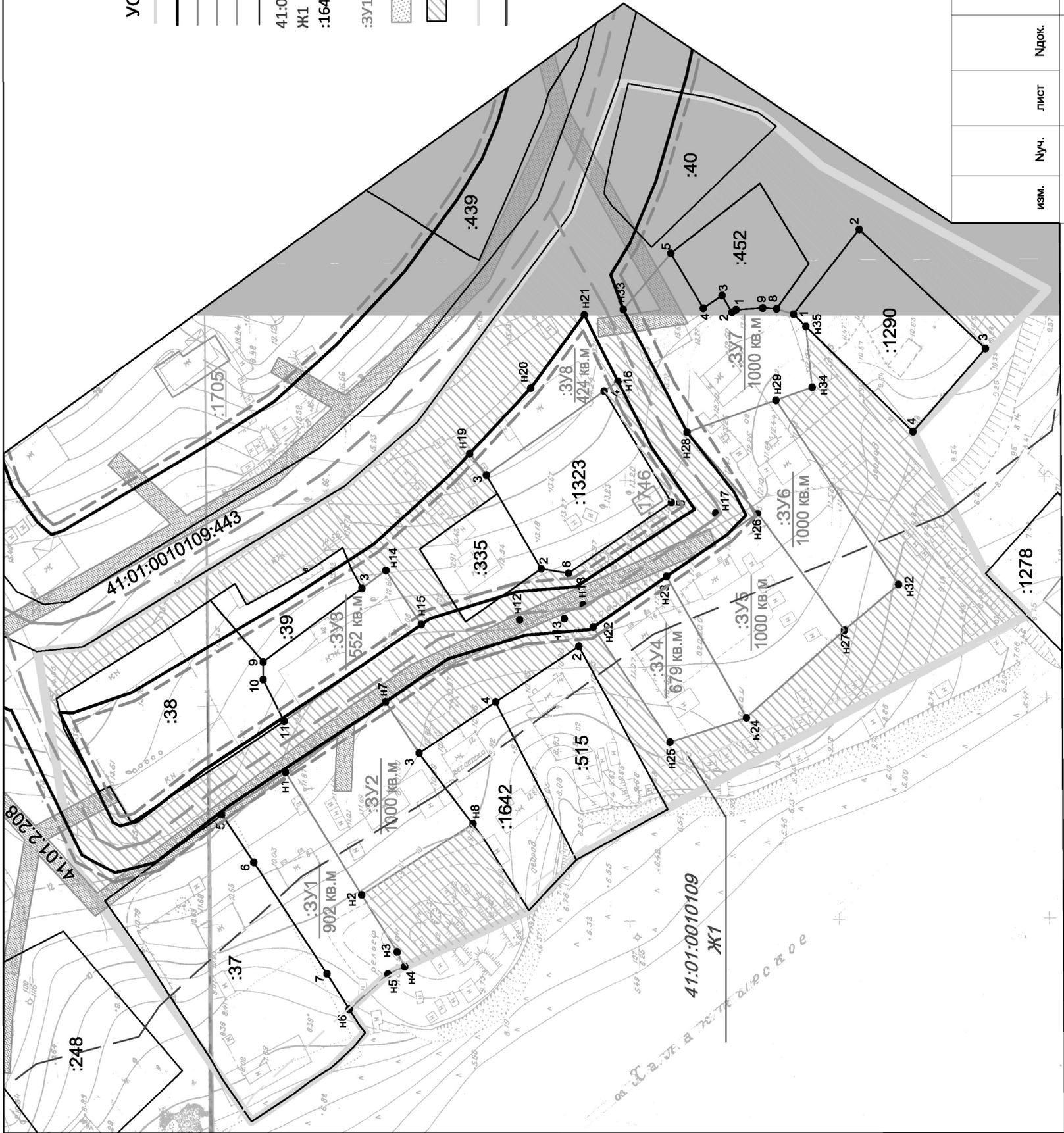
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

									321/18-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№док	П о д п .	Дата					13

Приложение 2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- 41:01:0010109 - номер кадастрового квартала
- Ж1 - территориальная зона
- :1642 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- охранные зоны
- земли общего пользования
- береговая полоса оз. Халактырское
- водоохранная зона оз. Халактырское



321/18-ПМТ Приложение 2.1		дата		подпись		Ндк.		лист		изм.	
части кварталов № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район "Дальний" (перуток Засозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				Валяева А.И.				Валяева А.И.		кадастровый инженер	
Чертеж межевания территории				Герасимов П.В.				Герасимов П.В.		геодезист	
Масштаб 1:1000				Яковлев И.Г.				Яковлев И.Г.		директор	
								Лист 1		Листов 1	
										ООО "Топографическое бюро"	

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 г. № 110

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 23.09.2019 в 15¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 110

Проект межевания территории части
квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2.
Деловое ядро центра городского планировочного района
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2.
Деловое ядро центра городского планировочного района
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № ___

Шифр: 13/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г. Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
1.6	Заключение	20
2	Графические приложения	21
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Согласия	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	Код. уч.	Лист	Нерек.	П о д п.	Дата

13/18-ПМТ

Лист

2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 13 от 18.01.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2953 от 07.12.2017 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 07.12.2017г. № 2953 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Чукотская. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 1.3 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							3

подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано четырнадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :830:ЗУ1, :830:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 (приложение 2.1).

В результате деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830 образуются земельные участки с условными номерами :830:ЗУ1 и :830:ЗУ2.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ14 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1336 и 41:01:0010117:8211 согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2 и :Т/п5) согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10 и 41:01:0010117:11.

Земельный участок с условным номером :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3) согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:885 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п4) согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ11 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:973 и 41:01:0010117:974 согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ10 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 будет образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :830:ЗУ1 (после постановки его на государственный кадастровый учет путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830) и земель, государственная

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							5

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	562400,13	1412541,79
2	562343,25	1412570,84
3	562305,98	1412502,66
4	562235,87	1412379,54
5	562287,27	1412356,88
6	562295,77	1412352,55
7	562334,05	1412432,99
8	562355,40	1412474,30

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							4

собственность на которые не разграничена (:Т/п1) согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010117**

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:1535	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чукотская, д.21	481
2	:1718	земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Вилойская	901
3	:10195	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чукотская, д. 22	211
4	:959	для размещения объектов физической культуры и спорта	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, д. 65/1	1947
5	:9883	жилой дом	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чукотская, д. 22	47.6

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границы данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.1;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.138;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:00-6.25;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.356;
- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.422.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							6

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 4,5.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:830:3У1	
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован в результате деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830	
Площадь земельного участка	733 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
15	562294,24	1412357,10
16	562296,42	1412359,27
17	562298,03	1412362,06
18	562301,18	1412369,97
19	562302,17	1412369,51
20	562303,35	1412372,33
21	562302,67	1412372,66
22	562297,11	1412374,23

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист	7
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	------	---

Условный номер земельного участка	:3У3	
Вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1336 и 41:01:0010117:8211 (:8211/п1)	
Площадь земельного участка	732 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	562256,51	1412375,80
8	562260,70	1412384,30
7	562263,70	1412390,37
6	562278,25	1412383,14
5	562288,85	1412396,15
12	562282,46	1412399,06
11	562269,53	1412403,87
10	562259,30	1412408,69
9	562259,52	1412409,15
8	562258,27	1412409,75
7	562256,26	1412410,69
6	562247,60	1412390,35
н8	562246,57	1412386,87
6	562247,11	1412379,95
9	562256,51	1412375,80

Условный номер земельного участка	:3У4	
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист	9
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	------	---

23	562298,02	1412377,29
24	562301,82	1412387,64
25	562300,36	1412388,15
1	562305,13	1412399,38
2	562301,34	1412400,80
3	562292,61	1412404,96
4	562291,66	1412402,06
5	562288,85	1412396,15
н15	562279,49	1412384,66
н2	562284,90	1412382,06
н12	562278,30	1412364,72
13	562280,39	1412364,03
14	562288,04	1412359,96
15	562294,24	1412357,10

Условный номер земельного участка	:830:3У2	
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован в результате деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830	
Площадь земельного участка	400 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
12	562274,39	1412366,02
н12	562278,30	1412364,72
н2	562284,90	1412382,06
н15	562279,49	1412384,66
6	562278,25	1412383,14
7	562263,70	1412390,37
8	562260,70	1412384,30
9	562256,51	1412375,80
10	562265,63	1412371,60
11	562271,65	1412367,76
12	562274,39	1412366,02

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист	8
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	------	---

Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2 и :Т/п6)	
Площадь земельного участка	1000 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	562313,40	1412395,85
н14	562317,44	1412403,81
4	562319,15	1412404,88
3	562314,03	1412406,89
2	562315,76	1412410,58
4	562308,96	1412413,39
5	562292,15	1412420,31
4	562292,11	1412417,78
11	562290,64	1412413,80
10	562283,94	1412417,70
9	562268,31	1412426,78
7	562265,77	1412428,26
7	562256,26	1412410,69
8	562258,27	1412409,75
9	562259,52	1412409,15
10	562259,30	1412408,69
11	562269,53	1412403,87
12	562282,46	1412399,06
5	562288,85	1412396,15
4	562291,66	1412402,06
3	562292,61	1412404,96
2	562301,34	1412400,80
1	562305,13	1412399,38
н1	562313,40	1412395,85

Условный номер земельного участка	:3У5	
Вид разрешенного использования	Эксплуатация жилого дома и хозяйственных помещений	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист	10
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	------	----

Функциональная зона		Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10 и 41:01:0010117:11	
Площадь земельного участка		534 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	Х	У	
	2	3	
1	2	3	
11	562290,64	1412413,80	
4	562292,11	1412417,78	
5	562292,15	1412420,31	
6	562299,36	1412432,90	
4	562293,19	1412435,15	
3	562290,32	1412436,20	
2	562276,35	1412444,09	
1	562275,08	1412444,81	
8	562269,22	1412434,95	
7	562265,77	1412428,26	
9	562268,31	1412426,78	
10	562283,94	1412417,70	
11	562290,64	1412413,80	

Условный номер земельного участка	:ЗУ6		
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов		
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки		
Функциональная зона	Общественно-деловая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:10196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3)		
Площадь земельного участка	545 кв.м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист	11
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	------	----

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
	2	3
1	2	3
н13	562321,00	1412459,37
н3	562327,23	1412474,52
4	562322,16	1412477,72
3	562311,65	1412483,76
2	562309,67	1412485,15
1	562305,43	1412487,60
н4	562301,97	1412489,89
3	562293,54	1412475,97
8	562304,42	1412469,38
8	562304,42	1412469,37
7	562306,11	1412468,35
6	562309,51	1412466,29
5	562313,17	1412463,99
н13	562321,00	1412459,37

Условный номер земельного участка	:ЗУ8		
Вид разрешенного использования	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки		
Функциональная зона	Общественно-деловая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:885 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п4)		
Площадь земельного участка	261 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	Х	У	
	2	3	
1	2	3	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист	13
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	------	----

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
	2	3
1	2	3
9	562317,70	1412441,46
8	562322,80	1412454,51
7	562323,93	1412457,69
6	562322,43	1412458,53
5	562323,87	1412462,20
4	562332,23	1412482,26
3	562332,86	1412484,91
6	562328,77	1412487,45
5	562324,85	1412482,43
4	562322,16	1412477,72
н3	562327,23	1412474,52
н13	562321,00	1412459,37
5	562313,17	1412463,99
6	562309,51	1412466,29
7	562306,11	1412468,35
8	562304,42	1412469,37
9	562296,61	1412455,37
10	562288,82	1412459,73
11	562285,10	1412461,81
10	562284,30	1412460,46
9	562288,36	1412458,69
8	562295,63	1412454,08
7	562307,31	1412446,78
9	562317,70	1412441,46

Условный номер земельного участка	:ЗУ7		
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов		
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки		
Функциональная зона	Общественно-деловая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Площадь земельного участка	500 кв.м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист	12
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	------	----

4	562322,16	1412477,72
5	562324,85	1412482,43
6	562328,77	1412487,45
7	562320,93	1412491,87
8	562310,89	1412498,42
н4	562301,97	1412489,89
1	562305,43	1412487,60
2	562309,67	1412485,15
3	562311,65	1412483,76
4	562322,16	1412477,72

Условный номер земельного участка	:ЗУ9		
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов		
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки		
Функциональная зона	Общественно-деловая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Площадь земельного участка	815 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	Х	У	
	2	3	
1	2	3	
н5	562353,99	1412474,97	
н6	562372,52	1412505,00	
11	562356,97	1412515,50	
10	562353,89	1412514,79	
9	562351,13	1412513,51	
8	562341,49	1412496,27	
7	562340,67	1412493,18	
6	562335,96	1412489,05	
3	562332,86	1412484,91	
2	562352,58	1412475,63	
н5	562353,99	1412474,97	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист	14
------	---------	------	--------	-------	------	-----------	------	----

Условный номер земельного участка	:3У11	
Вид разрешенного использования	Индивидуальная жилая застройка	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:973 и 41:01:0010117:974 (:974/п1)	
Площадь земельного участка	897 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	562319,15	1412404,88
5	562321,12	1412408,64
11	562333,04	1412433,84
10	562321,01	1412439,99
9	562317,70	1412441,46
7	562307,31	1412446,78
6	562302,28	1412437,77
6	562299,36	1412432,90
н11	562292,22	1412420,43
4	562308,96	1412413,39
2	562315,76	1412410,58
3	562314,03	1412406,89
4	562319,15	1412404,88

Условный номер земельного участка	:3У13	
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							15

Способ образования земельного участка	Земельный участок будет образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :830:3У1 (после постановки его на государственный кадастровый учет путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:830) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка	939 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
15	562294,24	1412357,10
16	562296,42	1412359,27
17	562298,03	1412362,06
18	562301,18	1412369,97
19	562302,17	1412369,51
20	562303,35	1412372,33
Н1	562313,40	1412395,85
1	562305,13	1412399,38
2	562301,34	1412400,80
3	562292,61	1412404,96
4	562291,66	1412402,06
5	562288,85	1412396,15
Н15	562279,49	1412384,66
Н2	562284,90	1412382,06
Н12	562278,30	1412364,72
13	562280,39	1412364,03
14	562288,04	1412359,96
15	562294,24	1412357,10

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							16

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:3У10	
Вид разрешенного использования	Эксплуатация огорода	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:973 и 41:01:0010117:974 (:974/п2)	
Площадь земельного участка	1 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	562308,96	1412413,39
н11	562292,22	1412420,43
5	562292,15	1412420,31
4	562308,96	1412413,39

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							17

Условный номер земельного участка	:3У12	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	734 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н6	562371,60	1412503,50
н7	562392,43	1412537,30
н9	562374,30	1412545,62
15	562369,51	1412539,68
14	562368,91	1412538,10
13	562359,92	1412524,36
12	562359,75	1412521,10
11	562356,97	1412515,50
н6	562372,52	1412505,00

Условный номер земельного участка	:3У14	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	13/18-ПМТ	Лист
							18

Способ образования земельного участка	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1336 и 41:01:0010117:8211 (:8211/п2)	
Площадь земельного участка	1 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	562247,11	1412379,95
н8	562246,57	1412386,87
5	562246,32	1412386,02
6	562247,11	1412379,95

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодорог местного значения.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 6.

Таблица 6

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	562294,24	1412357,10
2	562303,35	1412372,33
3	562346,14	1412461,58
4	562384,15	1412524,15
5	562393,24	1412538,59
6	562382,43	1412543,90
7	562340,53	1412565,86
8	562256,26	1412410,69
9	562243,05	1412381,92
1	562294,24	1412357,10

13/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	19

1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано четырнадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :830:ЗУ1, :830:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14 (приложение 2.1).

Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 4,5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 6.

13/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	20

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 110

Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
 - 1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
 - 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
 2. Предложения и замечания подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
 3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
 4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.
- В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

13/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	21

Приложение 2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- кадастровый номер квартала
- территориальная зона
- кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- условное обозначение образуемого земельного участка

41:01:0010117 - номер кадастрового квартала

Ж4

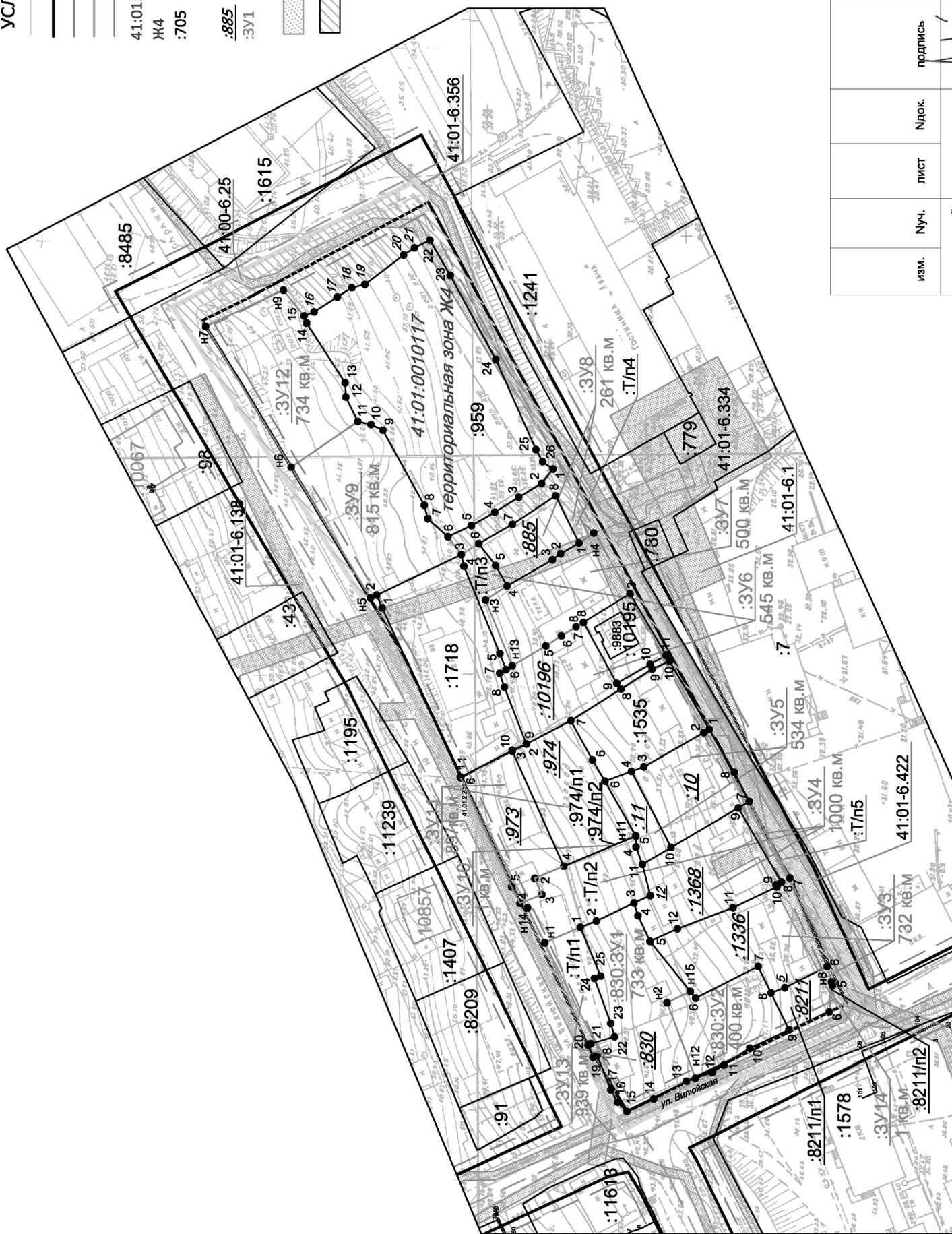
:705

:885

:3У1

- охранные зоны

- земли общего пользования



изм.	Нуч.	лист	№ док.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.			<i>[Signature]</i>	
геодезист	Герасимов П.В.			<i>[Signature]</i>	
директор	Яковлев И.Г.			<i>[Signature]</i>	
13/18-ПМТ Приложение 2.1					
части кварталов № 4 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Чертеж межевания территории				Лист	Листов
				1	1
Масштаб 1:1000				ООО "Топографическое бюро"	

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 г. № 111

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск- Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 23.09.2019 в 12³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 111

Проект межевания территории части
квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2)
Жилой район «Заозерный» Восточного городского
планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая)
в Петропавловск-Камчатском городском округе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«САМСОНИТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Шифр: 7/18-ПМТ

Директор ООО «САМСОНИТ»



Е.В. Белик

г. Петропавловск-Камчатский 2018 год

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	П о д п .	Дата	7/18-ПМТ	Лист

Содержание.

№	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	4
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Описание образуемых земельных участков	8
2	Графические приложения	11
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	П о д п .	Дата	7/18-ПМТ	Лист

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории.

Основанием для производства работ по подготовке проекта межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе является постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2018 г. № 1117. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территорией масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500.

При заключении договора подряда выполнения проектных работ по подготовке документации по планировке приведенной территории, заказчик (инициатор проектных работ) не представил задание на выполнение инженерных изысканий. Необходимость проведения каких-либо дополнительных изысканий в постановлении администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2018 г. № 1117 также отсутствует.

7/18-ПМТ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

3

В этой связи, принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

1.2 Сведения об использованных материалах.

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Топографические планы г. Петропавловска-Камчатского масштаба 1:500, листы Т-12-а-5, Т-12-а-6, Т-12-в-9, Т-12-в-10;
- Ортофотоплан масштаба 1:2000, лист 41-1-279-210-Б, изготовленный в 2010 году Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастръемка» - ВИСХАГИ;
- Постановление о принятии решения от 07.06.2018 г. № 1117 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Кадастровый план территории от 20.09.2018 КУВИ-001/2018-8992420.

1.3 Характеристика территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улиц Гаражная и Новая. Проект межевания территории разработан в границе квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2,4 га. В следующей таблице приведены координаты угловых точек границы проектирования территории:

7/18-ПМТ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

4

X (м)	Y (м)		
559641,50	1421803,43	559573,56	1421818,01
559674,46	1421972,65	559578,03	1421818,69
559595,34	1421994,39	559583,14	1421817,66
559537,27	1421993,16	559604,01	1421813,89
559510,13	1421828,71	559617,49	1421811,46
559517,40	1421827,60	559620,48	1421810,55
559523,40	1421826,58	559632,55	1421808,57

Экспликация сохраняемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Площадь (кв. м)
1	41:01:0010109:1288	земельные участки одноквартирных и двухквартирных домов	край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая. На земельном участке расположен жилой дом, адрес - край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, дом 12	1869
2	41:01:0010109:1591	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес дома: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Новая, дом 14.	2161
3	41:01:0010109:1303	земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес многоквартирного жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, дом 16.	2123

7/18-ПМТ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

5

4	41:01:0010109:1322	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, на земельном участке расположен жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, дом 17	2029
---	--------------------	---	---	------

В границах разрабатываемого проекта межевания территории **отсутствуют** следующие объекты:

- Культурного наследия;
- Особо охраняемых природных территорий;
- Лесничество, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – **земли населенных пунктов**.

Согласно генеральному плану, Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональной зоне **жилой застройки**. Красные линии установлены в соответствии с генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемые участки расположены в территориальной зоне **ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами**.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила) в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица 1.

7/18-ПМТ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

6

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000/1500	200	1500000	1	3	3	30/60

*При формировании земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения Правил, вид разрешенного использования земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов. В пределах территории проектирования расположены 8 блокированных домов. Минимальные и максимальные размеры земельных участков таких объектов определяются в соответствии с размерами и параметрами земельных участков, установленных Правилами для данных видов разрешенного использования или техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1 – ЗУ4 проводится путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета - МСК-41.

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
И/в.№ подл.

7/18-ПМТ Лист 7

н11	559533.46	1421920.70
н12	559530.04	1421901.37
6	559530.76	1421901.22
7	559536.76	1421900.14
8	559548.81	1421898.29
9	559582.04	1421893.17
10	559585.55	1421897.81
11	559587.04	1421897.42
12	559589.38	1421906.89
13	559587.05	1421907.40
н13	559587.30	1421908.54
н14	559591.54	1421928.02
н15	559547.17	1421935.80
н16	559545.63	1421936.16
н17	559546.07	1421938.79
н10	559537.31	1421940.75

Условный номер земельного участка ЗУ3
 Вид разрешенного использования Земельные участки многоквартирных жилых домов
 Категория земель Земли населенных пунктов
 Этапность формирования участка 1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земельного участка 2957 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	559591.54	1421928.02
14	559591.70	1421928.73
н18	559591.87	1421939.17
н19	559593.00	1421946.61
н20	559599.62	1421977.30
н21	559600.51	1421980.62
н22	559549.27	1421991.46
н23	559545.17	1421990.36
н24	559543.43	1421980.06
н25	559539.60	1421955.32
н26	559537.31	1421940.71
н17	559546.07	1421938.79
н16	559545.63	1421936.16
н15	559547.17	1421935.80
н14	559591.54	1421928.02

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
И/в.№ подл.

7/18-ПМТ Лист 9

1.4 Описание образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	ЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов
Категория земель	Земли населенных пунктов
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка	2230 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
1	X Y
н1	559573.56 1421818.01
н2	559576.28 1421837.66
н3	559582.72 1421854.45
н4	559577.76 1421855.46
н5	559577.65 1421856.21
н6	559572.15 1421856.73
1	559572.13 1421857.52
2	559557.35 1421860.23
3	559541.28 1421863.45
4	559530.62 1421865.27
5	559523.98 1421866.06
н7	559520.72 1421846.69
н8	559517.40 1421827.60
н9	559523.40 1421826.58
н1	559573.56 1421818.01

Условный номер земельного участка	ЗУ2
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов
Категория земель	Земли населенных пунктов
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка	2057 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
1	X Y
н10	559537.31 1421940.75

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
И/в.№ подл.

7/18-ПМТ Лист 8

Условный номер земельного участка	ЗУ4
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов
Категория земель	Земли населенных пунктов
Этапность формирования участка	1. Образование земельного участка путем формирования из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка	3089 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
1	X Y
15	559653.03 1421913.98
н27	559657.43 1421932.64
н28	559661.30 1421951.18
н29	559656.89 1421956.37
н21	559600.51 1421980.62
н20	559599.62 1421977.30
н19	559593.00 1421946.61
н18	559591.87 1421939.17
14	559591.70 1421928.73
16	559617.57 1421924.57
17	559617.25 1421919.44
15	559653.03 1421913.98

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
И/в.№ подл.

7/18-ПМТ Лист 10



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2018 г.

№1117

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

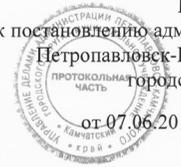
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа



К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 07.06.2018г. № 1117



Границы проекта межевания территории
части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район
«Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах
улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе



Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 111

**Порядок учета предложений и замечаний
по проекту межевания территории части квартала № 3
планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район
«Заозерный» Восточного городского планировочного района
(в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-
Камчатском городском округе, а также участия
граждан в его обсуждении**

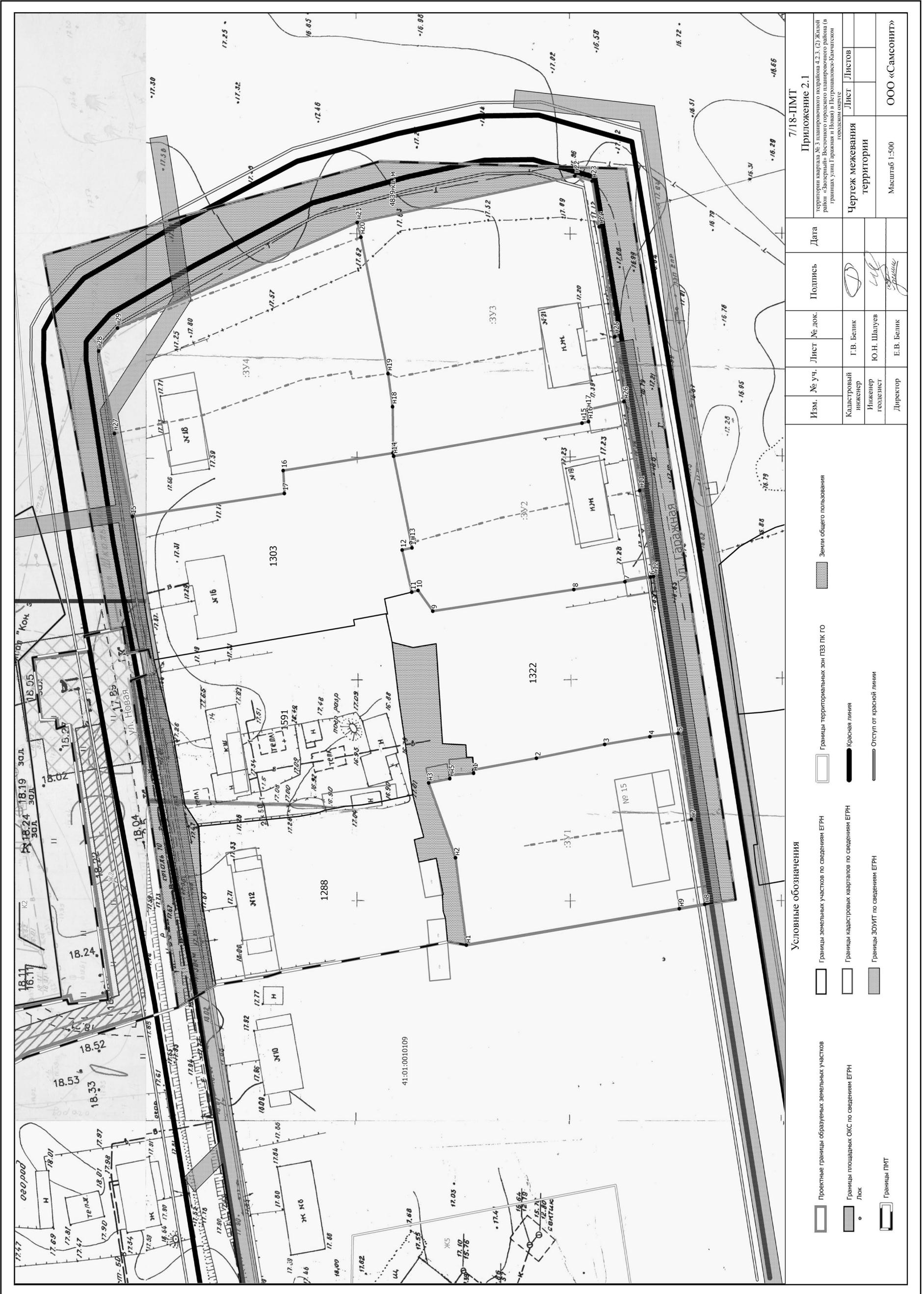
1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.



Изм. № уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Кадастровый инженер	Г.В. Белик	<i>[Подпись]</i>	
Инженер-геодезист	Ю.Н. Шалуев	<i>[Подпись]</i>	
Директор	Е.В. Белик	<i>[Подпись]</i>	

7/18-ПМТ
Приложение 2.1

территории квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3 (2) Жилой район «Загорный» Восточного городского планировочного района (в границах Улиц Баранная и Новая) в Петроградском-Калининском городском округе

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500

ООО «Самсонит»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2019 г. № 138-р

О внесении изменения в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2018 № 264-р «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год, плановый период 2020-2021 годов и прогнозный период 2022-2024 годов»

На основании протокола согласительной комиссии по отбору инвестиционных проектов при рабочей группе по вопросам разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.08.2019 № 11

1. Внести в перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год, плановый период 2020-2021 годов и прогнозный период 2022-2024 годов, утвержденный распоряжением адми-

нистрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2018 № 264-р, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 04.09.2019 № 138-р

Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 28.12.2018 № 264-р

Перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год, плановый период 2020-2021 годов и прогнозный период 2022-2024 годов

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
1	Здание. Общеобразовательная школа по проспекту Рыбаков в г. Петропавловск-Камчатский	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2016-2022	1 374 605.37400	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 15 902,7 кв.м. Количество мест – 650	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»)
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	285 534.38191	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	285 534.38191	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	285 534.38191	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	284 106.71000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	1 427.67191	0.00000	0.00000	0.00000	
2	Начальная школа по адресу Космический проезд в г. Петропавловск-Камчатском	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2016-2023	981 565.16500	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 11 584, 9 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	282 862.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	282 862.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	технологическое присоединение	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	282 862.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, конкурент, публичный партнер
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	281 447.69000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	1 414.31000	0.00000	0.00000	0.00000	
3	Детский сад по ул. Арсеньева, г. Петропавловск-Камчатский	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2015-2019	462 094.59400	Площадь после ввода в эксплуатацию – 5058 кв.м., вместимость – 170 мест, назначение – обеспечение услугами дошкольного образования	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	317 705.43786	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	316 427.26686	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные работы	604.50000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	573.67100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	паспорт энергетической эффективности	100.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	317 705.43786	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	197 522.38000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	117 322.75053	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	2 860.30733	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
4	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2018-2020	201 098.34000	Площадь жилых помещений 3145 кв. м.	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Приобретение жилых помещений	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	66 849.81000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
5	Тепловые сети	реконструкция, в т.ч. проектные работы и проведение экспертизы, в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2017-2021	1 602 434.20000	Подключение многоквартирных домов (по адресам Садовый пер. 4, 6; шт. Елагина, 21, 13; Пономарева 17, 23; Океанская 40/1; Беяева, 1; Курильская, 22; Рябиковская, 24; Набережная, 20; Ленинская, 60, 67; Советская, 37; Кирдищева, 11, 7, 1; Якорная, 5, 7, 7/1, 7/2; Арсеньева, 4а; Блюхера, 43, 45; Крылова, 10; Абея, 13, 7, 17, 33 в г. Петропавловск-Камчатский) к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями. Протяженность – 1294 м.п.	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 384.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
6	Здание МАУК «Городской дом культуры СРВ». Реконструкция.	реконструкция	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	2013 -2021	419 479.45700	Общая площадь объекта – 4 796 кв м; Вместимость концертного зала – 280-290 мест, кафе – 40 мест, кинозал – 70 мест	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	35 619.91301	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	35 385.44391	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	234.46910	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	35 619.91301	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	34 381.63667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 238.27634	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
7	Магистраль общегородского значения от поста ГАИ до улицы Академика Королева с развязкой в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском (участок от ул. Ларина до ул. Академика Королева)	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2010 -2019	256 683.45600	Протяженность трассы – 461 м, ширина улицы в красных линиях – 50 м, число полос движения – 4 шт, ширина проезжей части – 15 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2х3,0 м, тип дорожной одежды – асфальтобетон	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	72 763.77159	506.15888	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	63 602.55100	495.26309	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	задолженность за выполненные работы, подтвержденные судебными актами вступившими в законную силу (Главный распорядитель средств бюджета городского округа – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Муниципальный заказчик – МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»)	7 401.65028	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	96.50931	10.89579	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-изыскательские работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации и изыскательские работы	463.06100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	72 763.77159	506.15888	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	57 820.50091	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	14 943.27068	506.15888	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
8	Автомобильная дорога по ул.Ларина с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями (от остановки «Кольцо по улице Ларина» до пересечения с магистральной улицей в районе перспективной застройки) в г. Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2012-2020	447 295.00700	Протяженность дороги по проекту – 1,096 км, категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	126 913.21616	66 817.15623	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	123 667.08200	66 472.51345	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	задолженность за выполненные работы, подтвержденные судебными актами вступившими в законную силу (Главный распорядитель средств бюджета городского округа – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Муниципальный заказчик – МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»)	1 800.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза корректировки проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	246.13416	344.64278	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	126 913.21616	66 817.15623	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	112 424.62000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	14 488.59616	66 817.15623	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
9	Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», 1 этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2013-2022	2 268 503.73200	Протяженность – 7, 10 км, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
Год		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		26 710.44024	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		17 208.32236	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
компенсация ущерба от хозяйственной деятельности на вод.объектах		1 500.28112	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
геологическое сопровождение, лабораторный контроль		1 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
авторский надзор		421.43676	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
корректировка проектно-сметной документации		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза корректировки проектно-сметной документации		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проект планировки территории и проект межевания территории		6 380.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		26 710.44024	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		47.36909	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		26 663.07115	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
10	Сейсмоусиление здания жилого дома 18 по ул. Обороны 1854 года в г. Петропавловске-Камчатском	Сейсмоусиление	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – обеспечение проживания в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля	2013-2021	99 072.27200	Жилой дом – площадь застройки – 978 м2, количество квартир – 96, общая площадь жилого здания – 4350,0 м2, общая площадь облицуемой поверхности фасада здания – 2857,0 м2	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
Год		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
авторский надзор		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
11	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Закон Камчатского края от 09.10.2012N 135 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	2014-2019			Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	148 026.00000	89 411.10000	99 629.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	приобретение жилых помещений	148 026.00000	89 411.10000	99 629.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	148 026.00000	89 411.10000	99 629.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	9 601.70000	9 985.80000	9 985.80000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	138 424.30000	79 425.30000	89 643.70000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
12	Канализационная насосная станции № 15 в г. Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2020	183 250.38000	Площадь после ввода в эксплуатацию – 702,0 м2; Производительность – 14000 куб м/сут. Назначение: водоотведение	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	1 819.92087	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	1 193.62987	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	626.29100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 819.92087	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 819.92087	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
13	Приобретение помещений для реализации программ дошкольного образования в г. Петропавловске-Камчатском	Приобретение помещений	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2019-2022		Жилые помещения общей площадью не менее 300,0 кв.м	Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, муниципальное образовательное учреждение
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	429.64824	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Приобретение помещений	429.64824	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	429.64824	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	429.64824	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
14	Дорога местного значения от ул. Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка»	(в том числе проектные (изыскательские) работы).	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2020	132999.7559	Протяженность – 0,684 км; Число полос движения – 2 шт. Пересечение в одном уровне по типу «кольцо» – 1 шт.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»
Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	10 811.74195	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная документация	6 012.26742	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проект планировки территории и проект межевания территории	3 722.62153	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 076.85300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	10 811.74195	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа	10 811.74195	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
15	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2019		Площадь здания – 328,6 Площадь земельного участка – 658	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	4 865.71597	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
разработка научно-проектной и сметной документации	3 834.70300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 031.01297	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	4 865.71597	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа	4 865.71597	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
16	Сооружение. Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в г. Петропавловске-Камчатском	реконструкция	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации			Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в границах земельного участка с кадастровым номером: 41:01:0010110:101 с целью предупреждения чрезвычайной ситуации и обеспечению пожарной безопасности	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	3 563.78000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	593.36700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	4 157.14700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
17	Обустройство мест захоронения в восточной части г. Петропавловска-Камчатского	строительство	Пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 03.08.2018) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2007-2020	104 346.77914	Установленная мощность: Площадь участка в границах землеотвода – 41,40 га.; Площадь участка в границах благоустройства – 33,36 га.; Площадь застройки – 261 м²; Общая площадь зданий – 188,35 м²; Строительный объем зданий – 970,16 м³. (организационный пункт, домик сторожа, общественный туалет)	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	15 384.46670	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	13 761.70970	11 551.30400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	1 622.75700	1 669.18400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	15 384.46670	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	15 384.46670	13 220.48800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
18	Здание. Учебный корпус МБОУ «Средняя школа № 40 по ул. Вольского микрорайона «Северо-Восток» в г. Петропавловске-Камчатском	проектные (изыскательские) работы	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2019-2023		Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 11 584, 9 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 757.00810	8 836.09538	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	проектно-сметная документация	1 663.51710	8 836.09538	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	2 093.49100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	3 757.00810	8 836.09538	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 757.00810	8 836.09538	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
19	Детский сад по ул. Вилонская, 60 в г. Петропавловск-Камчатский	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2020	6 514.40900	Проектная мощность: - строительный объем здания – 11 654, 94 м ³ , - площадь здания – 2 860 м ² , - этажность – 2. Количество мест – 150. Класс энергетической эффективности здания А+	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	108 305.35515	259 346.13065	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	100 940.69337	259 346.13065	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	6 547.15075	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	817.51103	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	108 305.35515	259 346.13065	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	99 431.63000	88 389.10000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	7 518.77490	169 660.30000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 354.95025	1 296.73065	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
20	Сооружение здание ЦТП-14 «Моховая» с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания ЦТП-14 «Моховая»	реконструкция (в том числе техническое перевооружение)	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2019	8 195.93791	Техническое перевооружение связи с недостаточностью тепломеханического, насосного оборудования и электросети ввода 0,4 Квт. Прирост мощности: – Теплообменник отопления мощностью 2 Гкал/час с полной автоматизацией тепловых и гидравлических процессов; – Повысительная насосная станция 6,4 Гкал/час	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
21	Сооружение центральный тепловой пункт № 328 и тепловые сети второго и первого контура по проезду Космический	реконструкция	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2019-2020	Стоимость строительно-монтажных работ будет определена проектно-сметной документацией	Тепловые сети 1 контура, 2 нитки диаметром 273 мм, протяженностью 400 п.м. Перенос сетей производится в целях высвобождения земельного участка для дальнейшего строительства объекта «Начальная школа по адресу Космический проезд в г. Петропавловске-Камчатском»	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 907.39200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	1 015.46331	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	2 891.92869	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	3 907.39200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 907.39200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
22	Сооружение центральный тепловой пункт № 325 и тепловые сети 1-го и 2-го контура. Адрес (местонахождение) объекта: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 65/1	Реконструкция. (снос (демонтаж) части объекта) Сооружение центральный тепловой пункт № 325 и тепловые сети 1-го и 2-го контура – позиции 8 площадью 104,7 м ² Лит. А1 с возведением подпорной стенки)	Пункт.4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2019	Стоимость будет определена проектно-сметной документацией	Реконструкция объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, демонтаж части объекта капитального строительства – позиции 8 площадью 104,7 м ² с возведением подпорной стенки.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	1 337.54600	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	1 189.16100	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	148.38500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 337.54600	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 337.54600	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
23	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 13 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	Срок ввода в эксплуатацию будет определен проектно-сметной документацией	Стоимость будет определена проектно-сметной документацией	Сохранение объекта культурного наследия и приспособление для современного использования площадью 348,8 м ² , количество этажей – 2.	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование		Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
			2019	2020					
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	1 230.06710	12 642.60390	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	разработка научно-проектной и сметной документации	1 230.06710	11 070.60390	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	1 572.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 230.06710	12 642.60390	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	бюджет городского округа	1 230.06710	12 642.60390	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
24	Административные здания для размещения «Бизнес-инкубаторов» по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство (в том числе проектные работы)		Пункт 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)	Срок ввода в эксплуатацию будет определен проектно-сметной документацией	Стоимость будет определена проектно-сметной документацией	строительство двух бизнес-инкубаторов общего типа производственного и офисного назначения общей площадью 3600 кв.м. (каждый по 1800 кв.м.) с созданием около 140 рабочих мест	Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Частный партнер в рамках соглашения о муниципально-частном партнерстве
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	20 000.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	проектно-сметная документация	18 209.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	государственная экспертиза проектной документации	1 790.03700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	20 000.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	краевой бюджет	18 000.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	бюджет городского округа	2 000.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
25	Многоквартирный жилой дом по ул. Хасанская в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство		Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	2019 – 2021	424 641, 31041	Жилой дом – количество квартир – 90, в том числе: однокомнатных – 36, двухкомнатных – 36, трехкомнатных – 18; количество этажей – 9; площадь застройки – 797,8 м ² ; строительный объем здания – 23 612,6 м ³ площадь квартир – 4 692,2 м ²	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	1 286.62010	4 722.03090	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
	проектно-сметная документация	524.67010	4 722.03090	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	государственная экспертиза проектной документации	761.95000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	1 286.62010	4 722.03090	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 286.62010	4 722.03090	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
26	Площадка для размещения установки наземного базирования по очистке поверхностных сточных вод, расположенная по улице Ленинградской в городе Петропавловске-Камчатском	Проектные работы	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2020-2021	20 250.00000	Строительство площадки для размещения установки наземного базирования по очистке поверхностных сточных вод, расположенная по улице Ленинградской в городе Петропавловске-Камчатском на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010122:521, 41:01:0000000:1993	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	2 400.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	2 200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	200.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	2 400.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	2 400.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
28	Итого	976 508.27104	459 658.91094	668 025.88191	0.00000	0.00000	0.00000	
	Федеральный бюджет	306 555.71000	98 374.90000	9 985.80000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Краевой бюджет	485 939.95210	249 085.60000	655198.10000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Бюджет городского округа	184 012.60894	112 198.41094	2 841.98191	0.00000	0.00000	0.00000	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» – Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешека и Тушканова) в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	05.09.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 47 от 27.08.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	02.08.2019 – 06.09.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 09.08.2019 по 17.08.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	27.08.2019 в 12 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» – Северного городского планировочного района; 2. Чертеж проекта планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» – Северного городского планировочного района; 3. Ситуационный план проекта планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» – Северного городского планировочного района; 4. Схема границ зон размещения объектов капитального строительства проекта планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» – Северного городского планировочного района; 5. Схема организации улично-дорожной сети проекта планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» – Северного городского планировочного района; 6. Схема градостроительного зонирования проекта планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» – Северного городского планировочного района.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	18 участников
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступало
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступало
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступало
2) во время проведения публичных слушаний:	1) Кремено Римма Владимировна 1. в графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории не верно отображена цветовая гамма проектируемых красных линий. Так, приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр утвержден «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». в графической части проекта межевания территории необходимо отобразить красные линии в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Порядка. Проектируемые красные линии на чертеже межевания территории должны отображаться черным цветом, а существующие красные линии красным цветом. 2. в целях устранения технической ошибки на чертеже проекта межевания территории необходимо изменить нумерацию образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 на :ЗУ6. Так как проектом предусмотрено образование шести участков. 3. Вторым этапом объединить вновь образуемый земельный участок :ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:245. 4. в проекте планировки территории и проекте межевания территории квартал 4 заменить на 6 в связи с внесением изменений в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 452 от 06.04.2016 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа». 2) Савенков Александр Александрович 1. Для реализации инвестиционного проекта перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010116:428, 41:01:0010116:427, 41:01:0010116:430, 41:01:0010116:429.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	Кремено Римма Владимировна Замечание: В графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории не верно отображена цветовая гамма проектируемых красных линий. Так, приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр утвержден «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». в графической части проекта межевания территории необходимо отобразить красные линии в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Порядка. Проектируемые красные линии на чертеже межевания территории должны отображаться черным цветом, а существующие красные линии красным цветом.	Кремено Римма Владимировна Замечание: В графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории не верно отображена цветовая гамма проектируемых красных линий. Так, приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр утвержден «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». в графической части проекта межевания территории необходимо отобразить красные линии в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Порядка. Проектируемые красные линии на чертеже межевания территории должны отображаться черным цветом, а существующие красные линии красным цветом.	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком.
2	Кремено Римма Владимировна Замечание: В целях устранения технической ошибки на чертеже проекта межевания территории необходимо изменить нумерацию образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 на :ЗУ6. Так как проектом предусмотрено образование шести участков.	Кремено Римма Владимировна Замечание: В целях устранения технической ошибки на чертеже проекта межевания территории необходимо изменить нумерацию образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 на :ЗУ6. Так как проектом предусмотрено образование шести участков.	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком.
3	Кремено Римма Владимировна Замечание: Вторым этапом объединить вновь образуемый земельный участок :ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:245. В проекте планировки территории и проекте межевания территории квартал 4 заменить на 6 в связи с внесением изменений в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 452 от 06.04.2016 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».	Кремено Римма Владимировна Замечание: Вторым этапом объединить вновь образуемый земельный участок :ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:245. В проекте планировки территории и проекте межевания территории квартал 4 заменить на 6 в связи с внесением изменений в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 452 от 06.04.2016 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком.
4	Кремено Римма Владимировна Замечание: В проекте планировки территории и проекте межевания территории квартал 4 заменить на 6 в связи с внесением изменений в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 452 от 06.04.2016 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».	Кремено Римма Владимировна Замечание: В проекте планировки территории и проекте межевания территории квартал 4 заменить на 6 в связи с внесением изменений в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 452 от 06.04.2016 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком.
5	Савенков Александр Александрович Замечание: Для реализации инвестиционного проекта перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010116:428, 41:01:0010116:427, 41:01:0010116:430, 41:01:0010116:429.	Савенков Александр Александрович Замечание: Для реализации инвестиционного проекта перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010116:428, 41:01:0010116:427, 41:01:0010116:430, 41:01:0010116:429.	Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту планировки территории и проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный» – Северного городского планировочного района (в границах улиц Войцешка и Тушканова) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Организатор публичных слушаний
Волош Г.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд по ул. Академика Королева к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловск-Камчатском» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	27.08.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 45 от 27.08.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	02.08.2019 – 06.09.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 09.08.2019 по 27.08.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	27.08.2019 в 16 ⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд по ул. Академика Королева к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловск-Камчатском» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд по ул. Академика Королева к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловск-Камчатском» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе. 3. Чертеж проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд по ул. Академика Королева к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловск-Камчатском» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе. 4. Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд по ул. Академика Королева к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловск-Камчатском» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Перевалов Алексей Артемович Замечание: В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа территория, планируемая в целях размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд по ул. Академика Королева к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловск-Камчатском» (далее – линейный объект) является территорией зона зеленых насаждений общего пользования. Согласно пункту 1 части 1 статьи 26 ГрК РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования. Принимая во внимание, что документом территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа рассматриваемая территория не предназначена для размещения линейных объектов, подготовленная документация по планировке территории Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа не реализует, что не согласуется с вышеназванным законоположением.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	Не поступали	Перевалов Алексей Артемович Замечание: В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа территория, планируемая в целях размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд по ул. Академика Королева к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловск-Камчатском» (далее – линейный объект) является территорией зона зеленых насаждений общего пользования. Согласно пункту 1 части 1 статьи 26 ГрК РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования. Принимая во внимание, что документом территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа рассматриваемая территория не предназначена для размещения линейных объектов, подготовленная документация по планировке территории Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа не реализует, что не согласуется с вышеназванным законоположением.	

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улица местного значения. Проезд по ул. Академика Королева к жилым домам по ул. Звездной 25 и 25/1, Орбитальному проезду, 14 в г. Петропавловск-Камчатском» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Организатор публичных слушаний
Волош Г.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	05.09.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 48 от 27.08.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	02.08.2019 – 06.09.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 09.08.2019 по 27.08.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	27.08.2019 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	4
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Кремено Римма Владимировна Замечания: 1. Устанавливаемые границы красных линий по улице Фрунзе, Осипенко не учитывают фактическую трассу прохождения дороги, а также противоречат местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд; 2. Земельный участок с условным номером :ЗУ1 сформировать смежно с границей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8174 с целью исключения чересполосицы; 3. в целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010117:967, 41:01:0010117:152 предусмотреть объединение данных земельных участков с последующим перераспределением с земельными участками с условными номерами 41:01:0010117:10863, 41:01:0010117:158

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		Кремено Римма Владимировна Замечание: Устанавливаемые границы красных линий по улице Фрунзе, Осипенко не учитывают фактическую трассу прохождения дороги, а также противоречат местным нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд	Принять данное замечание Правила установления и отображения красных линий определяет порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр. В соответствии с пунктом 3.11 части 3 местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). в пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов)
2		Кремено Римма Владимировна Замечание: Земельный участок с условным номером :ЗУ1 сформировать смежно с границей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8174 с целью исключения чересполосицы	Принять данное замечание В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами
3		Кремено Римма Владимировна Замечание: В целях обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:01:0010117:967, 41:01:0010117:152 предусмотреть объединение данных земельных участков с последующим перераспределением с земельными участками с условными номерами 41:01:0010117:10863, 41:01:0010117:158	Принять данное замечание С учетом положений Свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89*

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний
Г.В. Волош

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилейский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	27.08.2019
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 46 от 27.08.2019
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	02.08.2019 – 06.09.2019
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 09.08.2019 по 27.08.2019 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	27.08.2019 в 15 ¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилейский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилейский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	Не поступали	Не поступали	

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилейский» Центрального городского планировочного района (по улице Фрунзе 111) в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Организатор публичных слушаний
Волош Г.В.

СПИСОК

свободных помещений АО «Дирекция по эксплуатации зданий», предлагаемых в аренду на 03.09.2019 г.

Акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий» сообщает о наличии свободных помещений, предлагаемых в аренду в г. Петропавловске-Камчатском по следующим адресам:

Адрес:	Наименование объекта	Площадь	Арендная плата в месяц	Описание объекта
пр. 50 лет Октября, 17	неж. помещ. поз. 29 третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен»	14.4	14 906.59	Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 17	неж. помещ. поз. 39-40 второго этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен»	17.0	18 278.74	Помещение свободного назначения с ремонтом, с водой. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	нежилое помещение третьего этажа поз. 16 в здании (кабинет № 301)	38.3	34 731.97	Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	нежилое помещение третьего этажа поз. 25 в здании (кабинет № 313)	38.8	37 297.28	Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	нежилые помещения четвертого этажа поз. 2 в здании (кабинет № 414)	38.50	40 330.29	Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	нежилые помещения четвертого этажа поз. 31 в здании (кабинет № 412)	18.60	20 305.62	Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	нежилые помещения четвертого этажа поз. №№ 39, в здании (кабинет № 421)	19.20	19 743.36	Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	нежилое помещение пятого этажа поз. 3 в здании (кабинет № 512)	38.5	34 534.50	Помещение свободного назначения.. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. 26, 27, 28 пятого этажа в здании (кабинет № 525)	37.0	35 904.80	Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия, с водой
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. 32, 29, 30 пятого этажа в здании (кабинет № 529(521))	34.0	27 415.02	Помещение свободного назначения с мебелью и с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия, с водой
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. поз. 5 пятого этажа в здании (кабинет № 508)	18.9	19 934.40	Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия+ мебель
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 25 подвала в здании Дома Быта «Камчатка» (кабинет № 018)	14.3	16 404.39	Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 53 первого этажа а в здании Дома Быта «Камчатка», (вход с улицы)	32.6	48 574.00	Оплата: аренда + электроэнергия. Помещение оборудовано отдельным входом и водоснабжением
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения второго этажа поз. №№ 14, 15 в здании «Дома быта» (кабинет № 220)	12.50	15 362.50	Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение поз. 50, 51 третьего этажа в здании Дома Быта «Камчатка» (кабинет 301)	27.40	34 387.00	Оплата: аренда + электроэнергия, с водой
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение часть поз. 33, № 35, 37 третьего этажа в здании Дома Быта «Камчатка» (кабинет 308)	90.45	102 181.37	Оплата: аренда + электроэнергия
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 47 четвертого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» (кабинет № 402)	11.5	9 212.19	Помещение с водой. Оплата: аренда + электроэнергия.

Адрес:	Наименование объекта	Площадь	Арендная плата в месяц	Описание объекта
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 61 четвертого этажа в здании Дома Быта «Камчатка» (кабинет № 420)	19.9	15 124.00	Помещение с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	помещении поз. 27 четвертого этажа этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет № 406/1)	8.10	6 571.77	Оплата: аренда + электроэнергия
ул. Ленинградская, 100	офис № 5 в помещении поз. 25 четвертого этажа этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет № 405)	13.40	16 562.40	Меблированный мини-офис. Аренда: все включено.
ул. Ленинградская, 100	офис № 6 в помещении поз. 25 четвертого этажа этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет № 405)	14.35	17 736.60	Меблированный мини-офис. Аренда: все включено.
ул. Ленинградская, 100	офис № 13 в помещении поз. 25 четвертого этажа этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет № 406/2)	6.47	8 491.86	Меблированный мини-офис. Аренда: все включено.
ул. Ленинградская, 100	офис № 14 в помещении поз. 25 четвертого этажа этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет № 406/2)	6.67	8 754.38	Меблированный мини-офис. Аренда: все включено.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения поз. 31-32 пятого этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет № 504)	35.7	36 342.60	Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение поз. 35 пятого этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет № 502)	14.2	12 240.40	Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	минисалон № 2 в помещении поз. 30 пятого этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет 505)	7.2	11 161.15	Оплата: аренда (все включено), с водой
ул. Ленинградская, 100	минисалон № 6 в помещении поз. 25-27 пятого этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет 507)	10.55	15 148.01	Оплата: аренда (все включено), с водой
ул. Ленинградская, 100	минисалон № 1 в помещении поз. 25-27 пятого этажа в здании ДБ «Камчатка» (кабинет 507)	8.26	12 703.14	Оплата: аренда (все включено), с водой
ул. Ленинградская, 100	помещение поз. 7 подвала в здании ДБ «Камчатка» (кабинет 003)	19.00	21 952.22	Помещение с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинская, 62	нежилые помещения второго этажа поз. №№ 27-30 в здании магазина	98.50	88 650.00	Оплата: аренда+ коммунальные услуги, с водой, отдельный вход с улицы
Циолковского, 25	торговый павильон № 11	14.2	29 029.20	Оплата: аренда + электроэнергия
Циолковского, 25	торговый павильон № 15	14.2	29 029.20	Оплата: аренда + электроэнергия
Циолковского, 25	торговый павильон № 16	14.2	29 029.20	Оплата: аренда + электроэнергия
Циолковского, 25	торговый павильон № 19	14.2	29 029.20	Оплата: аренда + электроэнергия. Есть подвод воды
Циолковского, 25	нежилые помещения поз. 30-32 подвала в здании торгового центра	40.2	24 803.40	Оплата: аренда + коммунальные услуги. В помещении имеется оборудованный санузел
Ленинская, 38	нежилые помещения поз. 1, 2, 3, 4, 5 первого этажа административного здания (кабинет 106)	87.4	60 480.80	Оплата: аренда + электроэнергия. Помещение возможно использовать под пищевое производство, кафе. Имеется подвод воды
Ленинская, 38	нежилое помещение поз. 81, 82 первого этажа административного здания (кабинет 109)	16.8	17 203.20	Оплата: аренда + электроэнергия. Офисное помещение
Ленинская, 38	нежилое помещение поз. 51, 52 второго этажа в административном здании (кабинет 206)	16.5	15 345.00	Оплата: все включено
Ленинская, 38	нежилые помещения поз. 69, 70 второго этажа в административном здании (кабинет 301)	16.2	14 580.00	Оплата: все включено
Ленинская, 38	нежилые помещения поз. 2-5, 50-56 четвертого этажа в административном здании (кабинет 401)	168.8	96 553.60	Оплата: все включено
Ленинская, 38	нежилые помещения поз. 41, 42, 43, 44 четвертого этажа в административном здании (кабинет 402)	52.4	41 920.00	Оплата: все включено
Ленинская, 38	нежилые помещения поз. 37, 38, 39, 40 четвертого этажа в административном здании (кабинет 404)	54.8	43 840.00	Оплата: все включено
Владивостокская, 29	нежилое помещение поз. 2 первого этажа в здании общежития	19.3	15 826.00	Оплата: аренда + коммунальные услуги + эксплуатационные услуги.
Владивостокская, 29	нежилое помещение поз. 22 первого этажа в здании общежития	20.3	12 606.30	Оплата: аренда + коммунальные услуги + эксплуатационные услуги.
Горького, д.15/2	нежилые помещения поз. 20, 21 первого этажа в здании жилого дома	20.3	19 819.30	Оплата: аренда + коммунальные услуги + эксплуатационные услуги.
Вольского, 32	нежилые помещения поз. 23 первого этажа в здании	8.6	6 228.12	Оплата: аренда + коммунальные услуги
Войцешека, д.7а	нежилые помещения поз. 1-4 первого этажа в здании общежития	64.0	60 736.00	Помещение оборудовано отдельным входом, в помещении имеется подвод воды. Оплата: аренда + коммунальные услуги
Войцешека, д.9	нежилые помещения поз. 53 первого этажа в здании общежития	37.2	33 331.20	Помещение оборудовано отдельным входом, в помещении имеется подвод воды. Оплата: аренда + коммунальные услуги
Войцешека, д.9	нежилые помещения поз. 31, 34, 35, 53-58 первого этажа в здании общежития	144.6	129 561.60	Помещение оборудовано двумя отдельными входами, в помещении имеется подвод воды и канализация. Оплата: аренда + коммунальные услуги. Имеется возможность сдачи помещения по частям
Индустриальная, 19	нежилые помещения поз. 21-30 первого этажа в жилом доме	98.4	19 483.20	Помещение с отдельным входом, большая парковка, в помещении имеется подвод воды и канализация. Оплата: аренда + коммунальные услуги
Космический проезд, 7В	нежилые помещения поз. 73-78 первого этажа в жилом доме	33.4	19 895.71	Помещение с подводом воды и канализация, оборудован санузел. Оплата: аренда + коммунальные услуги.
Океанская, 69	нежилое помещение поз. 22 первого этажа в доме	12.1	6 936.20	Оплата: аренда + коммунальные услуги + эксплуатационные услуги
Территория морского рыбного порта, 11 км	отдельно стоящее 2-х этажное здание	175.3	67 490.50	Отдельно стоящее 2-х этажное здание, с водой и канализацией, бойлерное отопление
ул. Семена Удалого	земельный участок	от 1 до 5000 кв.м.	договорная	Сдается в аренду часть земельного участка. по соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов
ул. Пограничная, д. 49В	нежилое помещение второго этажа	135.7	28 497.00	Помещение возможно использовать под склад или производство
ул. Пограничная, д. 49В	здание	90.3	23 297.00	Отдельно стоящее 2-х этажное здание, помещения свободного назначения, возможно использовать под производство, либо склад
ул. Пограничная, д. 49В	земельный участок	от 1 до 3000 м.кв	договорная	Сдается в аренду часть земельного участка. Контролируемая территория, пропускная система. по соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов

Обращаем Ваше внимание, что указанная арендная плата носит исключительно информационный характер и не при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. для получения подробной информации о размере арендной платы и особенностях помещений, а так же для предоставления заявлений на аренду свободных помещений, просим Вас обращаться по адресу г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, 4, 4 этаж. Коммерческий отдел тел. 8-924-781-4475, 26-68-14, 26-12-65, 26-25-00.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БУШЕЛЕВ В.Г.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит 4-6 раз в месяц.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 12 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 6.09.19
По графику: в 15.00 час. 6.09.19