

и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

Экспозиция открыта: с 30.08.2019 по 16.09.2019.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 16.09.2019 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по: Проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Ушакова, Лазо) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе: «<http://www.pkgo.ru/>» раздел новости/публичные слушания, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

Экспозиция открыта: с 30.08.2019 по 16.09.2019.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 16.09.2019 в 15¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 14⁴⁵ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по: Проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе: «<http://www.pkgo.ru/>» раздел новости/публичные слушания, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010122:3646, по улице Советская

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Советская, кадастровый номер 41:01:0010122:3646, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Организатор аукциона – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Участниками аукциона могут являться только граждане (в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

1. Уполномоченный орган – администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.07.2019 № 1578 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010122:3646, расположенного по улице Советская, для строительства индивидуального жилого дома».

2. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, кабинет № 101, 24 сентября 2019 года в 15:00 часов по местному времени.

3. Порядок проведения аукциона:

3.1. проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления;

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. в протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который

сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Советская.

Площадь земельного участка: 825 кв.м

Кадастровый номер: 41:01:0010122:3646.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения (ограничения использования): нет.

Разрешенное использование: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- общая площадь – 495 м²;

- этажность – до 9 этажей;

- строительный объем – 4455 м³.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1) Водоснабжение и водоотведение:

Водопровод диаметром 100 мм., расположенный по ул. Советская.

Максимальная нагрузка в точке подключения от объекта – 20 м.куб./сут.

Возможная точка подключения по канализации:

Централизованной системы канализации, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет не менее 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение.

2) Теплоснабжения:

По состоянию на 25.06.2019 года отсутствует техническая возможность подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» объекта капитального строительства. Рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

3) Электроснабжение:

Ближайшие электрические сети, к которым возможно присоединение является ВЛ-0,4 кВ, подключенная от ТП-64 ф.1. Резерв свободной мощности при подключении от ВЛ составляет 15 кВт.

Для присоединения объекта к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго» ЦЭС необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство ВЛ-0,4 от ближайшей опоры ВЛ -0,4 кВ ТП-64 ф.1 до границ земельного участка.

В случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее – сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат.

Определение границ участка на местности, возможно только в благоприятное время года, при отсутствии на участке снежного покрова.

5. Начальная цена предмета аукциона – начальный размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по результатам отчета об оценке от 19.08.2019 № 16/19 и составляет 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей в год.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 720 (три тысячи семьсот двадцать) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

С заявкой заявителя представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: 23.08.2019 с 10-00;

Дата и время окончания приема заявок: 19.09.2019 до 13-00.

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский, кабинет № 207, тел. 8(4152)303-100 (добавочный 32-94, 32-92) в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени) или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: ул. Советская, д. № 22, г. Петропавловск-Камчатский.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам: Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа -муниципальное учреждение) л/с 05383011030; Банк: отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, р/с 40302810300003000028, БИК 043002001, ОКТМО 30701000, КБК 9080000000000000000, ИНН 4101131945, КПП 410101001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом – единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

10. Приложение к настоящему извещению:

- формы заявки на участие в аукционе;

- форма договора аренды земельного участка.

Приложение

Договор аренды земельного участка

г. Петропавловск-Камчатский № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальной администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице и.о. руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Токарева Алексей Владимирович, действующей на основании Устава и постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.08.2019 № 277-к, с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или ФИО гражданина)

проживающий по адресу: _____

и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ от « ____ » _____ 20__ г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер:

_____ площадью 0.1000 га (одна тысяча кв.м)

категория земель – земли населенных пунктов

расположенный по адресу (местоположение): _____

вид разрешенного использования: _____

целевое (фактическое) использование: _____

и именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора начинается с даты подписания и установлен на 20 лет.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной

форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных п. 5.5 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. в случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.2. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.3. Настоящий договор заключается на срок определенный п.2.2. Договора и продлению не подлежит.

3.4. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

3.5. Арендатор Участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

4. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. в любое время в одностороннем судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, если Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество;

- более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. в любое время, без согласования с Арендатором на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. извещать Арендатора, об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору, уведомление о расторжении Договора по основаниям указанным в п. 4.1.1. настоящего Договора.

ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.2. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника (Арендодателя) переданного в аренду Участка;

4.3.3. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.3.4. поручить внесение арендной платы и (или) пени по настоящему Договору третьему лицу, при этом за действия привлеченных к оказанию услуг лиц арендатор отвечает перед арендодателем как за собственные.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.4.2. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.3. не допускать загрязнение, захламление Участка, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ;

4.4.4. по окончании строительства и обеспечения государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, переоформить юридические документы на использование земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.5. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.6. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.7. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее – сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.8. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.9. если Арендатором земельный участок не использовался по целевому назначению, по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течение десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора.

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность предусмотренная договором аренды не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда;

4.4.10. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. при отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.11. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

4.4.12. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5. РАЗМЕР и УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет _____ рублей в год (_____ руб.).

5.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора, и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) ИНН 4101131945, КПП 410101001, ОКТМО 30701000. Банк получателя: Р/счет 40101810905070010003 в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский БИК 043002001. КБК 908 11105012 04 0000 120 (государственная собственность). до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а так же на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендатора.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, с даты поступления денежных средств на настоящий договор по указанным в договоре реквизитам в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. при расторжении (прекращении) настоящего Договора Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме до даты окончания срока настоящего Договора. при оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор (либо третье лицо по поручению Арендатора) обязан указывать: №, дату настоящего договора, назначение платежа (арендная плата) или (пеня) и наименование арендатора.

5.7. при возникновении задолженности по арендной плате все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

5.8. при отсутствии задолженности по аренной плате и пени, возврат излишне уплаченных денежных средств по настоящему договору возможен по заявлению плательщика, по результатам проведенной сверке взаимных расчетов (подписания сторонами акт сверки).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. за просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента с их возникновения. Если указанные обстоятельства продолжают свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на 5 (пяти) листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение

Арендатор:

Адрес:

ИНН:

Юридический адрес:
Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Советская, 22

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

Дата подписания договора «_____» _____ 20__ г.

Приложение**Форма заявки на участие в аукционе**

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин):

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт _____

Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды.

Приложение:

1. документы, подтверждающие внесение задатка

2. копия паспорта (для граждан)

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных.

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка

(подпись)

Заявка принята «_____» _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут, зарегистрирована под № _____.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии о подведении итогов приема заявок на участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности нежилые помещения, п. 1-11, 13-36 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010127:5009, назначение: нежилое, общая площадь 344 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, 9/1

г. Петропавловск-Камчатский

19 августа 2019 года

В соответствии с Федеральным Законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

Организатор аукциона: Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Председательствующий: Позднякова Е.С. – Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Присутствовали:

Т.П. Кокорина – заместитель начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Е.И. Сеницына – и.о. начальника отдела ведения реестра и регистрации муниципальной собственности Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Е.О. Серебренникова – начальник юридического отдела Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

О.И. Ярмолович – уполномоченный представитель продавца начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Повестка дня:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе от 19.07.2019 № 100719/3165786/01 по продаже объекта муниципальной собственности: нежилые помещения, п. 1-11, 13-36 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010127:5009, назначение: нежилое, общая площадь 344 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, 9/1.

Слушали: уполномоченного представителя продавца – Ярмолович О.И. о том, что в период с 19.07.2019 до 16.08.2019 включительно, установленный для подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности нежилые помещения, п. 1-11, 13-36 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010127:5009, назначение: нежилое, общая площадь 344 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, 9/1, заявок на участие в аукционе, не поступило.

Решили: в соответствии с ч. 3 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ признать аукцион с открытой формой подачи предложений о цене, объект продажи: нежилые помещения, п. 1-11, 13-36 цокольного этажа в жилом доме, кадастровый номер 41:01:0010127:5009, назначение: нежилое, общая площадь 344 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, 9/1, несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

Подписи присутствующих:

**Председательствующий,
Заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа –
начальник Управления экономического развития
и имущественных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Е.С. Позднякова**

Члены Комиссии:

**Заместитель начальника
Управления экономического развития
и имущественных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Т.П. Кокорина**

**И.о. начальника отдела
ведения реестра и регистрации
муниципальной собственности
Управления экономического развития
и имущественных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Е.И. Сеницына**

**Начальник юридического отдела
Управления экономического развития
и имущественных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа.
Е.О. Серебренникова**

**Уполномоченный представитель продавца,
Начальник отдела имущественных отношений
Управления экономического развития
и имущественных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
О.И. Ярмолович**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью исполнения решения Арбитражного суда Камчатского края от 07.11.2017 по делу № А24-4949/2017 и освобождению земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:430, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а, информирует о планируемом сносе (демонтаже) нестационарного объекта – павильона с вывеской «AUTOSHИK», незаконно размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:430, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью исполнения решения Арбитражного суда Камчатского края от 07.11.2017 по делу № А24-4949/2017 и освобождению земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:430, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а, информирует о планируемом сносе (демонтаже) нестационарного объекта – павильона, обшитого металлосайдингом белого цвета, с вывеской «ПИ-ОНЕРСКОЕ», незаконно размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:430, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью исполнения решения Арбитражного суда Камчатского края от 30.07.2015 земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:268, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы № А24-1154/2015 информирует о планируемом сносе (демонтаже) нестационарного объекта – павильона по продаже пива, незаконно размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:268, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью исполнения решения Арбитражного суда Камчатского края от 26.01.2015 по делу № А24-4984/2014 и освобождению земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:427, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а, информирует о планируемом сносе (демонтаже) нестационарного объекта – павильона, обшитого металлосайдингом синего цвета, с вывеской «кафе бар «Рандеву», установленного в районе ул. Войцешека, 3а, в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:427.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью исполнения решения Арбитражного суда Камчатского края от 07.11.2017 по делу № А24-4949/2017 и освобождению земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:430, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а, информирует о планируемом сносе (демонтаже) нестационарного объекта – павильона, обшитого металлосайдингом белого цвета, с вывеской «Рыба и морепродукты», незаконно размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:430, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью исполнения решения Арбитражного суда Камчатского края от 26.01.2015 по делу № А24-4984/2014 и освобождению земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:427, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а, информирует о планируемом сносе (демонтаже) нестационарного объекта –

павильона, с надписью «РЫБА: свежемороженая, копченая – вяленая, морепродукты», с вывеской «РЫБНЫЙ ПАВИЛЬОН», установленного в районе ул. Войцешека, 3а, в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:427.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с целью исполнения решения Арбитражного суда Камчатского края от 07.11.2017 по делу № А24-4949/2017 и освобождению земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:430, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а, информирует о планируемом сносе (демонтаже) нестационарного объекта – павильона, крыша обшита металлосайдингом красного цвета, на павильоне размещена вывеска «Русский фейерверк», незаконно размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:430, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 3а.

ИНФОРМАЦИЯ

о произведенном демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек

На основании требований части 21.3 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2015 № 1065 «Об утверждении правил организации демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Петропавловск-Камчатского городского округа без разрешения, срок действия которого не истек, их хранения или в необходимых случаях уничтожения, за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа», невыполнение владельцами рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, требований предписаний от 16.03.2018 № 01-08-01/1615/18, о демонтаже рекламной конструкции, требований сообщений от 26.04.2019 № 01-08-01/2501/19 о демонтаже рекламных конструкций (акт от 23.04.2019 № 20/1/23-04-19 о выявлении рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек), сообщения от 23.03.2018 № 01-08-02/642/18 о демонтаже рекламных конструкций (Акт от 20.03.2018 № 34/20-03-18 о выявлении рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек),

произведен демонтаж рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, в виде технических средств стабильного территориального размещения, тип – отдельно стоящие рекламные конструкции на земле с фундаментом на опорах (-е) с двумя рекламными полями площадью до 18 кв.м., размещенные на территории Петропавловск-Камчатского городского округа по адресам:

- приблизительно в 42 м по направлению на восток от северного угла здания № 1/8 магазина «Морстройснаб» по улице Озерновская Коса, 13.08.2019 с 11:00 до 12:00;

- в 85 м по направлению на Юго-Запад через дорогу от юго-западного угла здания № 13 по ул. Ленинградская, справа по ходу движения в сторону улицы Пограничная, 13.08.2019 с 12:00 до 13:30;

- в районе участка подъездной дороги от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 15 + 740м, слева, в 5 м от края дороги, 13.08.2019 с 14:00 до 15:00.

Состояние рекламных конструкций до начала работ по демонтажу: на конструкциях содержатся дефекты от длительной эксплуатации и не содержания конструкций в надлежащем техническом состоянии в течение срока эксплуатации – неудовлетворительное.

Состояние рекламных конструкций по окончании работ по демонтажу: на конструкциях содержатся дефекты от длительной эксплуатации и не содержания конструкций в надлежащем техническом состоянии в течение срока эксплуатации; конструкции представляют невозможность транспортировки в целом виде, были разобраны (распилены) на составные части, позволяющие безопасно их транспортировать – неудовлетворительное.

Организация, производящая демонтаж и транспортировку, место хранения рекламных конструкций (принятие на хранение на используемую площадку): ИП Мельник А.Г.

Для получения рекламных конструкций необходимо:

1. Обратиться с заявлением о возврате рекламной конструкции в отдел рекламы Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, каб. 313, телефон 303-100 (доб.3250, 3267).
2. Подтвердить право владения (пользования) рекламной конструкцией.
3. Возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, транспортировкой и хранением рекламной конструкции.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2019 г. № 98

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 09.09.2019 в 15¹⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.08.2019 № 98

Проект межевания территории части
квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля» Северного
городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском
городском округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № ____

Шифр: 19/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г. Яковлев

г. Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№	Раздел	Ст
№		р
1	Текстовая часть	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
1.5	Заключение	12
2	Чертежи	13
2.1	Чертеж межевания территории	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Сопоставлено.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подп.	Дата	19/18-ПМТ	Лист
							2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 19 от 22.01.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2956 от 07.12.2017г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 07.12.2017г. № 2956 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе проспекта Циолковского. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 9,3 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	19/18-ПМТ	Лист
							3

объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж5 и Ц3 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70
Ц3	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2. (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15434, находящегося в собственности ООО «Компания Лойд» и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	19/18-ПМТ	Лист
							5

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	564483,83	1412817,41
2	564481,52	1412818,24
3	564474,88	1412820,63
4	564459,34	1412826,21
5	564394,82	1412850,93
6	564391,11	1412853,54
7	564358,81	1412868,00
8	564339,01	1412879,23
9	564301,90	1412892,65
10	564264,66	1412906,98
11	564253,85	1412912,08
12	564248,72	1412915,24
13	564246,43	1412917,27
14	564236,87	1412901,01
15	564220,26	1412896,87
16	564179,22	1413054,33
17	564205,37	1413175,25
18	564212,65	1413208,90
19	564247,36	1413270,73
20	564294,67	1413327,99
21	564302,80	1413313,30
22	564306,55	1413306,53
23	564314,23	1413292,65
24	564367,29	1413146,56
25	564394,93	1413070,28
26	564396,88	1413064,89
27	564411,39	1413044,70
28	564554,88	1412984,83
1	564483,83	1412817,41

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	19/18-ПМТ	Лист
							4

Таблица 3

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010119

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:78	гаражи-боксы	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, проезд Космический	1901
2	:79	гаражи-боксы	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, проезд Космический	1978
3	:255	многоквартирный жилой дом	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 7	12997
4	:256	многоквартирный жилой дом	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 5	11748
5	:265	для эксплуатации здания ТП-562	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 3	99
6	:343	для эксплуатации временной постройки (объекта некапитального строительства) павильона	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 3	74
7	:474	спортивный объект (бассейн, спортзал; спортклуб; фитнес-центр)	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского	19619
8	:487	Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек).	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского	614
9	:492	земельные участки объектов торгового назначения	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, проезд Космический	578

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	19/18-ПМТ	Лист
							6

10	:500	земельные участки объектов для временного проживания	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, на земельном участке расположено здание общежития, адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 3, блок "В"	2284
11	:501	земельные участки объектов для временного проживания	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, на земельном участке расположено здание общежития, адрес: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 3, блок "Б"	5146
12	:710	здание, нежилое	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 42	5453.9
	:6481	земельные участки объектов торгового назначения	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	200
13	:6486	для эксплуатации объектов: здание общежития и организация рыбного производства в пристройке общежития "Корвет"	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	3031
14	:7001	здание, нежилое	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 3 А	10622.2
15	:11785	здание, нежилое	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, д. 3а, корп. 1	1899.5

19/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	для эксплуатации здания торгового дома «Пирамида»	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15434 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка	9805 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	2	3
1	564315,34	1412890,68
n1	564318,56	1412899,82
5	564331,70	1412937,17
4	564340,27	1412953,29
3	564345,28	1412965,34
2	564321,13	1412975,74
16	564313,78	1412978,91
15	564305,28	1412982,57
14	564302,76	1412983,66
13	564285,33	1412991,25
12	564285,49	1412991,62
11	564283,48	1412992,47
10	564279,12	1412994,32
9	564295,78	1413032,43
12	564281,03	1413038,64
11	564279,00	1413039,49
10	564247,68	1413032,93
9	564242,29	1413018,04
8	564215,89	1413032,17
3	564232,21	1413014,80
2		

19/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	9

16	:14794	здание, нежилое	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, ГСК "Космический проезд-5", ряд 1	1240
17	:15434	для эксплуатации здания торгового дома "Пирамида"	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический	8736
18	41:01:0000000:906	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского	171192

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования и через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0000000:906 – дороги городского значения.

В границах данного проекта межевания существуют стоящие на государственном кадастровом учете зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41:01-6.566.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отображены на чертеже межевания территории (приложение 2.1).

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

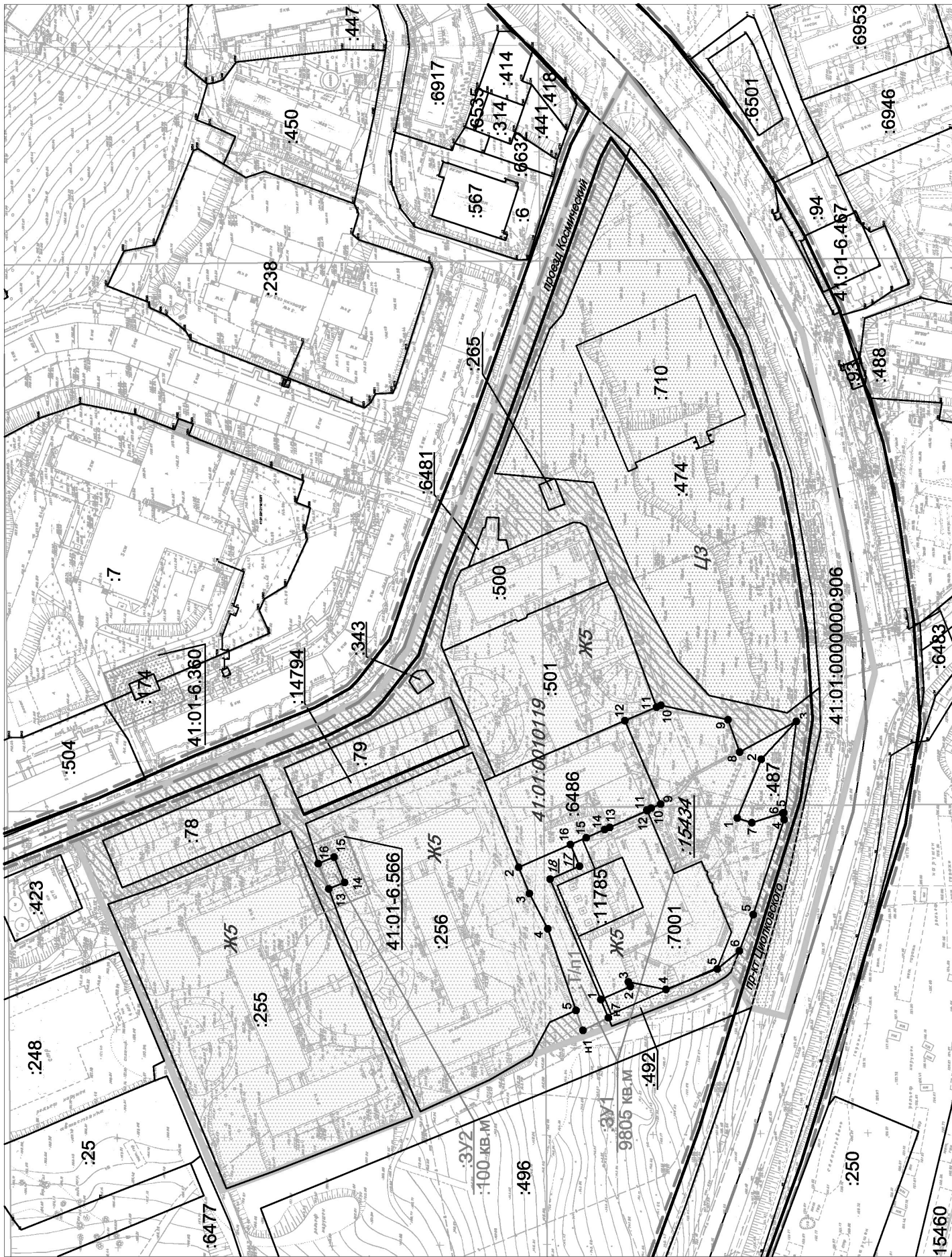
19/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	8

1	564243,41	1412987,90
7	564236,57	1412985,72
6	564222,23	1412990,17
5	564221,69	1412990,33
4	564221,54	1412987,22
5	564235,95	1412943,71
6	564242,32	1412927,11
5	564252,71	1412918,75
4	564276,66	1412909,39
3	564294,16	1412912,86
2	564293,23	1412910,72
1	564307,02	1412904,81
n2	564303,48	1412896,41
n1	564315,34	1412890,68

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	100 кв.м	
Обозначение	Координаты	

19/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	10

Приложение 2.1



- территориальная зона Ж5
- территориальная зона ЦЗ
- земли общего пользования
- публичный сервитут
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- номер кадастрового квартала

41:01:0010119

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проекта межевания территории
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - ось дороги
 - граница образуемого земельного участка
 - граница существующего земельного участка
 - условное обозначение существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
 - условное обозначение образуемого земельного участка

изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.				
геодезист	Герасимов П.В.				
директор	Яковлев И.Г.				
19/18-ПМТ Приложение 2.1 части кварталов № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Чертеж межевания территории					
Масштаб 1:2000					
Лист 1 Листов 1					
ООО "Топографическое бюро"					

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2019 г. № 99

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 09.09.2019 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.08.2019 № 99

Проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный»(в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № _____

Шифр: 600/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский
2018 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 600 от 14.11.2018г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2299 от 09.11.2018г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 09.11.2018г. № 2299 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улицы Чапаева. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 1,22 га. Координаты

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
						3
600/18-ПМТ						

территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	562499,63	1413335,64
2	562479,75	1413333,40
3	562443,63	1413336,33
4	562419,34	1413336,88
5	562413,72	1413335,45
6	562410,96	1413334,30
7	562408,05	1413375,71
8	562405,60	1413422,01
9	562403,74	1413463,37
10	562404,98	1413463,55
11	562411,72	1413464,13
12	562427,60	1413465,51
13	562434,67	1413463,69
14	562440,62	1413464,76
15	562455,51	1413459,53
16	562485,66	1413457,39
17	562496,32	1413456,58
18	562510,41	1413389,85
19	562508,14	1413371,61
20	562503,97	1413353,99

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж2 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков

600/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	4

и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж2 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним	максим		
	минимум	максимум	минимум	максимум	ум	ум		
Ж2	400	1000*** **/1500* *****	200	1500000	1	3	3	30/60

В проекте межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:15 и 41:01:0010124:16, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

На необходимые объекты недвижимости для определенных сведений, использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 2.3).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

600/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	5

Таблица 3
**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010124**

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:14	индивидуальная жилая застройка	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.29-а	414
2	:17	для эксплуатации огорода	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.13	522
3	:79	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.13	478
4	:80	индивидуальная жилая застройка	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.13	478
5	:85	эксплуатация жилого дома ихозпостроек	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.31	600
6	:86	для ведения сельского хозяйства	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.31	443
7	:169	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.17	781
8	:190	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.21	342
9	:225	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.13	1606

600/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	6

10	:275	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.21	662
11	:291	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.23	893

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отображены на чертеже межевания территории (приложение 2.1).

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4
Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Эксплуатация жилого дома ихозпостроек
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Функциональная зона	Жилая зона

600/18-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:15 и 41:01:0010124:16	
Площадь земельного участка		1000 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
2	562497,18	1413384,80	
3	562499,95	1413398,82	
4	562500,39	1413405,62	
15	562499,59	1413409,65	
n1	562499,07	1413415,53	
n2	562485,82	1413416,15	
12	562485,69	1413419,29	
11	562477,01	1413419,72	
10	562477,01	1413410,69	
9	562476,76	1413407,59	
8	562476,45	1413403,95	
7	562465,26	1413403,98	
6	562464,77	1413378,68	
5	562477,02	1413384,58	
7	562481,67	1413384,37	
1	562488,52	1413384,06	
2	562497,18	1413384,80	

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Вид разрешенного использования		Эксплуатация огорода	
Территориальная зона		Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Функциональная зона		Жилая зона	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:15 и 41:01:0010124:16	
Площадь земельного участка		40 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	600/18-ПМТ	Лист
							8

n1	562499,07	1413415,53
14	562498,96	1413416,71
13	562498,01	1413418,67
12	562485,69	1413419,29
n2	562485,82	1413416,15
n1	562499,07	1413415,53

Условный номер земельного участка		:ЗУ3	
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона		Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Функциональная зона		Жилая зона	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		721 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
8	562442,27	1413417,21	
n3	562445,03	1413417,22	
n4	562447,43	1413432,29	
2	562443,74	1413436,40	
1	562426,41	1413435,73	
n5	562408,70	1413435,04	
n6	562411,24	1413413,95	
1	562413,22	1413413,77	
2	562422,74	1413414,48	
3	562424,49	1413414,97	
4	562426,94	1413416,48	
5	562429,24	1413416,60	
6	562429,21	1413417,16	
7	562433,73	1413417,19	
8	562442,27	1413417,21	

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, с южной стороны рассматриваемой территории расположена улица местного значения (ул. Чапаева).

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	600/18-ПМТ	Лист
							9

земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/7886/18 от 29.11.2018. (приложение 2.4).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район - «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	562416,78	1413336,23
2	562415,33	1413367,52
3	562411,24	1413413,95
4	562408,70	1413435,04
5	562407,25	1413463,75

1.5 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район - «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	600/18-ПМТ	Лист
							10

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.08.2019 № 99

Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район - «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район - «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район - «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Приложение 2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- условное обозначение существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- условное обозначение образуемого земельного участка

:190

:16

:ЗУ1

41:01:0010124 - кадастровый квартал

- земли общего пользования



600/18-ПМТ Приложение 2.1	дата	подпись	Ндок.	лист	изм.
часть кварталов № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район - «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		<i>[Подписи]</i>	Валяева А.И. Герасимов П.В. Яковлев И.Г.	1 1	кадастровый инженер геодезист директор
Чертеж межевания территории					
Масштаб 1:500					
ООО "Топографическое бюро"					

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2019 г. № 100

**О назначении публичных слушаний
по проекту планировки территории и проекту
межевания территории части квартала № 13
планировочного подрайона 3.2.1 жилой район
«Сероглазка», части квартала № 1 планировочного
подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный»
Северного городского планировочного района,
части кварталов № 1, № 4 планировочного
подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой
застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3
планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон
смешанной жилой застройки – «Виллюйский»,
части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного
подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского
планировочного района Центрального городского
планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 09.09.2019 в 16⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-

Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский», кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

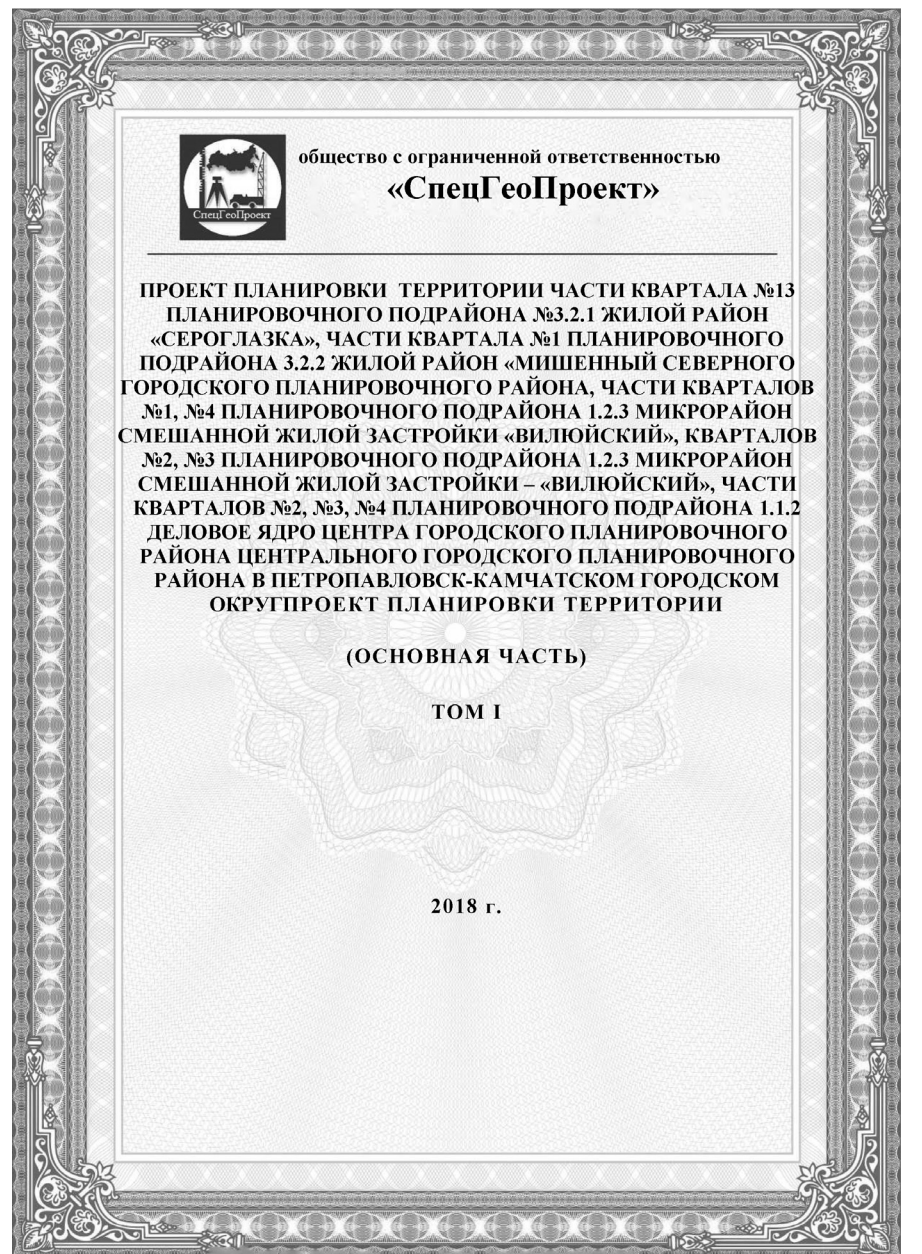
8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.08.2019 № 100

**Проект планировки территории
и проект межевания территории части квартала № 13
планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка»,
части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой
район «Мишенный» Северного городского планировочного
района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона
1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллюйский»,
кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3
Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллюйский»,
части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона
1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного
района Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**





общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА №13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА №3.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА №1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН «МИШЕННЫЙ СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №1, №4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛОЙСКИЙ», КВАРТАЛОВ №2, №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ – «ВИЛОЙСКИЙ», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №2, №3, №4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

Директор Кунгурова О.Н.

2018 г.

ППТ

Лист 2

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства 5

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности 5

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности. 5

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории. 6

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур 8

1.4. Современная экологическая ситуация 10

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства 10

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации. 13

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия. 13

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ. 14

Список использованного материала 28

III. Приложения

IV. Графическая часть

1. Чертеж красных линий;

2. Чертеж планировки территории.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ППТ	Лист 4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении площадного объекта	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж красных линий; -Чертеж планировки территории	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Приложение	
РАЗДЕЛ 3	Графическая часть: -Карта расположения элементов планировочной структуры, схема объектов капитального строительства; -Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети; -Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; -Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; -Схема инженерной инфраструктуры -Вариант планировочного решения застройки территории; -поперечные профили улиц и дорог.	

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

**1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.
1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.**

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории квартала части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, №4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилойский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Вилойский», части кварталов №2, №3, №4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 523 от 6 августа 2018г на основании:

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.05.2018 № 866 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район-«Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район- «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилойский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки-«Вилойский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе).

При разработке проекта использован отчет:
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.523-08 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ППТ	Лист 5

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание	Лист

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, №4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоийский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллоийский», части кварталов №2, №3, №4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположен в городе Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 38,1 га.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова,

ППТ

Лист

6

Средняя месячная высота снежного покрова в году-130 см наблюдается в феврале.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (6,2 м/с), низкая скорость ветра – в июле (1,8 м/с).

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 17-19 дней в месяце (приложение 1).

Весь город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята в основном индивидуальными жилыми домами, малоэтажной застройкой и среднеэтажными жилыми домами, объектами коммунального обслуживания, обслуживания автотранспорта.

Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, водоотведения, электропитания, теплоснабжения. Тротуары имеют освещение.

Экспликация зданий и сооружений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки объекта, кв.м	Виды территориальной зоны в которых расположены объекты капитального строительства	Статус объекта
1	Многоквартирный жилой дом №6	4536	1246	Зона смешанной застройки	сущ.
2	Школа 14	4675	734	Зона смешанной застройки	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом №1	3166	742	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	сущ.
4	Многоквартирный	-	1126	Зона застройки	сущ.

ППТ

Лист

8

лето столь же холодное, как и в Мурманске. Средняя температура августа составляет +12..+13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый их них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстротечная, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопки покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинает возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается. Предвестником зимы является снег на вершинах сопки. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Среднее значение температуры в январе составляет -5,3 градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе +14,4 °С, самая низкая в январе -5,3°С. Глубина промерзания почвы 25-26 см длится пять месяцев в году- с декабря по апрель.

ППТ

Лист

7

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застройки объекта, кв.м	Виды территориальной зоны в которых расположены объекты капитального строительства	Статус объекта
5	Многоквартирный жилой дом №5	-	501	Зона смешанной застройки	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом №7	-	697	Зона смешанной застройки	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом №9	1476	697	Зона смешанной застройки	сущ.
8	Здание Камчатского кооперативного техникума	2630	1290	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	сущ.
9	Многоквартирный жилой дом	2214	467	Зона смешанной застройки	планируемый
10	Многоквартирный жилой дом	1948	467	Зона смешанной застройки	планируемый
11	Многоквартирный жилой дом	2305	467	Зона смешанной застройки	планируемый
12	Многоквартирный жилой дом	2934	467	Зона смешанной застройки	планируемый
13	Многоквартирный жилой дом	2409	467	Зона смешанной застройки	планируемый
14	Многоквартирный жилой дом	2702	467	Зона смешанной застройки	планируемый
15	Всероссийская академия внешней торговли Министерства экономического развития РФ	2286	890	Зона смешанной застройки	сущ.
16	Камчатский государственный технический университет	9300	2413	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	сущ.
17	Объект незавершенного строительства	8086	1435	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	строит.
18	Дет. сад	7666	687	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	Сущ.
19	Камчатский государственный технический университет (учеб. Корпус)	3437	1736	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	сущ.

ППТ

Лист

9

1.4. Современная экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы (приложение 2).

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

ППТ

Лист

10

2.4	Зона смешанной застройки	кв.м.	-	180309,89
3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	кв.м.	-	82 433,66
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	7100	7100
	в том числе			
	Магистральные улицы общегородского значения	м	2430	2430
	улицы и дороги местного значения	м	4670	4670
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	14 199,36	14253,01
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	8 935,64	8953,5
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	6 230,85	6244,85
5.4.	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м		
		м	8 268	8 268

Плотность и параметры планируемой застройки территории

Таблица 3

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Коэффициент застройки %	Площадь застройки, кв.м.
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	7,9	23 552,61

ППТ

Лист

12

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки территории предлагается строительство автостоянки в зоне общественно-делового центра местного значения и объекта административного назначения в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Варианты размещения объектов капитального строительства предложены с учетом видов разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский

Технико-экономические показатели

Основные показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	40,7	40,7
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га		40,7
2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
2.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	кв.м.	-	23 552,61
2.2	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	82 433,66
2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м.	-	10 034,28

ППТ

Лист

11

2	Зона общественно-делового центра местного значения	27,8	82 433,66
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,4	10 034,28
4	Зона смешанной застройки	60,8	180309,89

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают озеленение территорий строительства капитальных зданий. В соответствии с градостроительными регламентами г. Петропавловск-Камчатского территория озеленения должна быть не менее 40 % от площади застройки.

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатского.

Северо-западная часть проектируемой территории застроена индивидуальными жилыми домами с личными садовыми участками. Южная половина проектируемой территории является смешанной застройкой личного строительства, малоэтажного жилья и среднеэтажной застройки.

Центральная часть планируемой территории занята объектами коммунального обслуживания и объектами обслуживания автотранспорта.

Северо-восточная часть территории застроена в основном мало- и среднеэтажными жилыми домами.

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 3).

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования на участке проектирования отсутствуют (приложение 4).

ППТ

Лист

13

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Таблица № 1

Ведомость расчета координат красных линий

п/п	X	Y
1	562124,62	1410766,58
2	562097,35	1410779,31
3	562079,77	1410807,31
4	562041,09	1410896,87
5	561991,72	1411011,20
6	561988,12	1411022,22
7	561987,24	1411026,73
8	561994,92	1411113,73
9	561995,57	1411121,09
10	561992,67	1411193,12
11	562001,46	1411235,80
12	562007,71	1411253,19
13	562023,72	1411276,55
14	562040,10	1411300,44
15	562072,68	1411386,63
16	562076,40	1411393,71
17	562131,49	1411498,63
-	-	разрыв
18	562176,49	1411597,28
19	562184,51	1411622,27
20	562197,50	1411701,19
21	562217,30	1411758,30
22	562234,83	1411791,14
23	562284,07	1411855,56

ППТ

Лист

14

59	562292,16	1411941,31
60	562287,15	1411944,01
61	562256,17	1411960,70
62	562253,75	1411965,05
63	562256,87	1412023,25
64	562261,83	1412094,86
65	562267,93	1412116,23
66	562277,33	1412149,16
-	-	разрыв
67	562263,04	1412153,54
68	562247,01	1412097,59
69	562241,89	1412024,20
70	562239,33	1411976,31
71	562236,48	1411974,50
72	562159,60	1412006,31
73	562157,93	1412010,22
74	562233,22	1412200,20
75	562242,61	1412233,52
76	562291,71	1412342,31
77	562295,68	1412343,67
78	562306,65	1412338,57
-	-	разрыв
79	562312,73	1412352,27
80	562303,13	1412356,77
81	562301,19	1412360,09
82	562303,21	1412364,30
-	-	разрыв
83	562302,76	1412509,19
84	562298,92	1412502,67
85	562297,54	1412502,33
86	562276,08	1412514,76
87	562252,64	1412530,17
88	562251,19	1412534,73
89	562258,64	1412553,50
90	562274,92	1412569,51
-	-	разрыв
91	562290,00	1412371,44

ППТ

Лист

16

24	562303,88	1411887,94
-	-	разрыв
25	562162,14	1411601,60
26	562163,99	1411607,36
27	562169,85	1411625,55
28	562182,94	1411704,99
29	562203,43	1411764,07
30	562222,04	1411799,03
31	562262,52	1411852,04
32	562261,76	1411855,68
33	562209,14	1411879,29
34	562204,91	1411877,96
35	562177,53	1411831,85
36	562167,96	1411803,84
37	562165,31	1411796,47
38	562136,61	1411710,02
39	562109,99	1411629,81
40	562077,64	1411560,40
41	562052,92	1411507,39
42	562044,36	1411488,26
43	561987,41	1411357,04
44	561976,08	1411332,30
45	561949,95	1411281,11
46	561945,74	1411270,02
47	561942,60	1411246,90
48	561930,54	1411184,64
49	561912,90	1411132,85
50	561887,07	1411055,68
51	561887,14	1411049,17
52	561900,14	1411017,34
53	561987,27	1410810,93
54	562002,14	1410785,93
55	562033,57	1410759,33
56	562044,98	1410753,56
57	562062,68	1410747,96
58	562101,15	1410743,23
-	-	разрыв

ППТ

Лист

15

92	562287,67	1412366,58
93	562283,74	1412365,83
94	562248,85	1412382,15
95	562247,70	1412386,02
96	562315,54	1412501,40
-	-	разрыв
97	562289,28	1412486,30
98	562288,24	1412490,34
99	562268,16	1412502,02
100	562246,85	1412516,13
101	562243,18	1412514,80
102	562200,83	1412407,94
103	562202,42	1412403,79
104	562229,75	1412391,10
105	562234,03	1412392,44
106	562269,96	1412453,48
107	562287,14	1412482,67
-	-	разрыв
108	562291,08	1411895,77
109	562274,98	1411869,45
110	562270,67	1411868,08
111	562269,39	1411868,64
112	562251,99	1411876,49
113	562222,88	1411889,76
114	562221,45	1411893,33
115	562247,44	1411944,97
116	562251,39	1411946,24
117	562280,24	1411930,63
118	562286,35	1411927,33
-	-	разрыв
119	562199,16	1411973,76
120	562195,38	1411972,03
121	562170,25	1411897,68
122	562172,12	1411895,58
123	562174,85	1411896,33
124	562176,91	1411896,30
125	562198,67	1411892,32

ППТ

Лист

17

126	562203,73	1411893,95
127	562206,23	1411896,58
128	562235,88	1411955,37
129	562234,45	1411959,19
-	-	разрыв
130	562185,12	1411879,55
131	562186,52	1411876,44
132	562163,81	1411838,04
133	562155,52	1411813,82
134	562148,92	1411794,72
135	562095,96	1411635,16
136	562035,01	1411504,50
137	562020,11	1411470,19
138	561973,71	1411363,34
139	561962,52	1411338,91
140	561938,07	1411290,93
141	561936,22	1411287,21
142	561931,10	1411273,74
143	561927,91	1411249,54
144	561916,04	1411188,82
145	561905,29	1411157,27
146	561877,23	1411074,60
147	561874,85	1411074,36
148	561835,86	1411158,18
149	561835,11	1411161,70
150	561834,77	1411165,58
151	561835,54	1411174,66
152	561836,40	1411180,91
153	561856,11	1411227,39
154	561860,22	1411239,90
155	561887,30	1411296,55
156	561897,44	1411314,99
157	561898,71	1411317,49
158	561928,76	1411379,38
159	561940,86	1411409,04
160	561943,75	1411419,09
161	561956,09	1411462,17

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

ППТ

Лист
18

197	561977,03	1411533,96
198	561969,68	1411509,67
199	561961,62	1411481,50
200	561963,60	1411477,54
201	561964,90	1411477,05
202	561967,95	1411478,60
203	561977,79	1411494,92
204	561984,78	1411513,03
205	561994,72	1411543,60
206	562096,10	1411772,51
207	562117,20	1411807,98
208	562127,31	1411825,53
209	562133,50	1411846,10
210	562143,73	1411874,40
211	562150,38	1411885,72
212	562171,03	1411946,83
213	562181,51	1411977,83
214	562179,72	1411981,79
-	-	разрыв
215	562278,08	1412348,54
216	562276,62	1412352,59
217	562272,56	1412354,50
218	562196,85	1412389,98
219	562192,82	1412388,24
220	561989,91	1411878,15
221	561991,39	1411876,37
222	562036,47	1411898,13
223	562038,43	1411898,48
224	562049,10	1411897,30
225	562055,82	1411895,05
226	562089,51	1411883,72
227	562093,18	1411884,96
228	562108,82	1411925,25
229	562147,25	1412024,23
230	562219,02	1412205,07
231	562228,58	1412238,91
-	-	разрыв

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

ППТ

Лист
20

162	561959,76	1411464,03
163	561968,91	1411460,55
164	561971,05	1411460,31
165	561972,16	1411460,55
166	561973,57	1411460,85
167	561976,21	1411462,95
168	561991,33	1411488,34
169	561998,92	1411508,01
170	562008,75	1411538,23
171	562109,45	1411765,62
172	562130,15	1411800,40
173	562140,31	1411818,04
174	562148,02	1411842,15
175	562157,27	1411867,84
176	562162,23	1411876,04
177	562167,80	1411878,68
178	562176,29	1411881,17
-	-	разрыв
179	561994,72	1411543,60
180	562096,10	1411772,51
181	562117,20	1411807,98
182	562127,31	1411825,53
183	562133,50	1411846,10
184	562143,73	1411874,40
185	562150,38	1411885,72
186	562171,03	1411946,83
187	562181,51	1411977,83
188	562179,72	1411981,79
-	-	разрыв
189	562154,16	1411992,34
190	562150,31	1411990,65
191	562113,00	1411894,56
192	562097,84	1411855,50
193	562064,75	1411770,27
194	562043,29	1411714,99
195	562035,60	1411693,97
196	562026,14	1411668,13

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

ППТ

Лист
19

232	562085,86	1411866,09
233	562084,15	1411869,81
234	562063,11	1411876,84
235	62045,97	1411882,57
236	562040,04	1411883,25
237	561983,61	1411855,96
238	561978,94	1411850,95
239	561823,65	1411460,44
240	561826,23	1411434,55
241	561830,82	1411413,60
242	561857,24	1411316,73
243	561862,20	1411290,15
244	561864,54	1411288,75
245	561874,11	1411303,78
246	561878,77	1411311,15
247	561887,32	1411328,68
248	561915,05	1411385,46
249	561926,74	1411414,12
250	561938,34	1411454,80
251	561960,62	1411532,95
252	561983,34	1411594,94
253	561991,27	1411616,59
254	562014,41	1411679,77
255	562028,58	1411718,43
256	562029,25	1411720,27
257	562079,03	1411848,50
-	-	разрыв
258	562195,07	1412501,84
259	561939,27	1411859,14
260	561785,48	1411472,80
261	561783,77	1411468,04
262	561783,43	1411462,36
263	561783,57	1411458,91
264	561784,38	1411449,71
265	561786,69	1411428,13
266	561791,96	1411404,06
267	561818,22	1411307,79

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

ППТ

Лист
21

268	561822,48	1411284,99
269	561823,11	1411276,42
270	561823,15	1411266,35
271	561822,87	1411261,43
272	561822,57	1411258,10
273	561821,20	1411249,28
274	561818,63	1411241,47
275	561797,50	1411191,63
276	561795,78	1411179,08
277	561794,73	1411167,84
278	561791,28	1411165,06
279	561774,57	1411164,79
280	561748,91	1411189,09
281	561742,26	1411200,08
282	561740,75	1411243,20
283	561738,15	1411275,86
284	561729,87	1411305,79
285	561682,76	1411435,03
-	-	разрыв
286	561614,51	1411365,78
287	561678,17	1411319,24
288	561686,48	1411305,20
289	561693,43	1411288,95
290	561698,99	1411275,51
291	561702,74	1411188,14
292	561715,85	1411166,46
293	561737,11	1411138,88
294	561763,86	1411125,39
295	561801,43	1411122,99
296	561809,71	1411119,30
297	561853,18	1411025,86
298	561951,49	1410792,85
299	561971,18	1410759,73
300	562011,31	1410725,77
301	562029,82	1410716,40
302	562054,14	1410708,70
303	562096,27	1410703,53

ППТ

Лист

22

15	562126,31	1410757,52
16	562261,79	1412584,60
17	562241,60	1412564,80
18	562230,22	1412536,00
19	562178,65	1412406,73
20	561957,85	1411851,74
21	561804,19	1411465,71
22	561803,56	1411463,96
23	561803,45	1411462,16
24	561803,52	1411460,20
25	561804,29	1411451,66
26	561806,46	1411431,34
27	561811,38	1411408,83
28	561837,73	1411312,26
29	561842,34	1411287,57
30	561843,10	1411277,20
31	561843,15	1411265,82
32	561842,82	1411259,96
33	561842,43	1411255,66
34	561840,71	1411244,59
35	561837,37	1411234,43
36	561816,94	1411186,27
37	561815,65	1411176,87
38	561814,68	1411165,54
39	561815,29	1411158,73
40	561816,76	1411151,82
41	561817,49	1411150,26
42	561871,51	1411033,83
43	561969,37	1410801,89
44	561986,66	1410772,83
45	562022,44	1410742,55
46	562037,40	1410734,98
47	562058,41	1410728,33
48	562098,71	1410723,38
49	562270,67	1412153,40
50	562254,45	1412096,22
51	562249,44	1412023,78

ППТ

Лист

24

-	-	разрыв
304	562118,28	1410752,99
305	562087,00	1410767,59
306	562066,46	1410800,31
307	562027,32	1410890,92
308	561977,68	1411005,89
309	561973,57	1411018,44
310	561972,11	1411025,94
311	561979,98	1411115,05
312	561980,54	1411121,45
313	561977,61	1411194,35
314	561986,98	1411239,87
315	561994,25	1411260,08
316	562011,35	1411285,03
317	562026,71	1411307,43
318	562058,97	1411392,79
319	562063,12	1411400,69
320	562118,21	1411505,60
321	562181,75	1412490,29

Таблица № 1

Координаты точек перелома осей дорог.

№ п/п	X	Y
1	562126,64	1411505,35
2	562105,39	1411464,81
3	562065,96	1411389,60
4	562033,75	1411304,20
5	562001,26	1411256,80
6	561994,51	1411238,00
7	561985,44	1411193,90
8	561988,36	1411121,22
9	561979,98	1411026,52
10	561981,15	1411020,52
11	561984,22	1411011,11
12	561984,99	1411008,73
13	562073,33	1410804,02
14	562092,38	1410773,67

ППТ

Лист

23

52	562246,16	1411962,47
53	562245,96	1411958,65
54	562245,62	1411957,98
55	562212,52	1411892,30
56	562208,45	1411888,01
57	562206,92	1411886,41
58	562202,16	1411884,15
59	562199,01	1411882,65
60	562170,82	1411835,10
61	562159,89	1411803,34
62	562157,26	1411795,69
63	562129,63	1411712,49
64	562103,13	1411632,49
65	562070,91	1411563,39
66	562042,28	1411501,93
67	562041,84	1411500,97
68	561980,86	1411360,25
69	561969,64	1411335,72
70	561943,42	1411284,31
71	561940,80	1411277,43
72	561938,76	1411272,04
73	561935,74	1411248,02
74	561923,66	1411187,05
75	562299,32	1411894,92
76	562277,82	1411859,74
77	562276,13	1411857,54
78	562228,58	1411795,31
79	562210,51	1411761,41
80	562190,31	1411703,15
81	562177,28	1411623,89
82	562168,41	1411596,36
83	562157,24	1411882,59
84	562150,55	1411871,20
85	562140,63	1411843,75
86	562134,24	1411822,54
87	562123,67	1411804,19
88	562102,78	1411769,06

ППТ

Лист

25

89	562001,58	1411540,57
90	561992,61	1411510,47
91	561985,29	1411491,46
92	561971,01	1411467,49
93	562191,92	1411984,94
94	562297,93	1411929,71
95	562176,01	1411888,95
96	562165,26	1411885,80
97	562310,87	1412508,05
98	562301,01	1412491,31
99	562235,55	1412380,15
100	562271,98	1412508,26
101	562313,90	1412343,46
102	562235,61	1412236,14
103	562226,21	1412202,71
104	562154,37	1412021,54
105	562147,33	1412003,41
106	562096,99	1411873,62
107	562036,53	1411717,74
108	561967,85	1411529,97
109	561964,18	1411517,09
110	561952,09	1411474,68
111	561934,18	1411411,81
112	561922,26	1411382,54
113	561886,77	1411309,42
114	561886,56	1411308,98
115	561861,17	1411268,64
116	561855,76	1411260,59
117	562295,32	1412368,47
118	562289,30	1412355,01
119	561643,30	1411412,57
120	561693,29	1411332,96
121	561704,35	1411314,27
122	561718,82	1411279,89
123	561722,50	1411194,11
124	561732,38	1411177,78
125	561750,17	1411154,69

ППТ

Лист

26

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
11. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
12. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
13. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

ППТ

Лист

28

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

126	561769,21	1411145,09
127	561806,29	1411142,72
128	562038,99	1411891,03
129	562047,84	1411890,02

ППТ

Лист

27

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

15. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

16. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;

17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

18. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

19. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

20. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

21. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных

ППТ

Лист

29

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа);

22. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

24. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ППТ	Лист 30

III. Приложения

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ППТ	Лист 31

Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Камчатское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Камчатское УГМС»)
КАМЧАТСКИЙ ГИДРОМЕТЦЕНТР
ул. Молчанова, 12, г. Петропавловск-Камчатский, 683023,
тел/факс: (4152) 29-83-60, e-mail: priem-hmc@kammeteo.ru
ОКПО 02572700, ОГРН 1024101026432 ИНН/КПП 4101005066/410101001

СПРАВКА

09.10.2018

№ 04-1040

г. Петропавловск-Камчатский

О МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Выдается для **ООО «СпецГеоПроект»**
организация, ее ведомственная принадлежность
в целях **подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории**
установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.
для объекта **«части квартала №13 планировочного подрайона 3.2.1 Жилой район «Сероглазка», части квартала №1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов №1, №4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоиский», кварталов №2, №3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский», части кварталов №2, №3, №4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»**
предприятие, производственная площадка, участок, др.
расположенного по адресу: **г. Петропавловск-Камчатский**
адрес расположения объекта, предприятия, производственной площадки, др.
Характеристики определены по данным наблюдений **МГ-1 Петропавловск-Камчатский**,
наименование наблюдательного подразделения
за период с **июля 2017 года по июль 2018 года**.
продолжительность периода в годах

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Средняя месячная температура воздуха (°С):

Месяц	2017 г.						2018 г.						
	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	янв	февр	март	апр	май	июнь	июль
Т, °С	13.5	14.4	10.7	4.8	0.3	-4.6	-5.3	-4.1	-4.3	0.5	5.5	8.4	14.0

ГЛУБИНА ПРОМЕРЗАНИЯ ПОЧВЫ

Глубина промерзания почвы (см) на последний день месяца:

Месяц	2017 г.						2018 г.						
	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	янв	февр	март	апр	май	июнь	июль
Н, см					13	25	26	26	26	26	22		

СНЕЖНЫЙ ПОКРОВ

Средняя месячная высота снега (см):

Месяц	2017 г.						2018 г.						
	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	янв	февр	март	апр	май	июнь	июль
h, см					6	21	67	130	122	128	45		

ВЕТЕР

Средняя месячная скорость ветра (м/с):

Месяц	2017 г.						2018 г.						
	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	янв	февр	март	апр	май	июнь	июль
V, м/с	2.4	2.1	2.9	4.2	4.7	5.5	5.2	5.2	6.2	4.4	3.0	2.9	1.8

ОСАДКИ

Число дней с осадками:

Месяц	2017 г.						2018 г.						
	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	янв	февр	март	апр	май	июнь	июль
Число дней	17	20	18	12	22	15	20	20	16	18	17	13	20

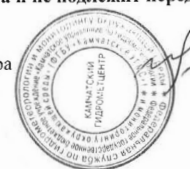
ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Количество случаев опасных явлений:

Месяц	2017 г.						2018 г.						
	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	янв	февр	март	апр	май	июнь	июль
ОЯ				1	1	2	3	1					

Справка используется только в целях заказчика – ООО «СпецГеоПроект»
для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

И.о начальника гидрометцентра



И.А. Бондаренко

**АГЕНТСТВО
ПО ВЕТЕРИНАРИИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**683017, ул. Владивостокская д. 2/1,
г. Петропавловск-Камчатский,
Тел./Факс: 46-85-54, 22-98-14
Эл. почта: Agvet@kamgov.ru17.09.2018 № 51.03/1154
На 1-145 от 14.09.2018

Агентство по ветеринарии Камчатского края сообщает, что биотермические ямы, скотомогильники в районе расположения проектируемого объекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоийский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллоийский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы.

Руководитель

М.А. Ништа

Исп. Цамакаева О.Г.
8(415-2)46-85-54.Директору
ООО «СпецГеоПроект»О.Н. КУНГУРОВОЙ
отправлено электронной почтой
id3510@yandex.ru, с досылком по почте

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- представить в Службу документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Службой решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

И.о. руководителя Службы

И.Н. Заиграева

Исп.
Елена Викторовна Родина
8(415-2)27-26-17

2

**СЛУЖБА
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Служба ООКН Камчатского края)Почтовый адрес:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский, 683080
Местонахождение:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский
Тел./Факс: 8(415)2127-26-17
эл. почта: sluzhba@kamgov.ru17.09.2018 № 85/01-12/229
На № 1-143 от 14.09.2018

Уважаемая Ольга Николаевна!

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края (далее – Служба) на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоийский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллоийский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сообщает об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на указанной территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Служба не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) обязан:

Директору ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

ул. 50 лет Октября, д.6,
г. Благовещенск, Амурская область.

E-mail: id3510@yandex.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**Почтовый адрес:
пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040
Место нахождения:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,
Тел.: (4152) 42-01-74, факс: (4152) 27-55-87
Эл. почта: priroda@kamgov.ru26.09.2018 № 26.04/36.50
На № 1-144 от 14.09.2018

Уважаемая Ольга Николаевна!

На Ваш запрос от 14.09.2018 № 1-144 Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края в рамках своих полномочий сообщает следующее.

В соответствии с приложенными к запросу координатами и схемой границы проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного района 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоийский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной Жилой застройки – «Виллоийский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящиеся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования отсутствуют.

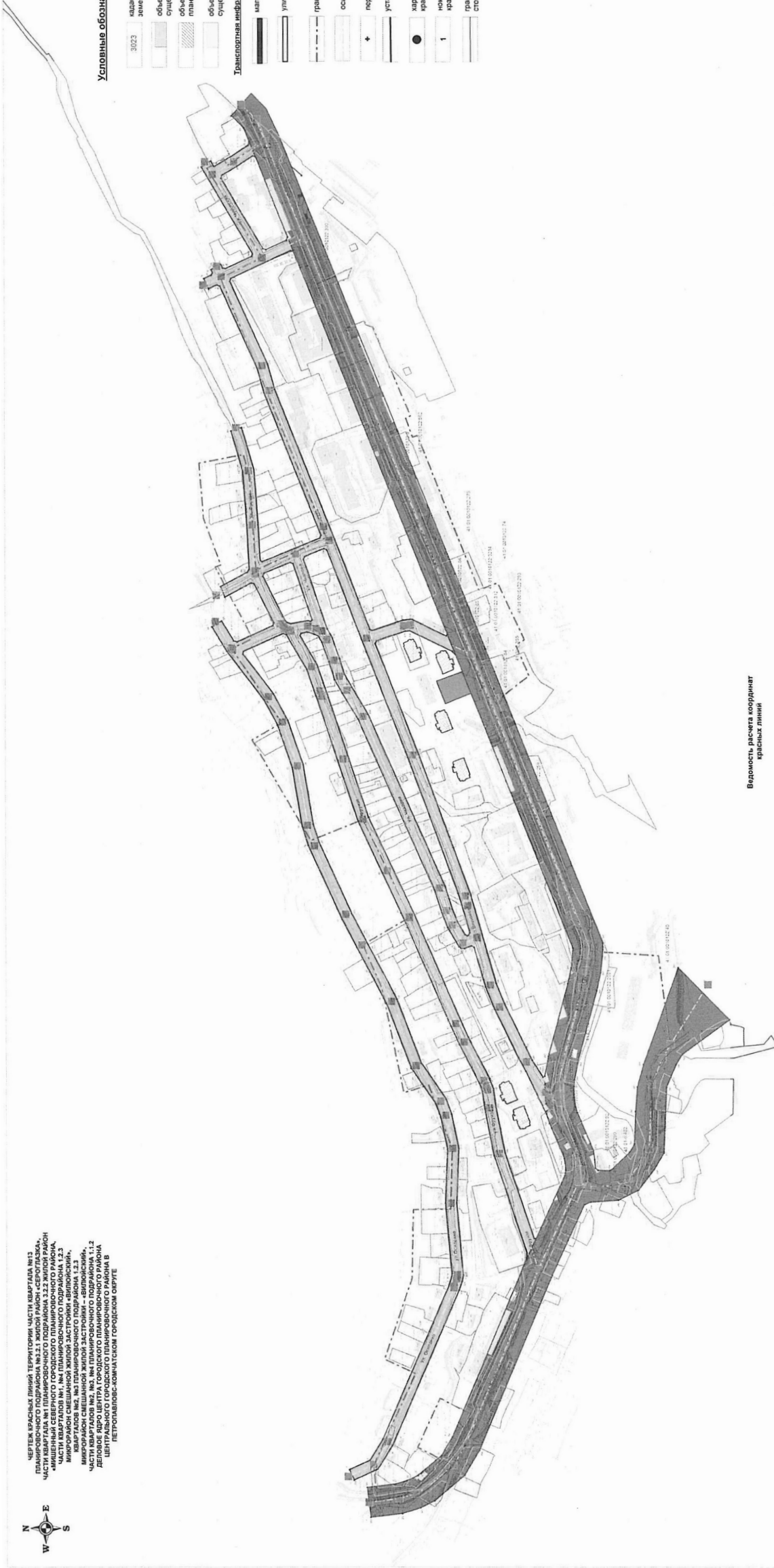
Министр

В.И. Прийдун

Исп.
Владимир Леонидович Войтенко
(4152) 27-55-79

Условные обозначения:

- 3023 кадастровые номера земельных участков
 - объекты капитального строительства, существующие
 - объекты капитального строительства, планируемые (первая очередь)
 - объекты капитального строительства, существующие, подлежащие расселению
- Дорожные инфраструктурные объекты:**
- магистральные улицы и дороги районного значения
 - улицы и дороги местного значения
 - граница проектирования
 - оси дорог
 - переломы осей дорог
 - устанавливаемые красные линии
 - характерные точки красных линий
 - номер характерных точек красных линий
 - границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН



ЧЕТЫРЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА №13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА №2.1.1 ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРГОПАЗА», ЧАСТИ КВАРТАЛА №1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРГОПАЗА», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №1, №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №1, №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛКОСКИЙ», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №2, №3 ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛКОСКИЙ», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №2, №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА «ЦЕНТР ГОРОДА» ПЕТРОПАВЛОВСКО-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА




ПТТ-23/08-2018

Имя	Иванов	Зачет	№ 2/2	Подпись	Дата
Должность	Инженер СД	Классификация	СД	14.01.18	
Инициалы	И.И.	Должность	СД	14.01.18	

Исполнитель: ООО "Сибирьград"

Верности расчета координат красных линий

№	№ участка	№ линии	№ точки	Координаты	Значение
1	3023/01/001/001	1	1	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	2	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	3	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	4	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	5	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	6	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	7	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	8	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	9	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	10	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	11	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	12	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	13	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	14	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	15	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	16	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	17	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	18	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	19	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	20	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	21	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	22	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	23	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	24	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	25	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	26	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	27	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	28	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	29	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	30	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	31	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	32	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	33	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	34	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	35	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	36	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	37	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	38	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	39	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	40	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	41	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	42	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	43	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	44	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	45	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	46	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	47	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	48	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	49	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	50	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	51	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	52	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	53	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	54	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	55	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	56	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	57	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	58	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	59	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	60	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	61	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	62	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	63	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	64	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	65	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	66	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	67	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	68	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	69	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	70	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	71	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	72	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	73	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	74	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	75	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	76	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	77	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	78	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	79	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	80	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	81	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	82	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	83	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	84	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	85	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	86	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	87	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	88	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	89	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	90	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	91	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	92	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	93	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	94	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	95	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	96	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	97	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	98	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	99	48.000000	10.000000
1	3023/01/001/001	1	100	48.000000	10.000000

 <p>общество с ограниченной ответственностью «СпецГеоПроект»</p>	
<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА №13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА №3.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА №1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН «МИШЕННЫЙ СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №1, №4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛОЙСКИЙ», КВАРТАЛОВ №2, №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ – «ВИЛОЙСКИЙ», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №2, №3, №4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК- КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ</p>	
<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p>ТОМ III</p>	
<p>2018 г.</p>	

**1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010117; 41:01:0010122 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 38,1 га расположена на территории части квартала №13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала №1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов №1, №4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки «Вилойский», кварталов №2, №3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилойский», части кварталов №2, №3, №4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:


1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
4. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа;
5. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

7. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.05.2018 № 866 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала №13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район - «Сероглазка», части квартала №1 планировочного подрайона 3.2.2 жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов №1, №4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилойский», кварталов №2, №3 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной жилой застройки-«Вилойский», части кварталов №2, №3, №4

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПМТ	Лист
				5

 <p>общество с ограниченной ответственностью «СпецГеоПроект»</p>	
<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА №13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА №3.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА №1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН «МИШЕННЫЙ СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №1, №4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛОЙСКИЙ», КВАРТАЛОВ №2, №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ – «ВИЛОЙСКИЙ», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №2, №3, №4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК- КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ</p>	
<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p>ТОМ III</p>	
<p>Директор</p>	<p>Кунгурова О.Н.</p>
<p>2018 г.</p>	

планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальных зонах:

Ж-4-зона смешанной застройки;

Ж-5-зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Ц-3-зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения;

Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон приведены в таблице 1.

Таблица №1

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПМТ	Лист
				6

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
ПМТ		
		Лист 7

зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж-4	160	25000	200	1500000	1	9	3-5**	20/60
Ж-5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70
Ц-3	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70
Ж-2	400	1000*****/1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60

/**/ данное значение принимается для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, расположенной вдоль красной линии (допустимо уменьшение размера минимального отступа от границ земельного участка или его отсутствие при размещении на первом этаже многоэтажного жилого дома помещений общественного значения);
 /***/ допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;
 /*****/ изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании.
 /*******/ - в сложившейся застройке;
 /********/ - на незастроенных территориях;

4	41:01:001011 7:101	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Виллойская, Д 51	1239 +/-0	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1442059.71
5	41:01:001011 7:10144	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683003 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Виллойская	2671 +/-18	Земли населенных пунктов	земельные участки многоквартирных жилых домов	5618875.86
6	41:01:001011 7:10180	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Чкалова, Д 38	468 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных домов	537596.28
7	41:01:001011 7:10195	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	211 +/-5	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и	24237.81

10

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведены в таблице 2.

Данные предоставлены с кадастрового плана территории на основании запроса от 16.08.2018, поступившего на рассмотрение 16.08.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 248	Всего разделов: 8	Всего листов: 1349
16августа2018 г. №КУВИ-001/2018-5998720			
Площадь кадастрового квартала: 450.85045680504805 Га			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 712	Всего разделов: 8	Всего листов: 2630
16 августа 2018 г. № КУВИ-001/2018-5998702			
Площадь кадастрового квартала: 888.1261524508599 Га			

8

Таблица №2

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале в границах данного проекта

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	41:01:001011 7:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Чукотская	400	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома и холостроев	—	515676
2	41:01:001011 7:100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе	578	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома, холостроев и огорода	—	661075.94
3	41:01:001011 7:1004	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-	4675 +/-24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (бывшая школа)	—	15315253.25

9

				участок	расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683003 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе			пунктов	одноквартирных и двухквартирных домов		
12	41:01:001011 7:1049	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Чкалова, д 41	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе, д 59	500 +/-8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки		578590
13	41:01:001011 7:105	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе, д 59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе, д 59	604	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		690812.92
14	41:01:001011 7:10704	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе, д 59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе, д 59	401 +/-7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки многоквартирных жилых домов		460632.71

12

19	41:01:001011 7:10915	Сооружение	683003 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская	Сооружение	683003 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская	протяжённость 710 м, глубина 1,5 м			узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, телевидения, инженерные сооружения связи, коммуникации и подобные объекты)		
20	41:01:001011 7:1096	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Осипенко, д 4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Осипенко, д 4	631 +/-9	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома		765529.2
21	41:01:001011 7:1100	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	720 +/-9	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома		903448.6

14

8	41:01:001011 7:10211	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Вилюйская	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Осипенко	761 +/-10	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов		874168.31
9	41:01:001011 7:10234	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Осипенко	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе	500 +/-8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов		574355
10	41:01:001011 7:10235	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе	732 +/-10	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов		840855.72
11	41:01:001011 7:10437	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе	855 +/-10	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих		982147.0

11

15	41:01:001011 7:10705	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Фрунзе	571 +/-8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки многоквартирных жилых домов		655913.41
16	41:01:001011 7:1078	Земельный участок	Камчатский край	Земельный участок	Камчатский край	11843 +/-38					12862563.87
17	41:01:001011 7:1084	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Беринга, д 11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Осипенко	415 +/-7	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома		512354.85
18	41:01:001011 7:10861	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Осипенко	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Осипенко	84 +/-3.2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, трансформаторы, распределительные пункты, центральные тепловые		91231.56

13

27	41:01:001011 7:11159	здание	Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко, д 83	площадь: 219,1 кв.м	пунктов	жилого дома и хозпостроек	Жилое	4869095,01
28	41:01:001011 7:1120	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова	398	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	—	463974,72
29	41:01:001011 7:11225	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилкойская	824 +/-10	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	—	946537,01
30	41:01:001011 7:1139	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко, д 30	406 +/-7	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	—	471264,5

16

35	41:01:001011 7:1167	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова, д 20	688 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	847196,32
36	41:01:001011 7:1171	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко, д 30	591 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	720889,98
37	41:01:001011 7:1210	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 22 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	800 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	—	991688
38	41:01:001011 7:1223	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	684 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	—	808953,12

18

22	41:01:001011 7:1111	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилкойская, уч 15	400	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	—	473072
23	41:01:001011 7:1111	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко, д 39	400	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	—	473072
24	41:01:001011 7:1111	Здание	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова, д 51	площадь: 155,2 кв.м	—	—	Жилое	3094858,72
25	41:01:001011 7:1135	Здание	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилкойская, д 15	площадь: 130,7 кв.м	—	—	Жилое	2606301,77
26	41:01:001011 7:1114	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	289	Земли населенных пунктов	Для восстановления и ведения индивидуального	—	318755,44

15

31	41:01:001011 7:11398	Земельный участок	Камчатский, ул Чкалова, д 43	996 +/-11	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	1144115,16
32	41:01:001011 7:1142	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко, д 19	400	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	—	495844
33	41:01:001011 7:1145	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова, д 4	628	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	—	740719,72
34	41:01:001011 7:11613	Земельный участок	683003 Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Вилкойская	438 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозпостроек и огорода	—	503134,98

17

42	41:01:001011 7:1283	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Солиенко, д 2	1028 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1247169.6
43	41:01:001011 7:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ленинградская	1546	Земли населенных пунктов	эксплуатация здания Ресторана "Авача"	9976106.1
44	41:01:001011 7:1334	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилкойская, д 35	1174 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1360877.32
45	41:01:001011 7:1350	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилкойская, д 37	583 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	719841.76

20

50	41:01:001011 7:142	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилкойская, д 37	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйстроек	463672
51	41:01:001011 7:1429	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова	969 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1121724.09
52	41:01:001011 7:1433	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилкойская, д 23	676 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	807096.68
53	41:01:001011 7:1447	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	544 +/-8	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для	630593.92

22

39	41:01:001011 7:1235	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе, д 17	533 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	628668.17
40	41:01:001011 7:1241	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание гостиницы "Авача". Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ленинградская, д 61	3804 +/-22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания гостиницы "Авача"	16470069.99
41	41:01:001011 7:1277	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова, д 52	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1167050

19

46	41:01:001011 7:136	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова	1032	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома, хозяйстроек и огорода	1272507.6
47	41:01:001011 7:1367	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Беринга, д 15	488 +/-8	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	602479.92
48	41:01:001011 7:1405	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Солиенко	593 +/-9	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	654055.28
49	41:01:001011 7:141	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	8087 +/-31	Земли населенных пунктов	Для строительства здания общейности № 2 на 500 мест	17048447.31

21

57	41:01:001011 7:149	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе, Д 54/1	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйстроек	—	456256
58	41:01:001011 7:1507	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилейская	710 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	825247.2
59	41:01:001011 7:1542	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	1091 +/-12	Земли населенных пунктов	жилой дом (одноквартирный, двухквартирный, блокированный, многоквартирный)	—	1341624.52
60	41:01:001011 7:155	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	—	472432

24

54	41:01:001011 7:1481	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова	461 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	—	917.39
55	41:01:001011 7:1482	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	792 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	858470.48
56	41:01:001011 7:1483	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	449 +/-7	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	—	536074.57

23

64	41:01:001011 7:1619	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	950 +/-11	Земли населенных пунктов	жилой дом (одноквартирный, двухквартирный, блокированный, многоквартирный)	—	1168234
65	41:01:001011 7:1627	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилейская	655 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	—	773777.7
66	41:01:001011 7:1630	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	615 +/-7	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	—	762360.15
67	41:01:001011 7:1630	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-	615 +/-7	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	—	762360.15

26

61	41:01:001011 7:158	Земельный участок	Камчатский, ул Фрунзе, Д 21	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйстроек	—	477572
62	41:01:001011 7:159	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе, Д 39	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	—	441184
63	41:01:001011 7:1610	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко, Д 83/2	601 +/-9	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие одноквартирные и двухквартирные дома с участками площадью 0,04 Га - 0,10 Га (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20% допустимо увеличение площади земельного участка на 25%)	—	661983.47

25

72	41:01:001011 7:1661	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова	994 +/-11	Земли населенных пунктов	исключения посадки зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождение инженерных сетей)	1136867.62
73	41:01:001011 7:1683	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	1148710
74	41:01:001011 7:1706	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:	926 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	1063705.46

28

68	41:01:001011 7:1636	Земельный участок	Камчатский, ул Осипенко	926 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	1018692.6
69	41:01:001011 7:1646	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилюйская	620 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	745258.6
70	41:01:001011 7:1659	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	1137560
71	41:01:001011 7:1660	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	253 +/-6	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов, земельные участки, зеленых насаждений (в том числе многолетние при условии	289363.69

27

80	41:01:001011 7:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	400	Земли населенных пунктов	эксплуатация жилого дома и хозпостроек	473072
81	41:01:001011 7:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание магазина "Витязь". Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ключевская, д 51	6880	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина "Витязь", здания водочного цеха и здания цеха миввод с лагерьным подвалом	43796084.8
82	41:01:001011 7:779	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гостиницы "Авача". Участок находится примерно в Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-	78 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ТП-87 гостиница "Авача"	84715.02

30

75	41:01:001011 7:1710	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	463 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	531852.73
76	41:01:001011 7:1779	здание	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ключевская, д 51	площадь: 1816.9 кв.м	—	Нежилое	8909696.05
77	41:01:001011 7:188	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Беринга, д 5	400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	485936
78	41:01:001011 7:2237	здание	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова, д 43	площадь: 120.7 кв.м	—	Жилое	1664297.3
79	41:01:001011 7:245	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	1349	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозпостроек	1632546.31

29

87	41:01:001011 7:8084	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова	733 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	842004.43
88	41:01:001011 7:8088	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	801 +/-10	Земли населенных пунктов	-	---
89	41:01:001011 7:8093	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	1194 +/-12	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	1371559.74
90	41:01:001011 7:8110	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	339	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации огорода	140786.7

32

94	41:01:001011 7:8150	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	642 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	737471.82
95	41:01:001011 7:8163	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	738 +/-10	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	847747.98
96	41:01:001011 7:8204	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	710 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	815584.1
97	41:01:001011 7:8211	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	122 +/-4	Земли населенных пунктов	земельные участки не связанные со строительством и используемые в целях освещения (декоративное и защитное озеленение,	14.64

34

83	41:01:001011 7:780	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ключевская	70 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ТП-73	76026.3
84	41:01:001011 7:782	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова, д. 49/1	400	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	465556
85	41:01:001011 7:794	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чкалова, д. 25	717	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, холостяк и огорода	885294.24
86	41:01:001011 7:807	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир жилой дом.	572	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	692228.68

31

91	41:01:001011 7:8108	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе	676 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	776527.96
92	41:01:001011 7:8111	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	662 +/-9	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	760446.02
93	41:01:001011 7:8112	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	1148710

33

102	41:01:001011 7:847	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе, д. 37	197 +/-0	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	276012
103	41:01:001011 7:8484	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 683003 Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Мишенная, д. 4	555 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	637534.05
104	41:01:001011 7:849	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилюйская, д. 25	2287	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здоровоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства,	7566036.36

36

109	41:01:001011 7:884	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Беринга, д. 9	1375	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	1668150
110	41:01:001011 7:885	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Чукотская	236	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	469.64
111	41:01:001011 7:89	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилюйская, д. 21	521	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных жилых домов	1719732.43
112	41:01:001011 7:904	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	502 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой	629669.64

38

98	41:01:001011 7:8227	Земельный участок	Камчатский, ул Чукотская	газоны)	Земли населенных пунктов	земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	847747.98
99	41:01:001011 7:830	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилюйская, д. 92	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1458680.85
100	41:01:001011 7:8361	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилюйская	земельные участки многоквартирных жилых домов	Земли населенных пунктов	земельные участки многоквартирных жилых домов	3391099.92
101	41:01:001011 7:839	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	718968.96

35

105	41:01:001011 7:86	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	религии	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построений	416899.35
106	41:01:001011 7:864	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	720549.9
107	41:01:001011 7:876	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	1292182.25
108	41:01:001011 7:877	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построений	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построений	566207.08

37

117	41:01:001011 7:936	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе, д 19	553 +/-8	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	663137.24
118	41:01:001011 7:995	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Осипенко, д 25	988 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	1205142.64	
119	41:01:001012 1:114	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ленинградская, д 4	400	Земли населенных пунктов	индивидуальная жилая застройка	487912	
120	41:01:001012 2:259	Земельный	Местоположение установлено относительно ориентира,	1637 +/-14	Земли населенных	административное здание	5942976.84	

40

124	41:01:001012 2:3428	Земельный участок	Местоположение установлено расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ленинградская	4306 +/-22.97	Земли населенных пунктов	объекты автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, останки)	4676703.64
125	41:01:001012 2:409	Земельный участок	Камчатский край	11414 +/-37	Земли населенных пунктов	под блокированную жилищную застройку	12396631.26
126	41:01:001012 2:425	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м. Участок находится примерно в 55 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ленинградская, д 9 а	2010 +/-16	Земли населенных пунктов		2511917
127	41:01:001012 2:456	емельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ключевская, д 6	400 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	489238

42

113	41:01:001011 7:912	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилуйская	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Вилуйская	922	Земли населенных пунктов	застройки Для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	1105275.16
114	41:01:001011 7:913	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	55	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации встроенного павильона в автобусную остановку	346919.1	
115	41:01:001011 7:927	Земельный участок	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Фрунзе, д 18	478 +/-8	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	564556.24	
116	41:01:001011 7:934	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	124 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации огорода	51497.2	

39

121	41:01:001012 2:300	Земельный участок	расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ключевская	3119	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административных помещений в жилом доме	6671634.57
122	41:01:001012 2:301	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации лаборатории ПОСТ-2 № 31	65005.56
123	41:01:001012 2:308	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ключевская	720	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома, хозяйственных и огорода	897357.6

41

4400000	1353288.14	5180115
—	—	—
для эксплуатации здания учебного корпуса	для эксплуатации здания "Радиобор" —	для эксплуатации здания межрайонного дома отдыха рыбаков
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2324 +/-0	1246	1970
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание учебного корпуса Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ключевская, д 34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ключевская
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
41-01-001012 2:84	41-01-001012 2:85	41-01-001012 2:86
128	129	130

43

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	ЖС – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1166 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н4	561799,03	1411159,49
н3	561808,53	1411188,96
6	561804,10	1411190,47
5	561785,46	1411194,50
4	561782,76	1411192,26
н6	561777,32	1411194,80
2	561776,63	1411193,44
1	561770,87	1411182,33
4	561763,85	1411186,02
н9	561757,41	1411178,63
н10	561762,54	1411173,63
н11	561774,02	1411164,88
Н5	561794,35	1411157,47
Н4	561799,03	1411159,49

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Территориальная зона:	ЖС – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1784 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н2	561825,49	1411223,35
45	561835,36	1411247,00
46	561837,22	1411263,17
47	561836,99	1411280,90

Инва. № Подпись и дата Взам. инв. №

ПМТ

Лист
45

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования согласованных земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Координаты характерных точек границ земельных участков из ПМТ части квартала №2 планировочного подрайона 1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в ПКГО, утвержденного постановлением администрации ПКГО от 30.04.2019 №903

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Территориальная зона:	ЖС – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	359 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н4	561799,03	1411159,49
н1	561806,24	1411162,61
43	561811,16	1411185,93
44	561816,28	1411201,27
н2	561825,49	1411223,35
9	561819,00	1411225,52
8	561819,55	1411223,70
7	561813,56	1411207,87
6	561804,10	1411190,47
н3	561808,53	1411188,96
н4	561799,03	1411159,49

ПМТ

Лист
44

2	561836,13	1411282,77
1	561823,45	1411279,53
5	561821,81	1411286,36
6	561811,37	1411270,79
12	561788,64	1411251,33
11	561794,43	1411239,37
10	561813,15	1411229,50
9	561819,00	1411225,52
н2	561825,49	1411223,35

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	ЖС – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	898 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
21	561803,74	1411278,32
20	561811,84	1411290,82
н13	561809,61	1411303,40
н14	561793,59	1411300,13
н15	561775,57	1411302,72
н16	561774,39	1411273,92
н17	561799,71	1411275,07
21	561803,74	1411278,32

ПМТ

Лист
46

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1390 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н18	561773,93	1411267,84
н16	561774,39	1411273,92
н15	561775,57	1411302,72
н7	561769,65	1411303,17
н19	561757,26	1411297,06
н21	561732,77	1411295,31
н12	561738,15	1411275,86
н22	561739,75	1411255,80
н18	561773,93	1411267,84

Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов (согласно пункту 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	578 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
3	561829,32	1411312,43
16	561819,65	1411347,11
15	561815,40	1411347,14
14	561809,19	1411348,16
13	561802,65	1411346,26

ПМТ

Лист 47

Условный номер земельного участка	:ЗУ9	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1734 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н28	561771,24	1411314,61
н29	561765,97	1411346,76
н30	561727,59	1411337,85
н31	561721,00	1411330,12
н40	561729,87	1411305,79
н21	561732,77	1411295,31
н19	561757,26	1411297,06
н20	561754,54	1411311,70
н28	561771,24	1411314,61

Условный номер земельного участка	:ЗУ10	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	3358 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н29	561765,97	1411346,76
н32	561749,26	1411436,64
н33	561737,36	1411441,30
н34	561716,45	1411438,50
н35	561712,47	1411433,77
н36	561712,55	1411425,73
н37	561723,10	1411421,09
н38	561727,75	1411385,00
н39	561723,03	1411369,85

ПМТ

Лист 49

4	561816,43	1411308,72
3	561829,32	1411312,43

Условный номер земельного участка	:ЗУ7	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	734 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н23	561809,11	1411306,25
19	561807,39	1411315,97
н24	561801,27	1411333,56
н25	561776,81	1411327,06
н26	561780,62	1411304,46
н27	561793,64	1411302,87
н23	561809,11	1411306,25

Условный номер земельного участка	:ЗУ8	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1105 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н24	561801,27	1411333,56
8	561783,86	1411383,57
7	561768,05	1411380,85
н25	561776,81	1411327,06
н24	561801,27	1411333,56

ПМТ

Лист 48

н30	561727,59	1411337,85
н29	561765,97	1411346,76

Условный номер земельного участка	:ЗУ11	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	2039 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н30	561727,59	1411337,85
н39	561723,03	1411369,85
н38	561727,75	1411385,00
н37	561723,10	1411421,09
н36	561712,55	1411425,73
н41	561686,21	1411425,56
н31	561721,00	1411330,12
н30	561727,59	1411337,85

Условный номер земельного участка	:ЗУ19	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8	
Площадь земельного участка	1839 кв.м	
Координаты		
	X	Y
1	2	3
н23	561809,11	1411306,25
19	561807,39	1411315,97
н24	561801,27	1411333,56
8	561783,86	1411383,57

ПМТ

Лист 50

7	561768,05	1411380,85
n25	561776,81	1411327,06
n26	561780,62	1411304,46
n27	561793,64	1411302,87
n23	561809,11	1411306,25

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы территории проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	562102,46	1410694,14
2	562133,14	1410769,43
3	562045,69	1410898,85
4	562087,06	1410918,97
5	562054,05	1411025,98
6	562038,60	1411112,52
7	562004,65	1411116,59
8	562002,48	1411194,04
9	562027,84	1411273,72
10	562050,72	1411268,20
11	562260,44	1411731,39
12	562227,43	1411755,31
13	562316,17	1411892,10
14	562339,16	1411914,26
15	562300,02	1411942,36
16	562291,80	1411970,01
17	562314,78	1412033,01
18	562320,11	1412106,18
19	562277,51	1412115,63
20	562289,09	1412153,97
21	562254,18	1412160,93
22	562237,86	1412095,19
23	562227,07	1411987,63
24	562170,24	1412013,85

ПМТ

Лист
51

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Сведения об образуемых земельных участках путем перераспределения указаны в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка	:ЗУп1
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:92 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
Обозначение характерных точек	координаты

ПМТ

Лист
53

25	562240,27	1412195,93
26	562320,09	1412353,99
27	562264,27	1412389,11
28	562325,34	1412498,58
29	562288,02	1412520,28
30	562263,70	1412535,09
31	562284,86	1412567,23
32	562254,06	1412578,63
33	562178,23	1412494,23
34	562173,48	1412470,94
35	562129,85	1412362,11
36	562114,97	1412366,93
37	562091,86	1412367,37
38	562079,97	1412313,61
39	562072,82	1412290,67
40	562030,23	1412172,58
41	561965,43	1412039,83
42	561926,55	1411961,82
43	561909,48	1411934,81
44	561876,02	1411893,10
45	561861,01	1411861,63
46	561881,24	1411823,68
47	561891,05	1411808,88
48	561750,54	1411460,12
49	561699,36	1411458,62
50	561606,05	1411366,63
51	561679,36	1411289,60
52	561691,81	1411198,41
53	561730,24	1411127,02
54	561770,63	1411113,88
55	561802,80	1411108,98
56	561922,96	1410835,18
57	561953,18	1410767,24
58	561993,32	1410783,22
59	561963,96	1410841,10
60	562004,04	1410861,93
61	562034,07	1410796,69
62	561955,93	1410756,95
63	562021,70	1410705,35
64	562102,46	1410694,14
1	562102,46	1410694,14

ПМТ

Лист
52

1	2	3
n663	562215,98	1411833,87
n664	562217,23	1411835,99
n665	562213,38	1411837,53
n666	562215,76	1411844,48
n667	562211,30	1411845,82
n668	562212,21	1411848,51
n669	562211,88	1411848,65
n670	562207,92	1411850,23
n671	562206,52	1411846,04
n672	562199,31	1411848,09
n673	562187,51	1411851,45
n674	562188,77	1411853,93
n675	562196,54	1411870,44
n676	562219,75	1411862,71
n677	562218,49	1411858,88
n678	562240,46	1411848,42
n679	562230,64	1411828,32
n663	562215,98	1411833,87
n664	562217,23	1411835,99
n663	562215,98	1411833,87

Условный номер земельного участка	:ЗУ2п1
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Индивидуальная жилая застройка
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1133 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	489

ПМТ

Лист
54

Обозначение характерных точек	координаты	
	1	2
н605	562106,01	1411679,72
н606	562090,63	1411684,20
н607	562075,94	1411689,83
н608	562070,09	1411676,58
н609	562071,49	1411675,98
н610	562071,98	1411676,58
н611	562078,34	1411674,65
н612	562083,39	1411673,08
н613	562090,53	1411670,86
н614	562096,22	1411668,85
н615	562101,22	1411667,04
н616	562105,72	1411664,98
н617	562110,15	1411678,35
н605	562106,01	1411679,72

Условный номер земельного участка		:ЗУЗп1	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Для строительства индивидуального жилого дома	
Территориальная зона		Ж-4	
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки	
		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1083 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1250	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н577	561975,76	1411254,36	
н578	561969,91	1411257,42	
н579	561963,89	1411260,44	

ПМТ

Лист
55

перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:150 и 41:01:0010117:149		
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н663	562215,98	1411833,87
н664	562217,23	1411835,99
н665	562213,38	1411837,53
н666	562215,76	1411844,48
н667	562211,30	1411845,82
н668	562212,21	1411848,51
н669	562211,88	1411848,65
н670	562207,92	1411850,23
н671	562206,52	1411846,04
н672	562199,31	1411848,09
н673	562187,51	1411851,45
н674	562188,77	1411853,93
н675	562196,54	1411870,44
н676	562219,75	1411862,71
н677	562218,49	1411858,88
н678	562240,46	1411848,42
н679	562230,64	1411828,32
н663	562215,98	1411833,87
н664	562217,23	1411835,99
н663	562215,98	1411833,87

Условный номер земельного участка		:ЗУ5п1	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	
Территориальная зона		Ж-4	
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки	
		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с	

ПМТ

Лист
57

н580	561960,68	1411261,93
н581	561954,86	1411264,35
н582	561953,30	1411264,83
н583	561949,38	1411266,68
н584	561949,10	1411266,68
н585	561947,80	1411267,45
н586	561946,47	1411268,21
н587	561945,64	1411268,70
н588	561945,74	1411270,03
н589	561949,95	1411281,10
н590	561951,32	1411283,52
н591	561970,52	1411276,07
н592	561983,14	1411271,32
н593	561985,69	1411270,63
н594	561999,77	1411268,17
н595	561994,26	1411260,40
н596	561986,93	1411239,86
н336	561983,92	1411225,68
н347	561967,70	1411232,32
н597	561967,89	1411232,81
н598	561968,00	1411234,26
н599	561966,82	1411234,22
н600	561969,57	1411240,02
н601	561971,46	1411239,82
н602	561972,80	1411242,23
н603	561973,41	1411244,81
н604	561976,75	1411253,75
н577	561975,76	1411254,36
н577	561975,76	1411254,36

Условный номер земельного участка		:ЗУ4п1	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	
Территориальная зона		Ж-4	
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки	
		Земельный участок образован путем	

ПМТ

Лист
56

кадастровым номером 41:01:0010117:150		
Площадь земельного участка, кв.м.	64	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н680	562233,04	1411827,40
н681	562243,34	1411847,06
н678	562240,46	1411848,42
н679	562230,64	1411828,32
н680	562233,04	1411827,40

Условный номер земельного участка		:ЗУ6п1	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Для эксплуатации платной автостоянки	
Территориальная зона		Ц-3	
		Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:998 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		6048	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н560	562039,31	1411911,71	
н561	562064,77	1411950,12	
н562	562084,56	1411944,58	
н112	562098,39	1411978,98	
н43	562094,17	1411980,66	
н42	562070,65	1411991,96	

ПМТ

Лист
58

н41	562085,24	1412026,92
н563	562076,10	1412030,63
н564	562066,26	1412043,06
н565	562063,79	1412044,64
н566	562058,89	1412046,71
н567	562057,06	1412046,03
н568	562043,21	1412012,05
н569	562010,27	1411929,22
н570	561998,76	1411900,15
н571	562024,66	1411909,83
н560	562039,31	1411911,71

Условный номер земельного участка		:ЗУ7п1
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8150 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		664
Обозначение характерных точек		
координаты		
1	2	3
н713	562228,48	1411818,21
н680	562233,04	1411827,40
н663	562215,98	1411833,87
н664	562217,23	1411835,99
н665	562213,38	1411837,53
н666	562215,76	1411844,48

ПМТ

Лист
59

Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		773
Обозначение характерных точек		
координаты		
1	2	3
н58	562049,27	1410986,36
н59	562024,33	1410979,23
н60	562023,45	1410972,20
н61	562024,57	1410968,38
н62	562015,33	1410964,63
н63	562012,29	1410963,55
н64	562003,19	1410984,78
н65	562012,42	1410986,55
н66	562019,47	1410991,28
н67	562042,68	1411003,90
н58	562049,27	1410986,36

Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Вид разрешенного использования		

ПМТ

Лист
61

н667	562211,30	1411845,82
н668	562212,21	1411848,51
н670	562207,92	1411850,23
н671	562206,52	1411846,04
н714	562188,93	1411851,04
н85	562181,97	1411839,30
н86	562194,52	1411834,61
н713	562228,48	1411818,21
н713	562228,48	1411818,21

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		828
Обозначение характерных точек		
координаты		
1	2	3
н1	562059,96	1410950,76
н2	562024,70	1410934,89
н3	562032,92	1410915,79
н4	562036,03	1410916,58
н5	562066,60	1410928,28
н1	562059,96	1410950,76

ПМТ

Лист
60

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		846
Обозначение характерных точек		
координаты		
1	2	3
н67	562042,68	1411003,90
н66	562019,47	1410991,28
н65	562012,42	1410986,55
н64	562003,19	1410984,78
н329	561993,98	1411005,97
н330	561998,44	1411007,71
н331	561997,60	1411010,89
н332	562004,54	1411012,09
н333	562013,21	1411013,60
н334	562014,33	1411012,09
н335	562031,94	1411012,81
н67	562042,68	1411003,90

Условный номер земельного участка		:ЗУ4
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и

ПМТ

Лист
62

Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	двухквартирных домов Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	754	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н703	562058,63	1411349,21
н704	562066,76	1411346,90
н705	562062,29	1411325,11
н706	562058,99	1411308,47
н707	562055,15	1411290,05
н708	562052,08	1411290,68
н709	562037,47	1411295,93
н710	562040,22	1411300,43
н711	562045,05	1411313,11
н712	562051,24	1411329,40
н703	562058,63	1411349,21

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов	

ПМТ

Лист
63

Площадь земельного участка, кв.м.		собственность на которые не разграничена	
		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н200	562258,01	1412039,06	
н201	562262,38	1412038,30	
н202	562262,46	1412037,76	
н203	562267,70	1412036,49	
н204	562269,00	1412036,18	
н205	562273,13	1412034,65	
н206	562276,79	1412032,89	
н207	562277,22	1412032,75	
н208	562300,22	1412025,78	
н209	562304,46	1412023,51	
н210	562309,54	1412021,26	
н9	562303,88	1412005,91	
н6	562256,56	1412017,51	
н211	562256,87	1412023,24	
н200	562258,01	1412039,06	

Условный номер земельного участка	:ЗУ7	
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

ПМТ

Лист
65

	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н174	562262,82	1412082,09
н175	562296,85	1412076,12
н176	562299,62	1412046,76
н177	562290,21	1412049,99
н178	562279,85	1412053,07
н179	562279,27	1412053,25
н180	562270,71	1412054,40
н181	562259,09	1412055,39
н174	562262,82	1412082,09

Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная	

ПМТ

Лист
64

Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н6	562256,56	1412017,51	
н7	562255,26	1411993,21	
н8	562296,64	1411986,84	
н9	562303,88	1412005,91	
н6	562256,56	1412017,51	

Условный номер земельного участка	:ЗУ8	
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н7	562255,26	1411993,21
н8	562296,64	1411986,84
н191	562291,69	1411970,10
н192	562291,87	1411963,39
н193	562290,04	1411957,69
н194	562288,07	1411956,72
н195	562280,51	1411960,64
н196	562269,04	1411966,13

ПМТ

Лист
66

н197	562261,55	1411970,71
н198	562258,15	1411971,96
н199	562254,28	1411973,27
н7	562255,26	1411993,21

Условный номер земельного участка		:ЗУ9
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		597
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н391	562267,21	1411905,91
н390	562236,08	1411921,91
н395	562244,03	1411938,16
н396	562245,62	1411936,56
н397	562245,47	1411935,96
н398	562252,93	1411931,83
н399	562254,57	1411932,03
н400	562265,44	1411925,63
н401	562275,00	1411921,27
н391	562267,21	1411905,91
н391	562267,21	1411905,91

ПМТ

Лист
67

		(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н83	562172,75	1411817,77
н84	562177,53	1411831,85
н85	562181,97	1411839,30
н86	562194,52	1411834,61
н87	562221,25	1411821,70
н88	562213,27	1411801,92
н83	562172,75	1411817,77

Условный номер земельного участка		:ЗУ12
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

ПМТ

Лист
69

Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		593
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н388	562228,74	1411905,57
н389	562228,02	1411906,10
н390	562236,08	1411921,91
н391	562267,21	1411905,91
н392	562260,07	1411892,45
н393	562259,03	1411892,45
н394	562253,28	1411894,41
н388	562228,74	1411905,57
н388	562228,74	1411905,57

ПМТ

Лист
68

Площадь земельного участка, кв.м.		1000
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н83	562172,75	1411817,77
н88	562213,27	1411801,92
н81	562204,10	1411779,50
н80	562165,41	1411796,44
н190	562168,09	1411803,90
н83	562172,75	1411817,77

Условный номер земельного участка		:ЗУ13
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		850
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н79	562158,38	1411775,35
н80	562165,41	1411796,44
н81	562204,10	1411779,50
н82	562193,14	1411761,78
н79	562158,38	1411775,35

ПМТ

Лист
70

Условный номер земельного участка		:ЗУ14	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н182	562148,54	1411722,22	
н183	562174,55	1411712,20	
н78	562173,46	1411681,48	
н77	562147,23	1411690,61	
н184	562137,67	1411694,29	
н185	562136,63	1411694,77	
н186	562147,95	1411721,45	
н182	562148,54	1411722,22	

Условный номер земельного участка		:ЗУ15	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома	

ПМТ

Лист
71

Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н187	562123,04	1411669,11	
н188	562125,45	1411667,66	
н189	562129,59	1411665,77	
н75	562136,75	1411663,13	
н74	562135,89	1411660,90	
н73	562168,41	1411647,57	
н72	562163,26	1411629,11	
н68	562116,11	1411648,18	
н187	562123,04	1411669,11	

Условный номер земельного участка		:ЗУ17	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н68	562116,11	1411648,18	
н69	562109,99	1411629,81	
н70	562109,77	1411629,30	
н71	562156,87	1411610,64	
н72	562163,26	1411629,11	

ПМТ

Лист
73

Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н73	562168,41	1411647,57	
н74	562135,89	1411660,90	
н75	562136,75	1411663,13	
н76	562147,50	1411686,35	
н77	562147,23	1411690,61	
н78	562173,46	1411681,48	
н73	562168,41	1411647,57	

Условный номер земельного участка		:ЗУ16	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	

ПМТ

Лист
72

Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		310	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н417	562080,81	1411427,62	
н416	562058,40	1411440,34	
н507	562063,80	1411450,17	
н508	562079,93	1411442,85	
н509	562086,07	1411439,57	
н510	562081,64	1411429,40	
н417	562080,81	1411427,62	
н417	562080,81	1411427,62	

Условный номер земельного участка		:ЗУ19	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	

ПМТ

Лист
74

Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		526
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н413	562067,98	1411410,02
н414	562054,62	1411419,70
н415	562050,55	1411423,24
н416	562058,40	1411440,34
н417	562080,81	1411427,62
н418	562071,65	1411408,45
н413	562067,98	1411410,02

Условный номер земельного участка		:ЗУ20
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная

ПМТ

Лист
75

н89	562031,60	1411365,13
н90	562014,01	1411372,59
н91	561996,39	1411377,63
н92	561991,16	1411365,38
н93	561997,66	1411360,27
н94	562024,27	1411349,18
н95	562027,19	1411354,94
н89	562031,60	1411365,13

Условный номер земельного участка		:ЗУ22
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		652
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н94	562024,27	1411349,18
н93	561997,66	1411360,27
н92	561991,16	1411365,38
н96	561987,28	1411366,09
н97	561984,10	1411355,24
н98	561986,04	1411353,97
н99	561983,80	1411349,15
н100	561999,90	1411343,98
н101	562010,61	1411339,25

ПМТ

Лист
77

Площадь земельного участка, кв.м.		908
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н658	562032,49	1411322,74
н659	562026,71	1411307,44
н660	562023,31	1411303,43
н661	562020,76	1411304,84
н20	562003,50	1411312,72
н25	562004,61	1411327,00
н102	562007,12	1411332,13
н103	562015,68	1411329,24
н94	562024,27	1411349,18
н662	562040,08	1411343,09
н658	562032,49	1411322,74

Условный номер земельного участка		:ЗУ21
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		627
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3

ПМТ

Лист
76

н102	562007,12	1411332,13
н103	562015,68	1411329,24
н94	562024,27	1411349,18

Условный номер земельного участка		:ЗУ23
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		405
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н16	561973,18	1411326,61
н21	561976,08	1411332,30
н22	561978,84	1411338,32
н23	561988,17	1411334,78
н24	561997,47	1411330,90
н25	562004,61	1411327,00
н20	562003,50	1411312,72
н19	561998,26	1411316,30
н18	561977,32	1411324,48
н17	561973,92	1411326,20
н16	561973,18	1411326,61

Условный номер земельного участка :ЗУ24

ПМТ

Лист
78

Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	346	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н10	562000,71	1411305,91
н11	561984,29	1411310,41
н12	561981,02	1411311,57
н13	561974,15	1411314,16
н14	561973,68	1411313,50
н15	561967,71	1411315,91
н16	561973,18	1411326,61
н17	561973,92	1411326,20
н18	561977,32	1411324,48
н19	561998,26	1411316,30
н20	562003,50	1411312,72
н10	562000,71	1411305,91

Условный номер земельного участка	:3У25
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

ПМТ

Лист
79

Территориальная зона			включая мансардный) Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка			Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.			784
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н348	561930,86	1411186,15	
н349	561946,59	1411183,32	
н350	561950,28	1411183,95	
н339	561953,58	1411184,50	
н351	561950,29	1411152,54	
н352	561941,46	1411153,85	
н353	561922,13	1411159,75	
н354	561920,50	1411160,53	
н355	561930,54	1411184,64	
н348	561930,86	1411186,15	

Условный номер земельного участка	:3У27
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые

ПМТ

Лист
81

Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:			Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Площадь земельного участка, кв.м.	1000		
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н336	561983,92	1411225,68	
н337	561977,61	1411194,34	
н338	561977,86	1411185,68	
н339	561953,58	1411184,50	
н340	561956,35	1411201,52	
н341	561956,62	1411207,29	
н342	561961,35	1411224,71	
н343	561961,96	1411224,45	
н344	561962,56	1411227,07	
н345	561963,42	1411226,79	
н346	561965,23	1411227,20	
н347	561967,70	1411232,32	
н336	561983,92	1411225,68	

Условный номер земельного участка	:3У26
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей,

ПМТ

Лист
80

Площадь земельного участка, кв.м.			не разграничена 621
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н351	561950,29	1411152,54	
н352	561941,46	1411153,85	
н353	561922,13	1411159,75	
н354	561920,50	1411160,53	
н419	561909,69	1411135,16	
н420	561913,06	1411132,78	
н421	561924,69	1411129,23	
н422	561928,34	1411131,18	
н423	561934,42	1411147,58	
н424	561949,42	1411145,10	
н351	561950,29	1411152,54	

Условный номер земельного участка	:3У28	
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	463	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н431	561923,84	1411028,63

ПМТ

Лист
82

н432	561932,27	1411050,37
н433	561948,76	1411045,73
н434	561945,94	1411022,62
н431	561923,84	1411028,63

Условный номер земельного участка		:ЗУ29
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки
Площадь земельного участка, кв.м.		404
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н427	561973,57	1411042,98
н429	561976,00	1411071,17
н430	561960,48	1411071,99
н426	561960,31	1411044,15
н427	561973,57	1411042,98

Условный номер земельного участка		:ЗУ30
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки

ПМТ

Лист
83

н387	561931,74	1411004,53
н379	561957,00	1411009,98

Условный номер земельного участка		:ЗУ32
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки согласно, для объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты);
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Предоставление коммунальных услуг
Территориальная зона		Ж-4
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки
Площадь земельного участка, кв.м.		1000
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3

ПМТ

Лист
85

Площадь земельного участка, кв.м.		319
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н425	561960,15	1411020,59
н426	561960,31	1411044,15
н427	561973,57	1411042,98
н428	561974,10	1411019,57
н425	561960,15	1411020,59

Условный номер земельного участка		:ЗУ31
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки
Площадь земельного участка, кв.м.		621
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н379	561957,00	1411009,98
н380	561963,03	1410985,68
н381	561962,13	1410985,42
н382	561962,10	1410985,25
н383	561953,58	1410983,33
н384	561947,25	1410981,13
н385	561944,89	1410978,95
н386	561930,12	1411002,27

ПМТ

Лист
84

н441	561984,98	1410902,66
н442	561977,77	1410894,35
н443	561969,13	1410911,81
н444	561955,07	1410952,75
н445	561962,70	1410945,26
н446	561967,61	1410945,89
н447	561973,59	1410948,28
н448	561977,55	1410949,60
н449	561992,84	1410907,48
н441	561984,98	1410902,66
н441	561984,98	1410902,66

Условный номер земельного участка		:ЗУ33
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки
Площадь земельного участка, кв.м.		716
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н456	562001,36	1410950,69
н457	562009,99	1410929,92
н458	561987,93	1410920,88
н459	561980,38	1410941,78
н448	561977,55	1410949,60
н460	561983,48	1410952,72

ПМТ

Лист
86

н461	561998,08	1410958,54
н456	562001,36	1410950,69

Условный номер земельного участка		:ЗУ34	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н452	562024,37	1410897,30	
н462	561996,31	1410885,17	
н463	561988,34	1410904,54	
н449	561992,84	1410907,48	
н458	561987,93	1410920,88	
н457	562009,99	1410929,92	
н464	562015,46	1410917,49	
н452	562024,37	1410897,30	

Условный номер земельного участка		:ЗУ35	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и	

ПМТ

Лист
87

		государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н435	562052,79	1410831,27	
н437	562042,44	1410854,86	
н438	562040,21	1410860,27	
н439	562011,42	1410847,40	
н440	562014,19	1410841,66	
н436	562024,93	1410817,68	
н435	562052,79	1410831,27	

Условный номер земельного участка		:ЗУ37	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		539	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н212	562059,81	1410814,82	
н435	562052,79	1410831,27	
н436	562024,93	1410817,68	

ПМТ

Лист
89

		двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1000	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н450	562005,56	1410859,03	
н451	561996,31	1410885,18	
н452	562024,37	1410897,30	
н453	562034,64	1410873,75	
н454	562036,64	1410868,79	
н455	562007,75	1410855,07	
н450	562005,56	1410859,03	

Условный номер земельного участка		:ЗУ36	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель,	

ПМТ

Лист
88

н221	562032,43	1410802,01
н212	562059,81	1410814,82

Условный номер земельного участка		:ЗУ38	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		517	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н212	562059,81	1410814,82	
н213	562066,37	1410800,52	
н214	562063,12	1410798,48	
н215	562054,74	1410793,37	
н216	562048,61	1410789,72	
н217	562044,65	1410786,91	
н218	562043,78	1410786,53	
н219	562040,36	1410787,37	
н220	562037,54	1410791,50	
н221	562032,43	1410802,01	
н212	562059,81	1410814,82	

Условный номер земельного участка		:ЗУ39	
Вид разрешенного использования			

ПМТ

Лист
90

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		657	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н265	561840,31	1411148,64	
н266	561842,80	1411147,73	
н267	561845,19	1411146,73	
н268	561849,09	1411145,21	
н269	561874,14	1411137,33	
н270	561868,91	1411125,44	
н271	561861,88	1411102,32	
н272	561852,05	1411123,89	
н273	561844,69	1411126,14	
н274	561847,68	1411133,70	
н265	561840,31	1411148,64	

Условный номер земельного участка		:ЗУ40	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4	

ПМТ

Лист
91

характерных точек		
1	2	3
н511	561912,20	1411203,00
н134	561899,60	1411206,74
н512	561898,04	1411201,21
н513	561892,82	1411183,00
н514	561896,73	1411181,69
н515	561897,27	1411183,51
н516	561901,52	1411182,39
н517	561901,69	1411182,88
н518	561910,84	1411180,24
н519	561912,82	1411179,59
н520	561916,04	1411188,82
н521	561918,59	1411202,45
н522	561912,54	1411204,07
н511	561912,20	1411203,00

Условный номер земельного участка		:ЗУ42	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		445	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н521	561918,59	1411202,45	

ПМТ

Лист
93

Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		421	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н356	561878,71	1411146,34	
н357	561896,43	1411137,97	
н358	561885,71	1411119,76	
н270	561868,91	1411125,44	
н269	561874,14	1411137,33	
н359	561875,26	1411142,36	
н360	561876,04	1411143,94	
н361	561877,17	1411144,77	
н356	561878,71	1411146,34	

Условный номер земельного участка		:ЗУ41	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		472	
Обозначение	координаты		

ПМТ

Лист
92

н522	561912,54	1411204,07
н511	561912,20	1411203,00
н134	561899,60	1411206,74
н133	561906,24	1411229,92
н532	561923,67	1411224,50
н521	561918,59	1411202,45

Условный номер земельного участка		:ЗУ43	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1136	
Обозначение характерных точек	координаты		
1	2	3	
н27	561891,77	1411257,26	
н132	561911,74	1411249,16	
н133	561906,24	1411229,92	
н134	561899,60	1411206,74	
н135	561895,42	1411208,54	
н136	561893,51	1411209,35	
н137	561874,99	1411217,47	
н138	561877,88	1411230,93	
н139	561883,48	1411242,78	
н140	561889,10	1411257,16	
н27	561891,77	1411257,26	

ПМТ

Лист
94

Условный номер земельного участка		:ЗУ44	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		400	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н139	561883,48	1411242,78	
н555	561858,96	1411258,90	
н559	561866,73	1411270,29	
н140	561889,10	1411257,16	
н139	561883,48	1411242,78	

Условный номер земельного участка		:ЗУ45	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4	

ПМТ

Лист
95

н28	561905,29	1411290,07
н29	561932,02	1411276,18
н30	561930,87	1411273,63
н31	561927,72	1411249,35
н32	561926,58	1411243,35
н26	561921,76	1411245,50

Условный номер земельного участка		:ЗУ47	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		693	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н27	561891,77	1411257,26	
н140	561889,10	1411257,16	
н489	561873,09	1411266,62	
н490	561885,75	1411292,95	
н491	561891,46	1411294,55	
н492	561896,66	1411294,19	
н493	561899,98	1411292,90	
н28	561905,29	1411290,07	
н27	561891,77	1411257,26	

ПМТ

Лист
97

Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		400	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н554	561867,50	1411236,69	
н138	561877,88	1411230,93	
н139	561883,48	1411242,78	
н555	561858,96	1411258,90	
н556	561852,07	1411246,44	
н557	561855,98	1411245,20	
н558	561863,81	1411239,62	
н554	561867,50	1411236,69	
н554	561867,50	1411236,69	

Условный номер земельного участка		:ЗУ46	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1130	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н26	561921,76	1411245,50	
н27	561891,77	1411257,26	

ПМТ

Лист
96

Условный номер земельного участка		:ЗУ48	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		613	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н523	561920,57	1411318,19	
н524	561917,49	1411311,54	
н525	561914,29	1411305,15	
н526	561911,43	1411300,20	
н527	561910,28	1411299,63	
н528	561931,64	1411289,20	
н529	561934,90	1411288,31	
н530	561946,05	1411308,17	
н531	561926,53	1411317,53	
н523	561920,57	1411318,19	

Условный номер земельного участка		:ЗУ49	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель,	

ПМТ

Лист
98

		государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		432	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н484	561942,52	1411334,96	
н485	561946,77	1411346,70	
н486	561963,43	1411338,45	
н487	561951,78	1411316,21	
н488	561936,56	1411324,40	
н484	561942,52	1411334,96	

Условный номер земельного участка		:3У50	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		602	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н237	561923,43	1411368,38	
н238	561942,87	1411358,85	
н239	561931,67	1411334,60	
н240	561929,30	1411335,36	
н241	561911,20	1411343,17	
н242	561919,17	1411359,64	
н237	561923,43	1411368,38	

ПМТ

Лист
99

Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н533	561985,14	1411389,69	
н536	561969,79	1411396,48	
н537	561957,36	1411370,26	
н538	561973,71	1411363,33	
н533	561985,14	1411389,69	

Условный номер земельного участка		:3У53	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		448	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н533	561985,14	1411389,69	
н534	561996,00	1411414,75	
н535	561981,63	1411421,46	
н536	561969,79	1411396,48	
н533	561985,14	1411389,69	

Условный номер земельного участка		:3У54	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	

ПМТ

Лист
101

Условный номер земельного участка		:3У51	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельный участок для объектов торгового назначения	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Магазины	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		450	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н326	561952,15	1411378,64	
н238	561942,87	1411358,85	
н237	561923,43	1411368,38	
н327	561928,76	1411379,37	
н328	561931,98	1411386,37	
н326	561952,15	1411378,64	

Условный номер земельного участка		:3У52	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		499	

ПМТ

Лист
100

использования земельных участков:		застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		743	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н222	562016,67	1411471,82	
н223	562019,83	1411470,46	
н224	562001,22	1411426,80	
н225	561978,57	1411437,72	
н226	561979,22	1411437,46	
н227	561983,93	1411449,32	
н228	561985,64	1411452,70	
н229	561988,55	1411451,23	
н230	561990,75	1411455,57	
н231	561991,47	1411457,23	
н232	561993,53	1411461,83	
н233	561996,07	1411461,03	
н234	562007,32	1411456,45	
н235	562009,11	1411457,23	
н236	562013,31	1411465,27	
н222	562016,67	1411471,82	

Условный номер земельного участка		:3У55	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель,	

ПМТ

Лист
102

		государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		861	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н373	561860,43	1411315,08	
н374	561850,55	1411317,82	
н375	561843,58	1411322,69	
н376	561856,77	1411364,92	
н377	561874,88	1411359,04	
н373	561860,43	1411315,08	

Условный номер земельного участка		:ЗУ56	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1196	

Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н46	561846,42	1411363,40	
н47	561830,63	1411368,97	
н48	561837,38	1411389,99	
н49	561830,14	1411417,53	
н50	561841,79	1411412,76	
н51	561847,49	1411425,24	
н52	561864,73	1411417,63	
н46	561846,42	1411363,40	

ПМТ

Лист
103

н482	561974,61	1411598,02
н483	561973,67	1411595,56
н465	561981,76	1411592,19

Условный номер земельного участка		:ЗУ58	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		753	

Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н248	562032,96	1411592,83	
н249	562038,40	1411590,25	
н250	562043,82	1411587,64	
н251	562043,59	1411587,36	
н252	562050,87	1411583,56	
н253	562064,91	1411576,21	
н254	562067,80	1411574,83	
н255	562060,43	1411559,03	
н256	562024,40	1411573,49	
н248	562032,96	1411592,83	

Условный номер земельного участка		:ЗУ59	
Вид разрешенного использования			

ПМТ

Лист
105

Условный номер земельного участка		:ЗУ57	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		690	

Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н465	561981,76	1411592,19	
н466	561983,33	1411594,94	
н467	561991,27	1411616,59	
н468	561992,87	1411621,99	
н469	561978,32	1411625,10	
н470	561972,43	1411623,02	
н471	561968,52	1411622,83	
н472	561965,32	1411620,67	
н473	561963,81	1411619,15	
н474	561961,30	1411615,83	
н475	561960,50	1411614,18	
н476	561960,08	1411612,21	
н477	561960,02	1411610,05	
н478	561960,39	1411608,09	
н479	561962,38	1411604,74	
н480	561965,26	1411602,01	
н481	561968,98	1411600,42	

ПМТ

Лист
104

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		413	

Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н682	562074,81	1411589,94	
н683	562079,70	1411600,41	
н684	562078,18	1411601,56	
н685	562073,15	1411604,17	
н686	562053,56	1411612,52	
н687	562051,28	1411613,52	
н688	562050,70	1411612,39	
н689	562043,22	1411616,04	
н690	562040,18	1411609,19	
н691	562043,07	1411607,94	
н692	562043,05	1411607,55	
н693	562044,69	1411606,14	
н694	562051,70	1411602,49	
н695	562052,71	1411601,98	
н696	562056,80	1411599,62	
н697	562058,79	1411598,07	
н698	562059,63	1411597,41	
н699	562061,53	1411596,58	
н700	562061,38	1411596,26	
н701	562067,82	1411593,41	
н702	562067,97	1411593,72	

ПМТ

Лист
106

н682	562074,81	1411589,94
------	-----------	------------

Условный номер земельного участка		:ЗУ60
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		644
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н257	562064,28	1411663,62
н258	562100,84	1411649,90
н259	562095,96	1411635,16
н260	562095,24	1411633,63
н261	562075,95	1411642,32
н262	562066,14	1411646,09
н263	562058,32	1411649,06
н264	562057,93	1411649,23
н257	562064,28	1411663,62

Условный номер земельного участка		:ЗУ61
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и

ПМТ

Лист
107

Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		411
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н621	562127,79	1411741,02
н620	562127,79	1411741,03
н619	562102,89	1411749,93
н623	562102,88	1411749,90
н624	562101,35	1411747,16
н625	562099,85	1411747,55
н626	562097,68	1411742,47
н627	562099,03	1411741,78
н628	562096,49	1411736,24
н629	562123,52	1411727,17
н630	562125,57	1411736,03
н631	562127,78	1411741,00
н621	562127,79	1411741,02

Условный номер земельного участка		:ЗУ63
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель,

ПМТ

Лист
109

Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		двухквартирных домов Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		382
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н300	562084,52	1411709,28
н301	562088,57	1411708,15
н302	562096,70	1411706,84
н303	562100,94	1411705,67
н304	562108,39	1411703,47
н305	562118,03	1411701,75
н306	562114,11	1411689,85
н307	562108,88	1411691,40
н308	562091,22	1411696,71
н309	562080,91	1411701,10
н300	562084,52	1411709,28

Условный номер земельного участка		:ЗУ62
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)

ПМТ

Лист
108

Площадь земельного участка, кв.м.		427
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н618	562109,08	1411764,77
н619	562102,89	1411749,93
н620	562127,79	1411741,03
н621	562127,79	1411741,02
н622	562134,49	1411755,50
н618	562109,08	1411764,77

Условный номер земельного участка		:ЗУ64
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		598
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н288	562172,03	1411915,61
н289	562183,58	1411912,05
н290	562198,05	1411906,67
н291	562207,55	1411902,32
н292	562208,73	1411901,56

ПМТ

Лист
110

н293	562206,23	1411896,58
н294	562203,73	1411893,95
н295	562198,67	1411892,32
н296	562176,91	1411896,30
н297	562174,76	1411895,86
н298	562171,23	1411894,85
н299	562165,90	1411897,48
н288	562172,03	1411915,61

Условный номер земельного участка		:ЗУ65
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		
Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Площадь земельного участка, кв.м.		750
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н275	562170,95	1411947,08
н276	562173,42	1411945,17
н105	562160,61	1411903,70
н106	562157,06	1411905,51
н107	562142,81	1411912,03
н277	562143,74	1411913,39
н278	562144,47	1411916,11
н279	562147,16	1411926,18
н280	562148,22	1411929,02
н281	562149,94	1411934,60
н282	562151,59	1411938,04
н283	562152,99	1411943,74

ПМТ

Лист
111

использования земельных участков:		многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		
Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Площадь земельного участка, кв.м.		454
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н108	562137,18	1411913,47
н402	562133,74	1411914,86
н403	562129,42	1411916,00
н404	562122,28	1411918,10
н405	562112,92	1411892,40
н109	562127,76	1411885,57
н108	562137,18	1411913,47

Условный номер земельного участка		:ЗУ68
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		
Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Площадь земельного участка, кв.м.		657
Обозначение характерных точек		координаты

ПМТ

Лист
113

н284	562156,65	1411944,36
н285	562163,09	1411944,39
н286	562164,89	1411945,84
н287	562167,99	1411946,44
н275	562170,95	1411947,08

Условный номер земельного участка		:ЗУ66
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		
Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Площадь земельного участка, кв.м.		761
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н104	562149,86	1411874,89
н105	562160,61	1411903,70
н106	562157,06	1411905,51
н107	562142,81	1411912,03
н108	562137,18	1411913,47
н109	562127,76	1411885,57
н104	562149,86	1411874,89

Условный номер земельного участка		:ЗУ67
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		
Размещение малоэтажных		

ПМТ

Лист
112

1	2	3
н168	562124,84	1411875,61
н169	562145,53	1411867,24
н170	562135,24	1411840,27
н171	562131,97	1411841,02
н172	562126,13	1411843,36
н173	562114,24	1411848,86
н168	562124,84	1411875,61

Условный номер земельного участка		:ЗУ69
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		
Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
Площадь земельного участка, кв.м.		515
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н173	562114,24	1411848,86
н411	562124,59	1411875,61
н412	562109,90	1411884,35
н410	562098,05	1411855,22
н173	562114,24	1411848,86

Условный номер земельного участка		:ЗУ70
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и		Земельные участки для

ПМТ

Лист
114

застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4	
Способ образования земельного участка	Зона смешанной застройки	
Площадь земельного участка, кв.м.	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
	511	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н406	562119,19	1411828,55
н407	562114,97	1411830,14
н408	562098,39	1411836,31
н409	562091,98	1411838,71
н410	562098,05	1411855,22
н173	562114,24	1411848,86
н172	562126,13	1411843,36
н406	562119,19	1411828,55
н407	562114,97	1411830,14
н408	562098,39	1411836,31
н409	562091,98	1411838,71
н406	562119,19	1411828,55

Условный номер земельного участка	:ЗУ71
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов

ПМТ

Лист
115

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н646	562068,06	1411820,27
н647	562079,03	1411848,48
н648	562078,69	1411848,67
н649	562072,50	1411851,05
н650	562056,25	1411857,24
н651	562046,88	1411829,21
н646	562068,06	1411820,27

Условный номер земельного участка	:ЗУ73
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона	Ц-3
	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1949

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н110	562113,08	1411936,94
н111	562085,63	1411944,82
н112	562098,39	1411978,98
н43	562094,17	1411980,66
н44	562101,30	1411998,86
н113	562104,91	1411997,50
н114	562105,74	1411999,58
н115	562112,79	1411997,01

ПМТ

Лист
117

	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
Территориальная зона	Ж-4	
	Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	613	
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н243	562072,94	1411791,39
н244	562102,20	1411782,78
н245	562096,10	1411772,51
н246	562091,60	1411762,58
н247	562066,06	1411772,12
н243	562072,94	1411791,39

Условный номер земельного участка	:ЗУ72
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Территориальная зона	Ж-4
	Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	709

ПМТ

Лист
116

н116	562113,00	1411997,68
н117	562115,36	1411997,90
н118	562117,26	1411997,10
н119	562120,71	1412006,11
н120	562121,13	1412006,19
н121	562128,98	1412003,16
н122	562137,53	1411999,75
н110	562113,08	1411936,94

Условный номер земельного участка	:ЗУ74
Вид разрешенного использования	
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:	Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:	Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона	Ц-3
	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1572

Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н33	562169,53	1412222,18
н34	562173,21	1412232,06
н35	562175,48	1412238,34
н36	562158,89	1412244,37
н37	562138,63	1412252,01
н38	562120,94	1412207,22
н39	562147,79	1412197,24
н40	562159,70	1412225,96
н33	562169,53	1412222,18

ПМТ

Лист
118

Условный номер земельного участка		:ЗУ75	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		2013	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н141	562188,77	1412374,30	
н142	562202,33	1412369,20	
н143	562206,92	1412362,57	
н144	562213,11	1412353,62	
н145	562194,27	1412307,36	
н146	562196,94	1412302,43	
н147	562196,37	1412300,95	
н148	562192,42	1412302,76	
н149	562182,24	1412307,44	
н150	562168,19	1412313,19	
н151	562163,74	1412315,06	
н152	562182,43	1412366,47	
н153	562184,29	1412366,79	
н154	562187,50	1412374,78	
н141	562188,77	1412374,30	

Условный номер земельного участка		:ЗУ76	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и		Земельные участки для	

ПМТ

Лист
119

Способ образования земельного участка		значения	
		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1183	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н503	562062,65	1412160,06	
н502	562079,98	1412202,39	
н501	562063,13	1412210,49	
н504	562039,12	1412150,65	
н505	562043,88	1412148,37	
н506	562055,99	1412143,50	
н503	562062,65	1412160,06	

Условный номер земельного участка		:ЗУ78	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1475	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н539	562012,32	1412042,68	

ПМТ

Лист
121

застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		2250	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н494	562114,95	1412289,39	
н495	562111,20	1412291,14	
н496	562099,39	1412295,92	
н497	562096,78	1412290,97	
н498	562096,54	1412290,63	
н499	562088,48	1412287,96	
н500	562056,64	1412213,32	
н501	562063,13	1412210,49	
н502	562079,98	1412202,39	
н494	562114,95	1412289,39	

Условный номер земельного участка		:ЗУ77	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного	

ПМТ

Лист
120

н546	562018,48	1412051,83	
н547	562032,18	1412085,73	
н548	562035,82	1412101,66	
н549	562025,36	1412105,91	
н550	562015,66	1412109,52	
н540	561992,81	1412050,45	
н539	562012,32	1412042,68	

Условный номер земельного участка		:ЗУ79	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1562	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н539	562012,32	1412042,68	
н540	561992,81	1412050,45	
н541	561971,94	1411997,70	
н542	561967,16	1411985,29	
н543	561986,29	1411977,37	
н544	561988,58	1411979,39	
н545	562012,89	1412040,21	
н539	562012,32	1412042,68	

Условный номер земельного участка :ЗУ80

ПМТ

Лист
122

Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м. 982		
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н41	562085,24	1412026,92
н42	562070,65	1411991,96
н43	562094,17	1411980,66
н44	562101,30	1411998,86
н45	562108,28	1412016,81
н41	562085,24	1412026,92

Условный номер земельного участка		:ЗУ81
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые

ПМТ

Лист
123

н162	561934,17	1411846,33
н163	561916,29	1411852,05
н164	561914,73	1411845,23
н165	561907,81	1411847,08
н166	561894,01	1411852,49
н167	561899,63	1411864,12
н155	561915,19	1411897,19

Условный номер земельного участка		:ЗУ83
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м. 1506		
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н310	562014,10	1411839,22
н311	562021,26	1411836,29
н312	562039,61	1411829,79
н313	562016,64	1411776,94
н56	561992,92	1411785,98
н310	562014,10	1411839,22

Условный номер земельного участка		:ЗУ84
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для парковок (парковочных мест)
Согласно классификатора видов разрешенного		Размещение

ПМТ

Лист
125

Площадь земельного участка, кв.м.		не разграничена 660
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н572	562030,16	1411894,40
н573	562024,77	1411909,80
н574	561998,01	1411899,44
н575	561989,91	1411878,15
н576	561991,86	1411875,80
н572	562030,16	1411894,40

Условный номер земельного участка		:ЗУ82
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ц-3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м. 1828		
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н155	561915,19	1411897,19
н156	561925,21	1411893,50
н157	561932,95	1411895,23
н158	561946,44	1411890,02
н159	561948,98	1411889,61
н160	561950,86	1411888,27
н161	561939,27	1411859,14

ПМТ

Лист
124

использования земельных участков:		автомобильных дорог
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м. 1192		
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н56	561992,92	1411785,98
н642	562005,05	1411816,47
н641	561970,43	1411829,43
н55	561958,76	1411799,90
н56	561992,92	1411785,98

Условный номер земельного участка		:ЗУ85
Вид разрешенного использования		
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м. 1322		
Обозначение характерных точек	координаты	
1	2	3
н56	561992,92	1411785,98
н313	562016,64	1411776,94
н378	561999,47	1411728,50
н57	561974,89	1411739,79
н56	561992,92	1411785,98

ПМТ

Лист
126

Условный номер земельного участка		:ЗУ86	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		2058	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н53	561933,52	1411747,86	
н54	561952,82	1411784,89	
н55	561958,76	1411799,90	
н56	561992,92	1411785,98	
н57	561974,89	1411739,79	
н53	561933,52	1411747,86	

Условный номер земельного участка		:ЗУ87	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые	

ПМТ

Лист
127

н317	561945,35	1411670,35
н318	561944,60	1411667,30
н319	561944,21	1411667,39
н320	561941,43	1411656,69
н321	561941,60	1411654,79
н322	561932,52	1411654,17
н323	561927,97	1411648,69
н324	561920,64	1411646,14
н325	561915,22	1411648,09
н314	561942,32	1411714,24

Условный номер земельного участка		:ЗУ89	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		2175	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н314	561942,32	1411714,24	
н315	561948,40	1411730,41	
н551	561924,09	1411735,43	
н552	561892,06	1411659,51	
н553	561894,97	1411657,15	
н325	561915,22	1411648,09	
н314	561942,32	1411714,24	

Условный номер земельного участка		:ЗУ90	
Вид разрешенного использования			

ПМТ

Лист
129

Площадь земельного участка, кв.м.		не разграничена 1413	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н123	561977,09	1411724,52	
н124	561993,58	1411718,71	
н125	561974,51	1411667,92	
н126	561969,36	1411671,18	
н127	561957,83	1411675,47	
н128	561952,37	1411677,29	
н129	561948,08	1411676,93	
н130	561960,53	1411706,13	
н131	561968,83	1411726,18	
н123	561977,09	1411724,52	

Условный номер земельного участка		:ЗУ88	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для объектов для хранения автомобильного транспорта	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Объекты дорожного сервиса	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1686	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н314	561942,32	1411714,24	
н315	561948,40	1411730,41	
н131	561968,83	1411726,18	
н130	561960,53	1411706,13	
н129	561948,08	1411676,93	
н316	561946,87	1411675,24	

ПМТ

Лист
128

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для парковок (парковочных мест)	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение автомобильных дорог	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		978	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н632	562028,56	1411718,47	
н633	562024,92	1411720,13	
н634	562023,87	1411721,81	
н635	562018,70	1411723,43	
н636	562007,88	1411726,77	
н637	562020,33	1411758,28	
н638	562026,68	1411755,84	
н639	562047,31	1411775,46	
н640	562050,26	1411774,43	
н632	562028,56	1411718,47	

Условный номер земельного участка		:ЗУ91	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Размещение малоэтажных многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный	
Территориальная зона		Ж-4 Зона смешанной застройки	
Способ образования земельного участка		Земельный участок	

ПМТ

Лист
130

		образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.		499
Обозначение характерных точек		координаты
1	2	3
н646	562068,06	1411820,27
н651	562046,88	1411829,21
н652	562046,12	1411826,93
н653	562039,75	1411807,84
н654	562043,10	1411806,33
н655	562044,16	1411805,90
н656	562056,92	1411801,13
н657	562060,17	1411799,98
н646	562068,06	1411820,27

Условный номер земельного участка		:3У92	
Вид разрешенного использования			
Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:		Земельные участки для многоквартирных жилых домов	
Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков:		Среднеэтажная жилая застройка	
Территориальная зона		Ж-4	
Способ образования земельного участка		Зона смешанной застройки	
		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.		1691	
Обозначение характерных точек		координаты	
1	2	3	
н641	561970,43	1411829,43	
н642	562005,05	1411816,47	
н310	562014,10	1411839,22	
н643	562027,79	1411877,30	

ПМТ

Лист
131

4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500

Согласно ст.43 Градостроительного Кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертеж или чертежи на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В данном проекте чертежи объединены в один чертеж.

Инва. № Подпись и дата Взам. инв. №

ПМТ

Лист
133

н644	561983,61	1411855,96
н645	561978,94	1411850,95
н641	561970,43	1411829,43

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010116 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 38,1 га расположена на территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, №4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоийский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллоийский», части кварталов №2, №3, №4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация на момент разработки проекта межевания была взята из выписки ЕГРН от 23.10.2018г.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

ПМТ

Лист
132

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 23.08.2019 № 100

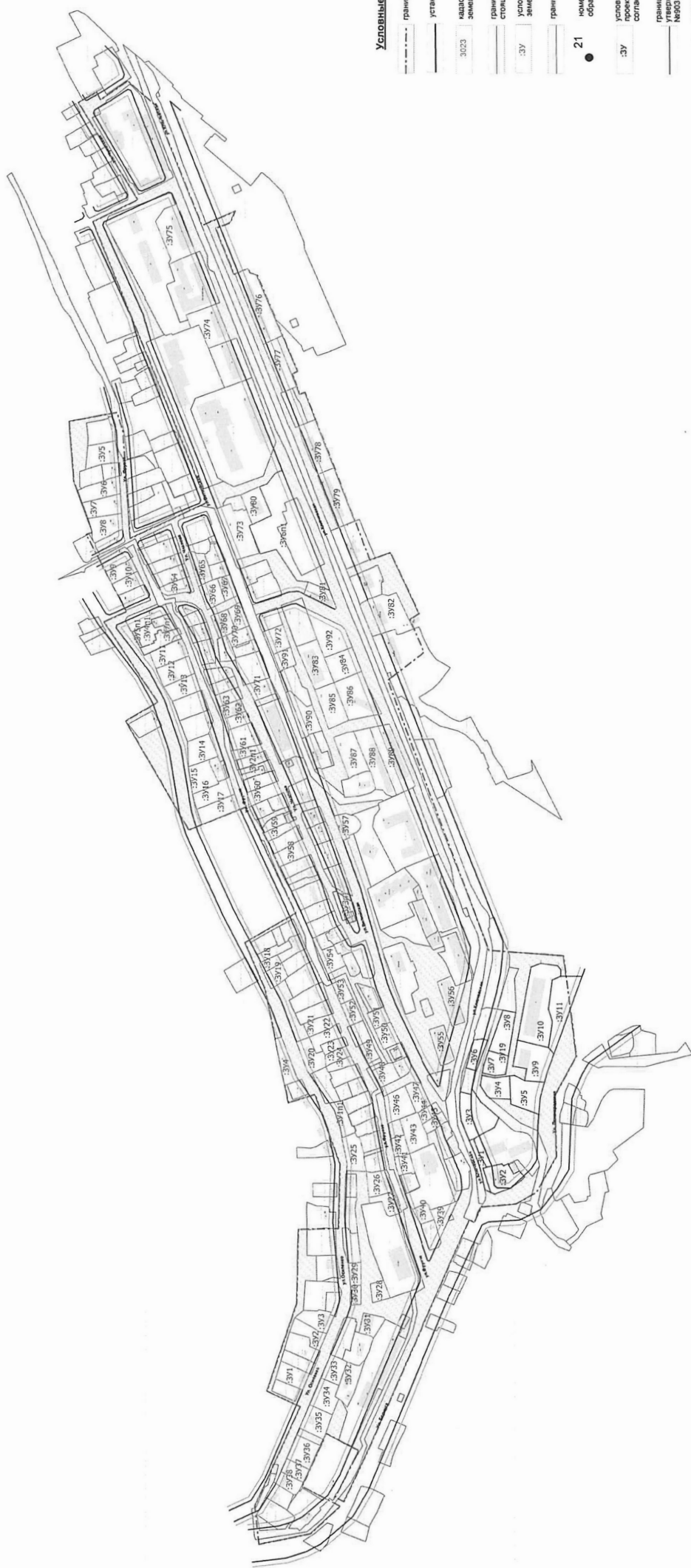
Порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоийский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллоийский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоийский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллоийский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Виллоийский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки- «Виллоийский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- 1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
- 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ЧЕТЫРЕ МЕЖУНАЧНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА №12
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА №1.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРГОПАЗКА»,
ЧАСТИ КВАРТАЛА №1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН
«СЕРГОПАЗКА» ГОРОДСКОГО ПОДСЕКТОРА ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА,
ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №2, №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
«МИРОСЛАВ» СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛЮКСКИЙ»,
КВАРТАЛОВ №2, №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3
ЖИЛОЙ РАЙОН «СЕРГОПАЗКА» ГОРОДСКОГО ПОДСЕКТОРА
ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ №2, №3 №1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2
ДЕЛОВОГО ЯДРА ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ГОРОДСКОГО РАЙОНА В
ЦЕНТРАЛЬНО-КОММУНАЛЬНОЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГЕ



Условные обозначения:

- граница проектирования
- устанавливаемые красные линии
- 3023 кадастровые номера земельных участков
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- 3У условные номера образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- 21 номер характерной точки границ образуемых земельных участков
- 3У условные номера земельных участков проекта межевания утвержденного согласно постановлению №803 от 30.04.2018г.
- граница земельных участков проекта межевания утвержденного согласно постановлению №803 от 30.04.2018г.
- 21 номер характерной точки границ земельных участков проекта межевания утвержденного согласно постановлению №803 от 30.04.2018г.
- 3У условные номера земельных участков образованных путем перераспределения границ земельных участков образованных путем перераспределения
- линия отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений
- заштрихованная область земли общего пользования

ПМГ-52308-2018

№	ИЛ	ЛСТ	№ ДЗ	Получен	Дата
1	Директор	Директор ОН	14.04.18		
2	Инженер	Директор А.О.	14.04.18		

Чертка межевания территории (Основная часть)

ИЛ	ЛСТ	№ ДЗ	Получен	Дата
1	Директор	Директор ОН	14.04.18	
2	Инженер	Директор А.О.	14.04.18	

Чертка межевания территории (Основная часть)

ИЛ	ЛСТ	№ ДЗ	Получен	Дата
1	Директор	Директор ОН	14.04.18	
2	Инженер	Директор А.О.	14.04.18	

Чертка межевания территории

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2019 г. № 1774

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2016 № 1980 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация государственной национальной политики и укрепление гражданского единства в Петропавловск-Камчатском городском округе»

В целях устранения допущенной технической ошибки
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация государственной национальной политики и укрепление гражданского единства в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2016 № 1980, изменения:

1.1 строку девятую паспорта изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования программы	Всего 12 562, 43777 рублей, в том числе: - краевой бюджет – 3 813,70400 рублей; - бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 700,00000 рублей; - внебюджетные источники – 48,73377 рублей.
--	---

1.2 пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1 Общий объем финансирования Программы составляет 12 562, 43777 рублей, в том числе по подпрограммам:

3.1.1 подпрограмма 1: «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Петропавловск-Камчатском городском округе» – 1 023,40917 рублей;

3.1.2 подпрограмма 2: «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа» – 11 539,02860 рублей.

1.3 пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

3.4. Ресурсное обеспечение Программы:

Наименование источника	Объем финансовых средств, рублей							Описание механизма привлечения, ссылки на соглашения, другие подтверждающие документы
	Всего	в том числе по годам						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Краевой бюджет	3 813,70400	1 662, 26000	1 075,72200	1 075,72200	0,00000	0,00000	0,00000	Соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований в Камчатском крае по поддержке экономического и социального развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, заключаемые ежегодно. Соглашения между Агентством по внутренней политике Камчатского края и администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету Петропавловск-Камчатского городского округа на реализацию программы поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций, заключаемые ежегодно.
Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа	8 700,00000	1 450,00000	1 450,00000	1 450,00000	1 450,00000	1 450,00000	1 450,00000	В пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до главных распорядителей бюджетных средств
Внебюджетные источники	48,73377	19,92435	10,65471	10,65471	2,50000	2,50000	2,50000	Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа между администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа и общиной КМНС или СОНКО

1.4 приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.08.2019 № 1774

Приложение
к муниципальной программе
«Реализация государственной национальной
политики и укрепление гражданского единства
в Петропавловск-Камчатском городском округе»,
утвержденной постановлением администрации
Петропавловск Камчатского городского округа
от 12.10.2016 № 1980

Перечень мероприятий муниципальной программы «Реализация государственной национальной политики и укрепление гражданского единства в Петропавловск-Камчатском городском округе»

№ пункта	Наименование мероприятия	Код целевой статьи расходов бюджета	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, рублей,					Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств, распорядители внебюджетных средств
				в том числе по источникам финансирования:						
				ВСЕГО	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники		
ВСЕГО по ПРОГРАММЕ, в том числе:			2019-2024, в том числе по годам:	12 562.43777	0.00000	3 813.70400	8 700.00000	48.73377	Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление делами администрации)	Управление делами администрации
			2019	3 132.18435	0.00000	1 662.26000	1 450.00000	19.92435		
			2020	2 536.37671	0.00000	1 075.72200	1 450.00000	10.65471		
			2021	2 536.37671	0.00000	1 075.72200	1 450.00000	10.65471		
			2022	1 452.50000	0.00000	0.00000	1 450.00000	2.50000		
			2023	1 452.50000	0.00000	0.00000	1 450.00000	2.50000		
			2024	1 452.50000	0.00000	0.00000	1 450.00000	2.50000		

№ пункта	Наименование мероприятия	Код целевой статьи расходов бюджета	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, рублей,					Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств, распорядители внебюджетных средств
				в том числе по источникам финансирования:						
				ВСЕГО	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники		
Всего по подпрограмме 1: «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Петропавловск-Камчатском городском округе», в том числе:			2019-2024, в том числе по годам:	1 023.40917	0.00000	749.70400	224.97140	48.73377	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2019	418.41135	0.00000	362.26000	36.22700	19.92435		
			2020	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471		
			2021	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471		
			2022	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000		
			2023	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000		
			2024	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000		
Цель: создание на территории Петропавловск-Камчатского городского округа условий для устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока на основе укрепления их социально-экономического потенциала										
Задача 1: Укрепление материально-технической базы традиционных отраслей хозяйствования, сохранение и развитие национальной культуры, традиций и обычаев коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Петропавловск-Камчатском городском округе			2019-2024, в том числе по годам:	1 023.40917	0.00000	749.70400	224.97140	48.73377	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2019	418.41135	0.00000	362.26000	36.22700	19.92435		
			2020	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471		
			2021	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471		
			2022	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000		
			2023	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000		
			2024	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000		
1.1	Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям и унитарным предприятиям) индивидуальным предпринимателям, в том числе на:		2019-2024, в том числе по годам:	1 023.40917	0.00000	749.70400	224.97140	48.73377	Управление делами администрации	Управление делами администрации
	0816060000	2019	418.41135	0.00000	362.26000	36.22700	19.92435			
	0816060000	2020	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471			
	0816060000	2021	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471			
	0816060000	2022	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000			
	0816060000	2023	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000			
	0816060000	2024	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000			
1.1.1	Создание условий для устойчивого развития экономики традиционных отраслей хозяйствования коренных малочисленных народов в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности (предоставление субсидий общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока на приобретение оборудования и инвентаря)		2019-2024, в том числе по годам:	1 023.40917	0.00000	749.70400	224.97140	48.73377	Управление делами администрации	Управление делами администрации
	081604006K 08160S006K	2019	418.41135	0.00000	362.26000	36.22700	19.92435			
	081604006K 08160S006K	2020	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471			
	081604006K 08160S006K	2021	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471			
	0816060010	2022	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000			
	0816060010	2023	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000			
	0816060010	2024	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000			
Всего по подпрограмме 2: «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа», в том числе:			2019-2024, в том числе по годам:	11 539.02860	0.00000	3 064.00000	8 475.02860	0.00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2019	2 713.77300	0.00000	1 300.00000	1 413.77300	0.00000		
			2020	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000		
			2021	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000		
			2022	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		
			2023	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		
			2024	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		
Цель: создание на территории Петропавловск-Камчатского городского округа условий, способствующих развитию социально ориентированных некоммерческих организаций										
Задача 1: Финансовая поддержка деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа:			2019-2024, в том числе по годам:	11 539.02860	0.00000	3 064.00000	8 475.02860	0.00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2019	2 713.77300	0.00000	1 300.00000	1 413.77300	0.00000		
			2020	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000		
			2021	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000		
			2022	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		
			2023	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		
			2024	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		
2.1.	Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям и унитарным предприятиям), индивидуальным предпринимателям		2019-2024, в том числе по годам:	11 539.02860	0.00000	3 064.00000	8 475.02860	0.00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
	0826060000	2019	2 713.77300	0.00000	1 300.00000	1 413.77300	0.00000			
	0826060000	2020	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000			
	0826060000	2021	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000			
	0826060000	2022	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000			
	0826060000	2023	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000			
	0826060000	2024	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000			

№ пункта	Наименование мероприятия	Код целевой статьи расходов бюджета	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, рублей,					Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств, распорядители внебюджетных средств
				в том числе по источникам финансирования:						
				ВСЕГО	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники		
2.1.1	Оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа	0826040063 0826060020 08260S0063	2019-2024, в том числе по годам:	11 539.02860	0.00000	3 064.00000	8 475.02860	0.00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2019	2 713.77300	0.00000	1 300.00000	1 413.77300	0.00000		
			2020	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000		
			2021	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000		
			2022	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		
			2023	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		
			2024	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000		

Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования, главным распорядителям бюджетных средств, распорядителям внебюджетных средств муниципальной программы «Реализация государственной национальной политики и укрепление гражданского единства в Петропавловск-Камчатском городском округе»

№ пункта	Главные распорядители бюджетных средств (ГРБС)	Распорядители внебюджетных средств (РВС)	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, рублей,				
				ВСЕГО	в том числе по источникам финансирования			
					федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники
ВСЕГО по ПРОГРАММЕ, в том числе:			2019-2024	12 562.43777	0.00000	3 813.70400	8 700.00000	48.73377
			2019	3 132.18435	0.00000	1 662.26000	1 450.00000	19.92435
			2020	2 536.37671	0.00000	1 075.72200	1 450.00000	10.65471
			2021	2 536.37671	0.00000	1 075.72200	1 450.00000	10.65471
			2022	1 452.50000	0.00000	0.00000	1 450.00000	2.50000
			2023	1 452.50000	0.00000	0.00000	1 450.00000	2.50000
			2024	1 452.50000	0.00000	0.00000	1 450.00000	2.50000
Всего по подпрограмме 1: «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Петропавловск-Камчатском городском округе», в том числе:			2019-2024	1 023.40917	0.00000	749.70400	224.97140	48.73377
			2019	418.41135	0.00000	362.26000	36.22700	19.92435
			2020	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471
			2021	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471
			2022	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000
			2023	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000
			2024	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000
1	Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока	2019-2024	1 023.40917	0.00000	749.70400	224.97140	48.73377
			2019	418.41135	0.00000	362.26000	36.22700	19.92435
			2020	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471
			2021	223.74891	0.00000	193.72200	19.37220	10.65471
			2022	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000
			2023	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000
			2024	52.50000	0.00000	0.00000	50.00000	2.50000
Всего по подпрограмме 2: «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа», в том числе:			2019-2024	11 539.02860	0.00000	3 064.00000	8 475.02860	0.00000
			2019	2 713.77300	0.00000	1 300.00000	1 413.77300	0.00000
			2020	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000
			2021	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000
			2022	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000
			2023	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000
			2024	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000
1	Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		2019-2024	11 539.02860	0.00000	3 064.00000	8 475.02860	0.00000
			2019	2 713.77300	0.00000	1 300.00000	1 413.77300	0.00000
			2020	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000
			2021	2 312.62780	0.00000	882.00000	1 430.62780	0.00000
			2022	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000
			2023	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000
			2024	1 400.00000	0.00000	0.00000	1 400.00000	0.00000

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ
Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БУШЕЛЕВ В.Г.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит 4-6 раз в месяц.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 16 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 23.08.19
По графику: в 15.00 час. 23.08.19